

**Ростовская область, Новочеркасск,
Троицкая площадь, 1/119**

40 000 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

Улица

[площадь Троицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

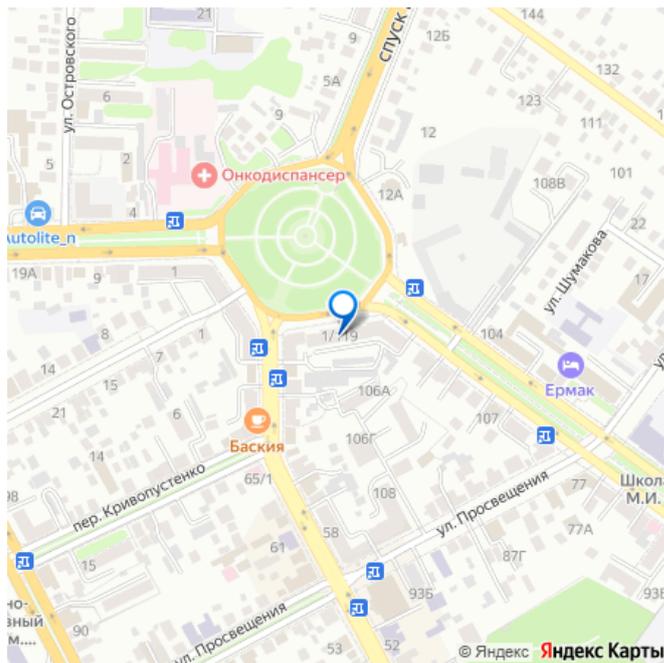
2-ва этажа в оживленном районе города общей площадью 600 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Характеристики и преимущества: - продается 1-й и 2-ой этажи в 5-ти этажном здании - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - здание расположено на одной из центральных улиц города Новочеркаска - в 2009 году был произведён капитальный ремонт дома, обновлен фасад и заменены все коммуникации. В 2021 году фасад перекрашен - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9251837158>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



общественного транспорта - вблизи
располагается Voxberry, банк, супермаркет
Магнит и другое - высокий автомобильный и
пешеходный трафик - возможно размещение
рекламной вывески на фасаде здания -
отдельный вход, предусмотрено несколько
входов-выходов первого этажа и один вход
на второй этаж - состояние - под чистовой
ремонт - планировка помещения
представляет собой большой зал с
антресолю и подсобными помещениями -
высокие потолки от 2, 65м до 7, 26м (атриум),
фасадные окна - все коммуникации
центральные - разрешенная мощность 15 кВт
(возможно увеличение) - охранная и
пожарная сигнализация - установлены сплит-
системы - зона парковки во внутренней
стороне двора, стихийная, двор на 20-25
м/мест Отлично подойдет под магазин,
спортзал, зал борьбы, бокса, батутный центр,
школу танцев, кафе, ресторан,
развлекательное, торговое, медицинское
учреждения или другой вид коммерческой
деятельности. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/546819/17649

