

Создано: 18.03.2026 в 12:21

Обновлено: 11.04.2026 в 20:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 245/2**

**65 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

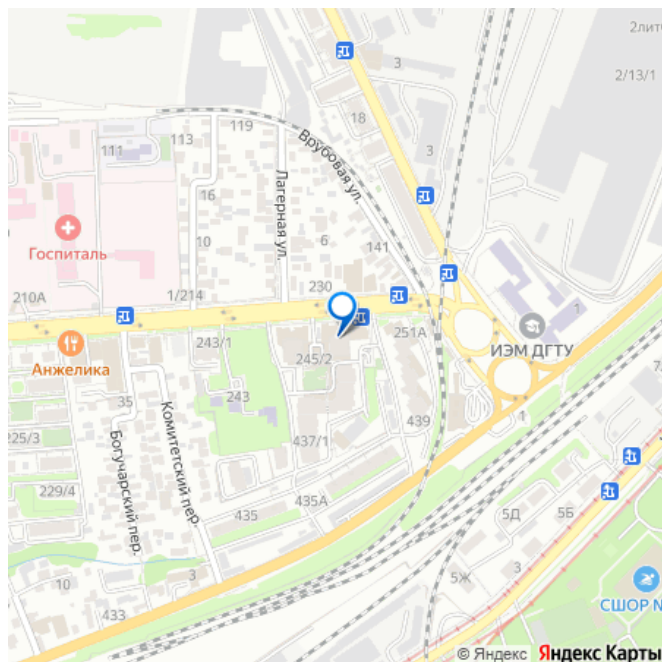
ГАБ, 2-ва этажа встроенно пристроенного здания с арендаторами в ЖК Ленинские горки площадью 600 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/2  
Характеристики и преимущества: - 2-ва этажа 16-ти этажного ЖК - объект с арендаторами - 1-я линия, интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - презентабельный фасад, вблизи располагается ВУЗ, вкусно и точка, гостиница, госпиталь, супермаркет Магнит, почтовое отделение и другое - удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9292092819>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

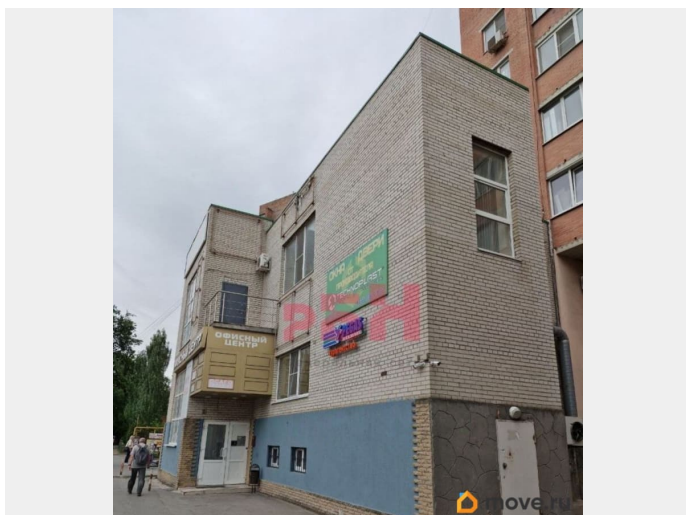
для заметок

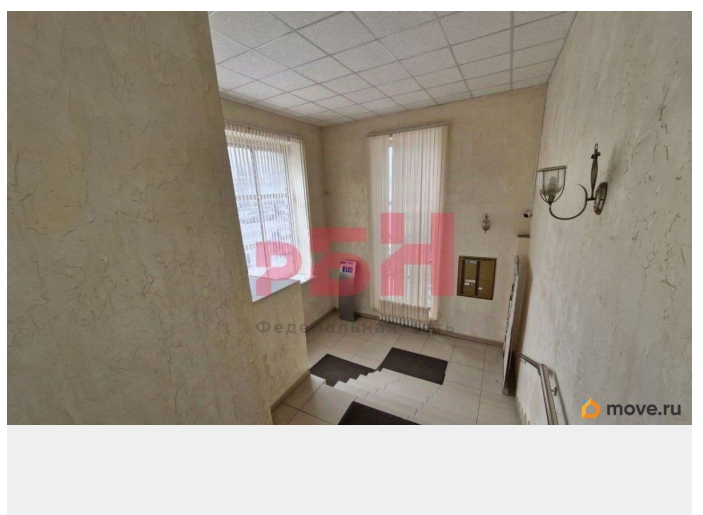
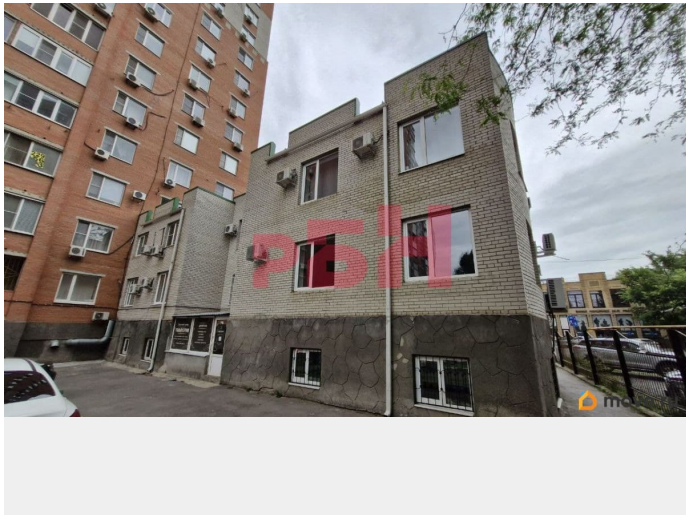


