

🕒 Создано: 27.09.2024 в 16:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Профсоюзная улица, 46**

**98 000 000 ₪**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Профсоюзная улица, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

602 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

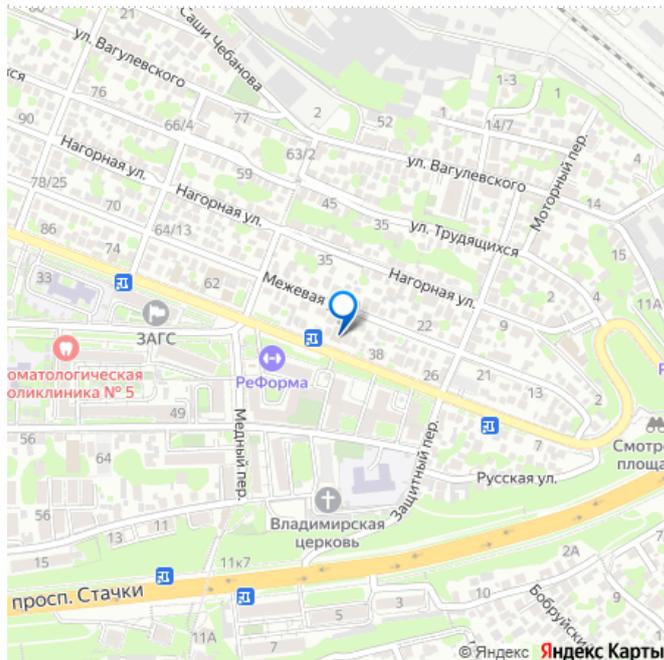
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

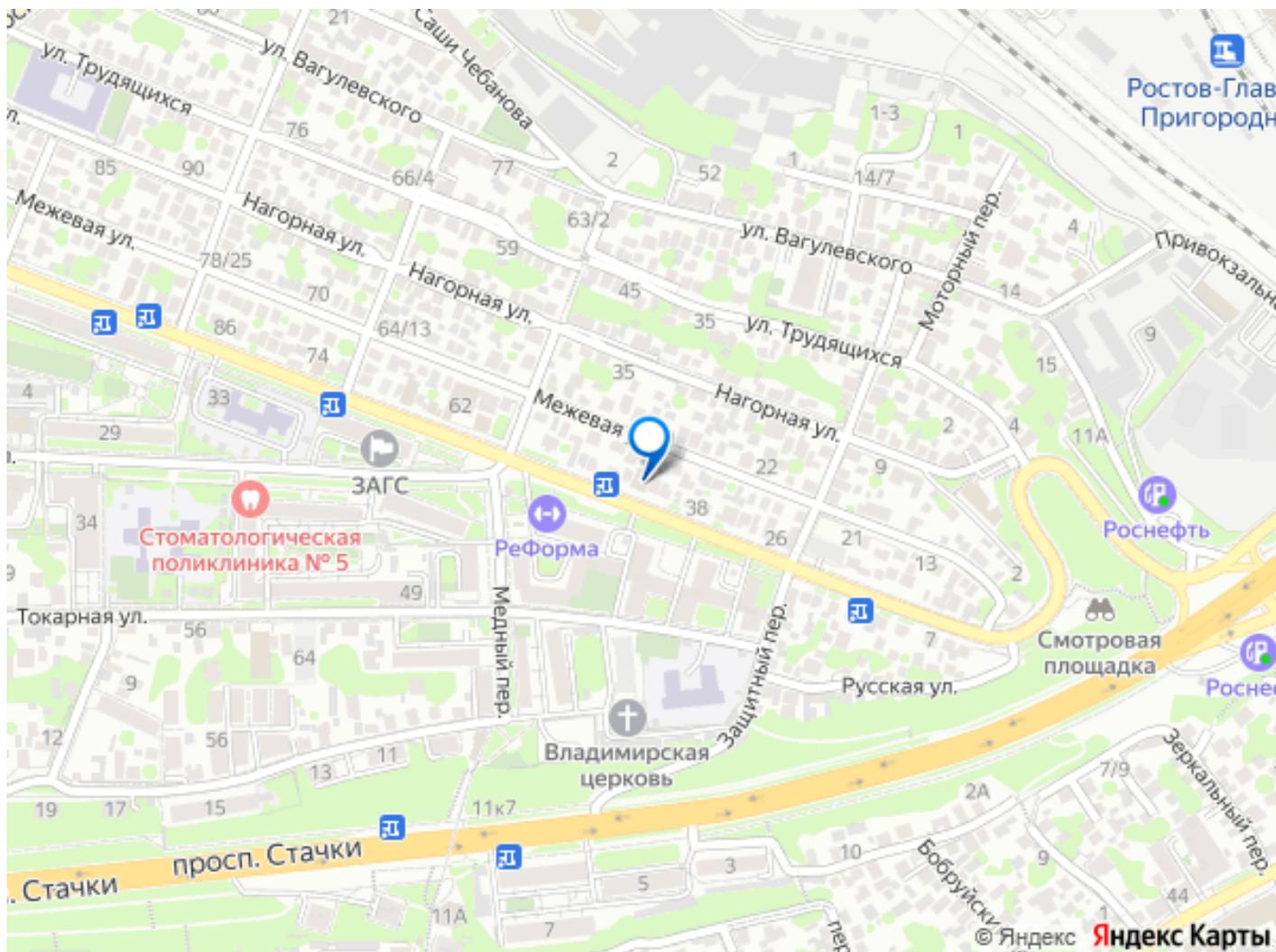
**Описание**

Продается без комиссии нежилое трехэтажное здание 602 м<sup>2</sup> с цокольным этажом на участке две сотки (земельный участок в собственности). Высота потолков 3,5 м. В здании располагается юридическая компания и медицинский центр, который имеет обширную лицензию на медицинские услуги, работает с 2014г., годовой оборот 80 мл.руб. На каждом этаже здания кабинетная планировка, несколько санузлов. На первом этаже располагается стойка администратора, где постоянно находится сотрудник, кабинет

для заметок



главного врача, зал ожидания, процедурный кабинет. Возможно распределение пространства по Вашему усмотрению. Цокольный этаж медицинского центра может быть использован под складское помещение, также там установлен флюорографический аппарат. Ремонт выполнен современными дорогими отделочными материалами: на полу керамическая плитка, стены комбинированы, установлены качественные двери в кабинеты, сплит-системы. Свои телефонные линии, высокоскоростной интернет. Здание расположено на оживленной улице. Некоторая удаленность от центра компенсируется тем, что перед фасадом здания располагается удобная парковка как для сотрудников медицинского центра, так и для посетителей. Имеется огромная клиентская база, которая также будет передана новому собственнику. Много дорогостоящего оборудования (УЗИ экспертного класса, операционный стол, флюорографическое оборудование, рентгеновское оборудование и многое другое). В непосредственной близости от здания находятся продуктовые магазины, в том числе «Магнит», фитнес-центр, аптека, пункт выдачи Яндекс маркет, остановки общественного транспорта. Объект без обременений, документы готовы к сделке. Продается в связи с переездом собственника за границу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2375400



Move.ru - вся недвижимость России