

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 245/2**

65 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

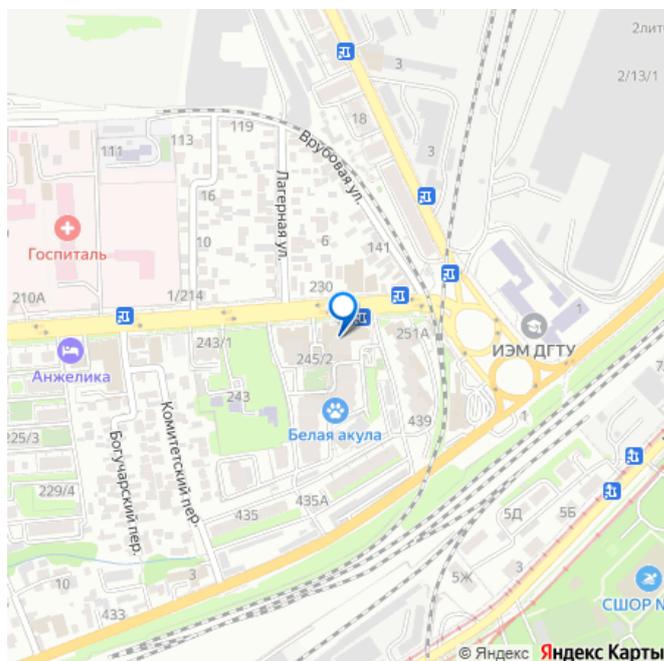
ГАБ, 2-ва этажа встроенно пристроенного здания с арендаторами в ЖК Ленинские горки площадью 600 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/2
Характеристики и преимущества: - 2-ва этажа 16-ти этажного ЖК - объект с арендаторами - 1-я линия, интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - презентабельный фасад, вблизи располагается ВУЗ, вкусно и точка, гостиница, госпиталь, супермаркет Магнит, почтовое отделение и другое - удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9292092819>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

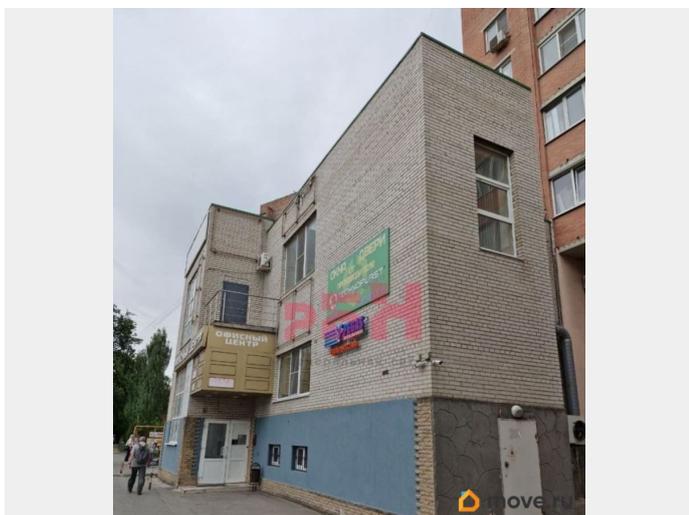
для заметок

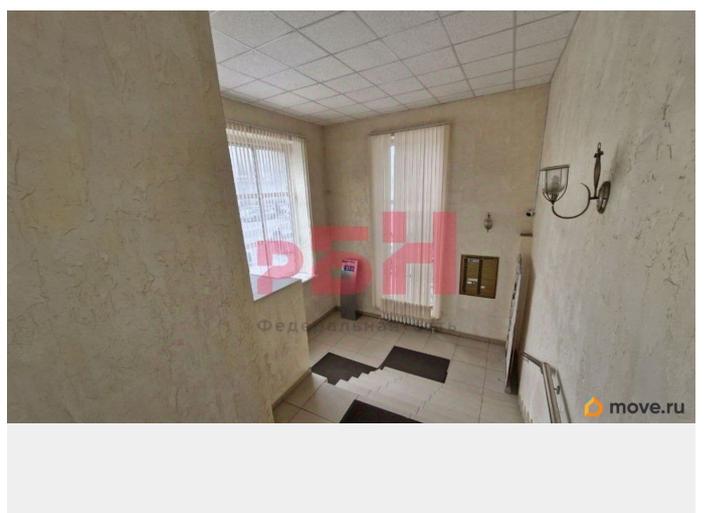
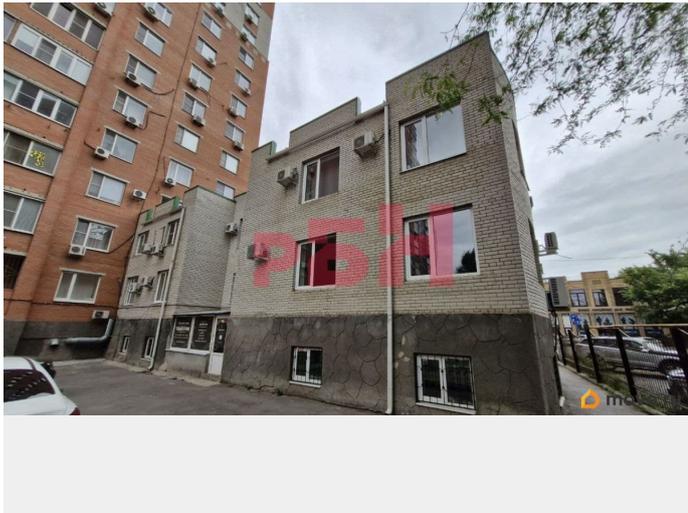