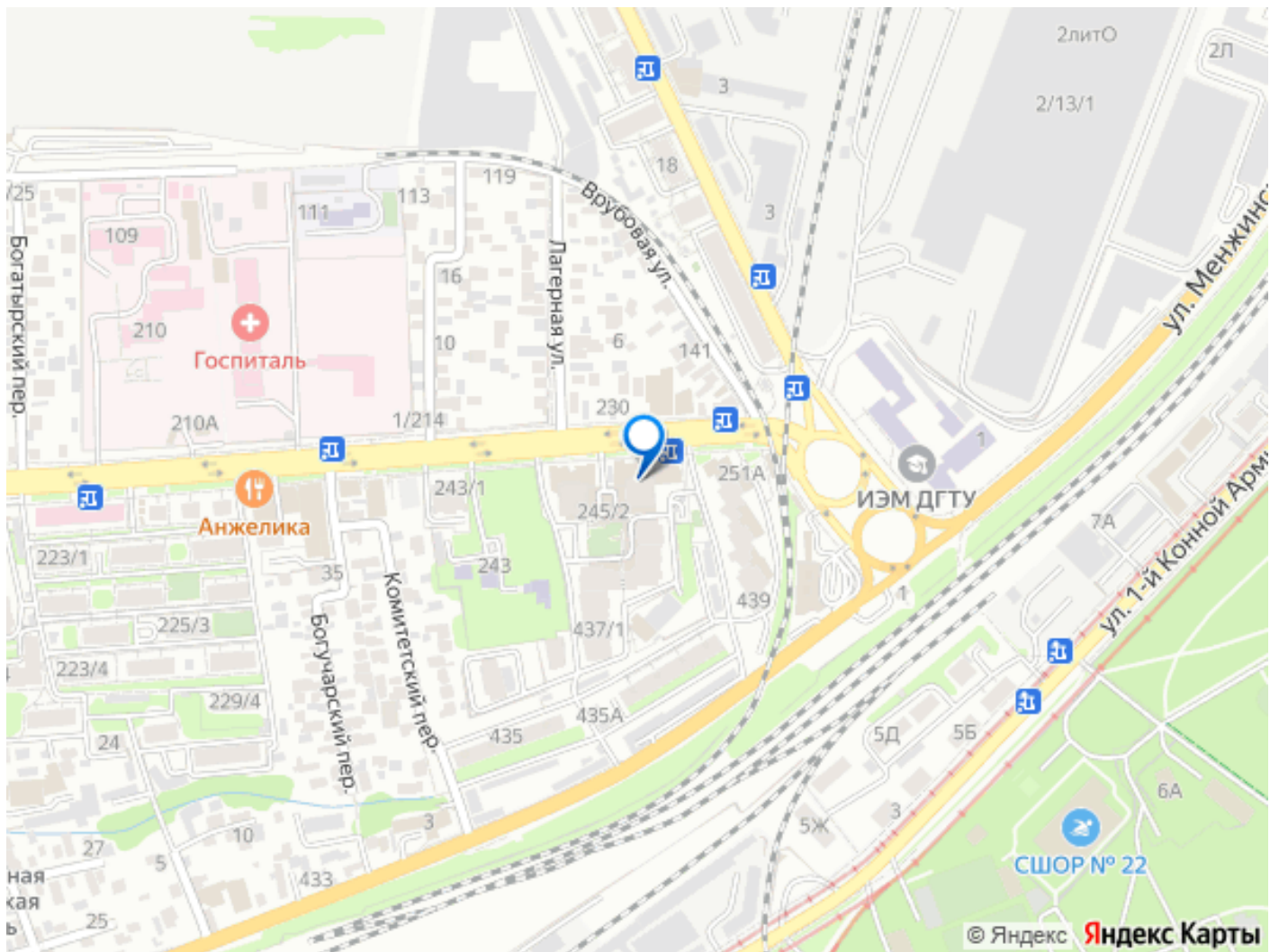
транспортная доступность - отдельный вход,  
предусмотрен запасной выход, общая зона  
парковки, здание охраняется - свежий  
ремонт, холлы в декоративной штукатурке,  
полы выполнены из керамогранита - высота  
потолков 2,8 м - разрешенная мощность 60  
кВт - все коммуникации, 3 санузла - система  
кондиционирования и видеонаблюдения -  
проведен интернет и телефон - пожарная и  
охранная сигнализация Отличная локация ----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бибик Николай - консультант по  
продаже коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-  
Дону От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по  
данному объекту. Номер объекта:  
#1/550762/17649







Move.ru - вся недвижимость России