

Создано: 27.08.2025 в 09:39

Обновлено: 22.01.2026 в 18:49

Ростовская область, Шахты, улица  
Шевченко, 135

**15 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, улица Шевченко, 135

Улица

[улица Шевченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

601.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

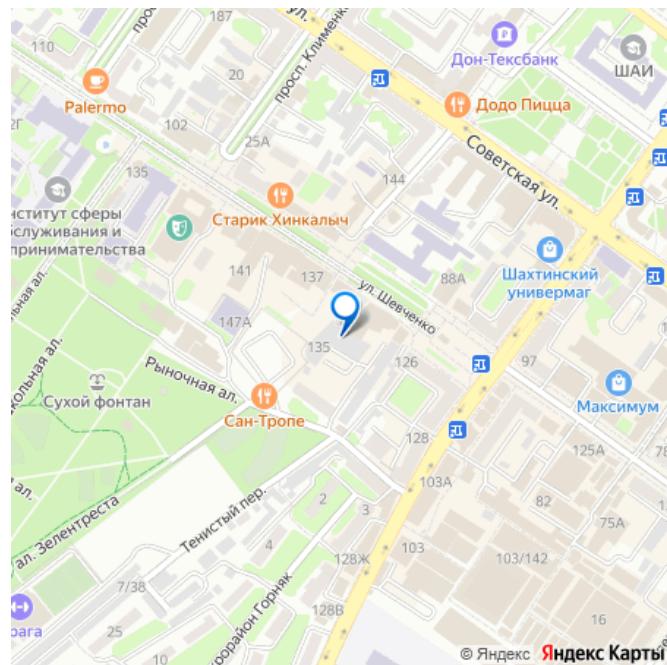
**БЕЗ КОМИССИИ!!!** Отличная инвестиционная возможность! Продаётся уникальное помещение свободного назначения — бывший ресторан-клуб, расположенный на первой линии в живописном парке. Находится прямо около входа, в самой проходимой зоне, что обеспечивает высокий поток посетителей. В скором времени завершится реконструкция парка, что значительно увеличит проходимость и привлекательность этого места. Это отличная инвестиция с быстрым возвратом! Просторное помещение со всеми необходимыми коммуникациями идеально

<https://rnd.move.ru/objects/9286534399>

Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79894318274**

для заметок



подходит для реализации различных бизнес-идей: кафе, ресторан, клуб, арт-лаборатория или любой другой проект. Преимущества: Без комиссии для покупателя Расположение на первой линии в популярном парке Высокий пешеходный трафик Готовое к использованию помещение Возможность реализации любых бизнес-идей Не упустите шанс стать владельцем выгодного объекта в перспективном месте! Звоните прямо сейчас и обсудим все детали. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9685254