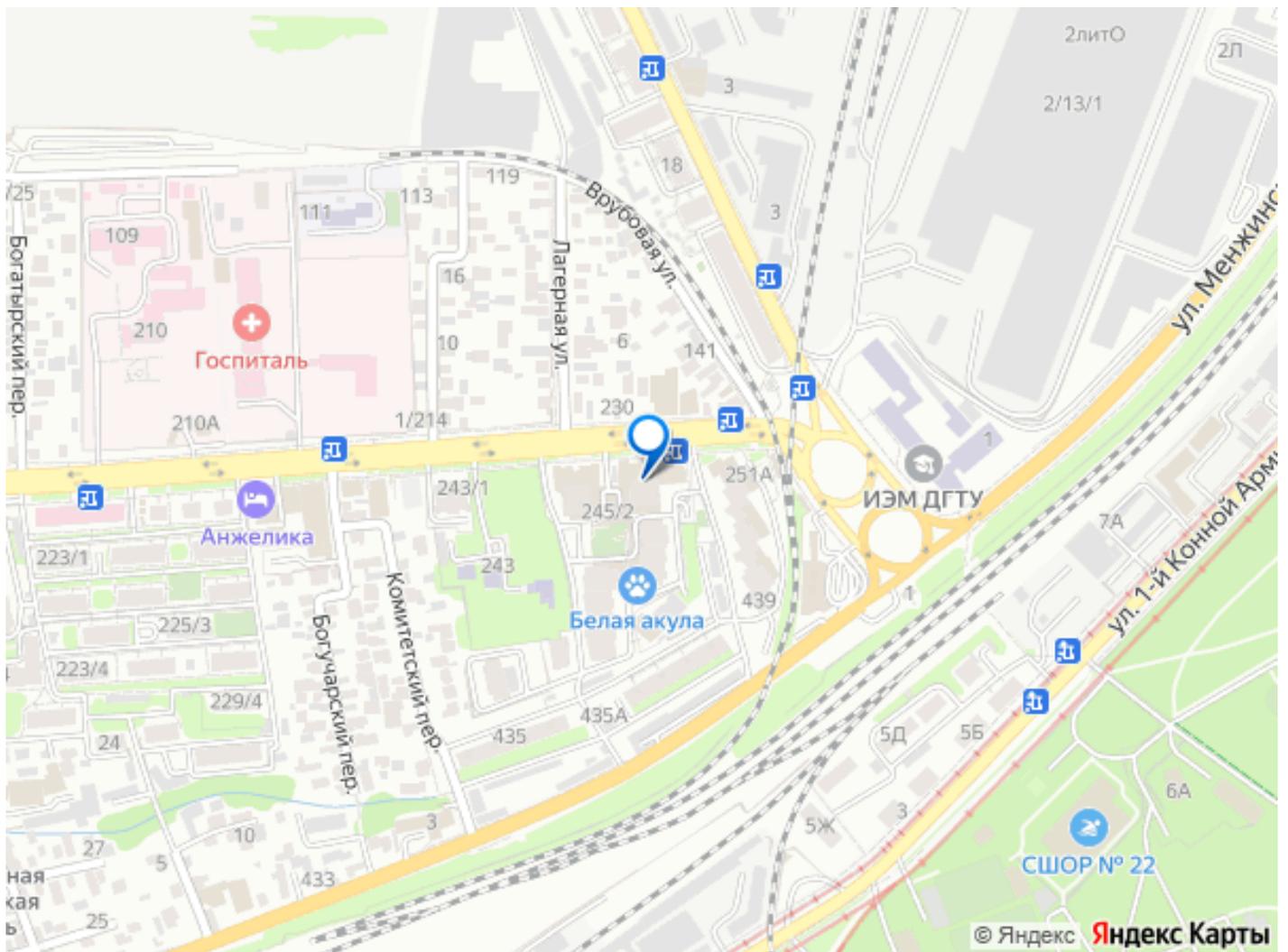
транспортная доступность - отдельный вход,
предусмотрен запасной выход, общая зона
парковки, здание охраняется - свежий
ремонт, холлы в декоративной штукатурке,
полы выполнены из керамогранита - высота
потолков 2,8 м - разрешенная мощность 60
кВт - все коммуникации, 3 санузла - система
кондиционирования и видеонаблюдения -
проведен интернет и телефон - пожарная и
охранная сигнализация Отличная локация ----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бибик Николай - консультант по
продаже коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по
данному объекту. Номер объекта:
#1/550762/17649







Move.ru - вся недвижимость России