

Создано: 01.06.2024 в 03:36

Обновлено: 30.01.2026 в 23:21

<https://rnd.move.ru/objects/9254364187>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 245/2**

65 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

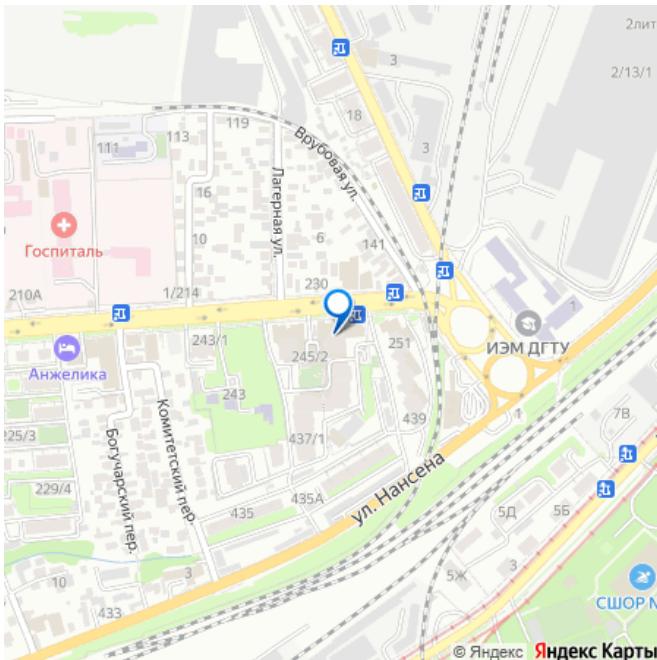
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ, 2-ва этажа встроенно пристроенного здания с арендаторами в ЖК Ленинские горки площадью 600 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/2

Характеристики и преимущества:

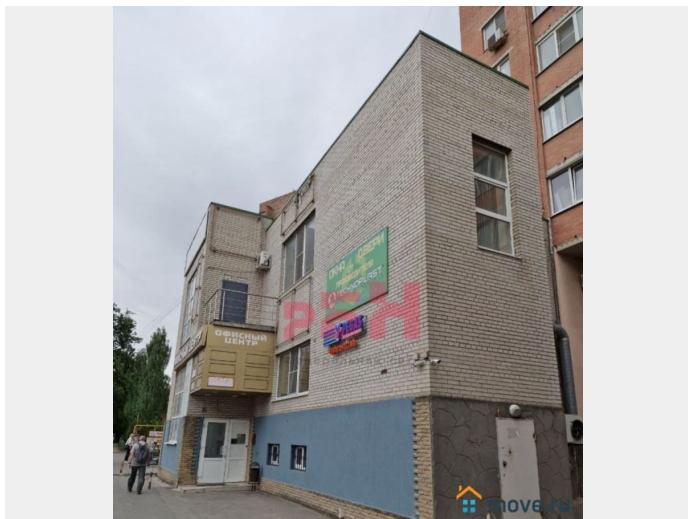
- 2-ва этажа 16-ти этажного ЖК - объект с арендаторами
- 1-я линия, интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик
- презентабельный фасад, вблизи располагается ВУЗ, вкусно и точка, гостиница, госпиталь, супермаркет Магнит, почтовое отделение и другое - удобная

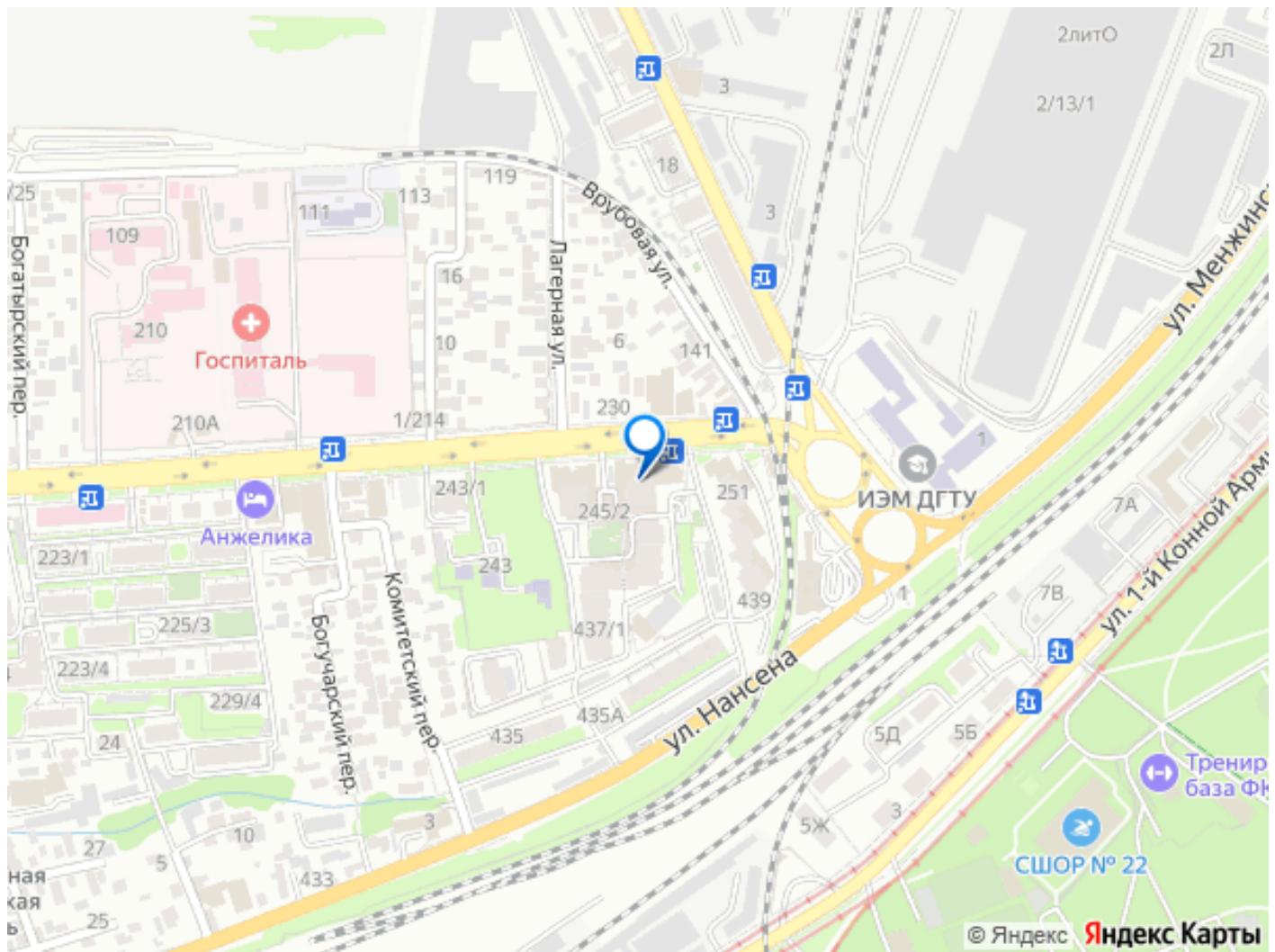
транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки, здание охраняется - свежий ремонт, холлы в декоративной штукатурке, полы выполнены из керамогранита - высота потолков 2,8м - разрешенная мощность 60 кВт - все коммуникации, 3 санузла - система кондиционирования и видеонаблюдения - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация Отличная локация ----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по продаже коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550762/17649







Move.ru - вся недвижимость России