

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:08

Обновлено: 29.12.2025 в 14:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Верхоянский, 48А**

12 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Верхоянский,
48А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Верхоянский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

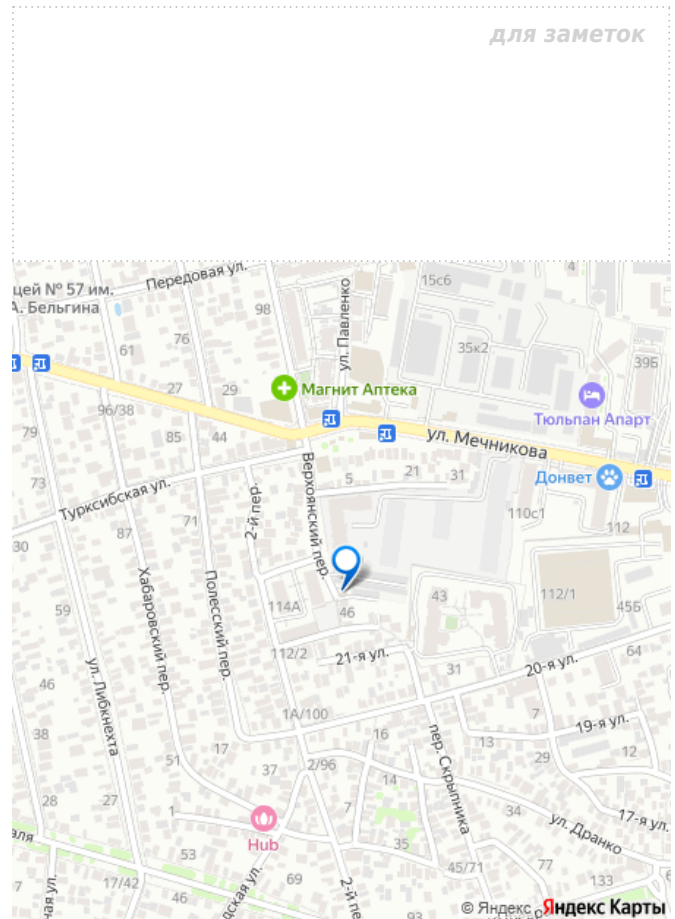
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119735549 Продается помещение с земельным участком! Цена: 12 899 900 рублей
Параметры объекта: - Общая площадь помещения: 63 м². - Земельный участок: 1.89 сотки. - Год постройки: 2001 г. - Высота потолков: 2.7 м. - Отделка: офисная. - Мощность электросети: 15 кВт. - Отопление: автономное. - Коммуникации: газ, вода, канализация. - Мокрые точки: 2 санузла. - Входы: два входа с улицы + 1 вход со двора.
Особенности и преимущества: Возможность



строительства нового здания до 600 м? .

Район активной застройки, высокий трафик.

Бесплатная парковка у здания. Два

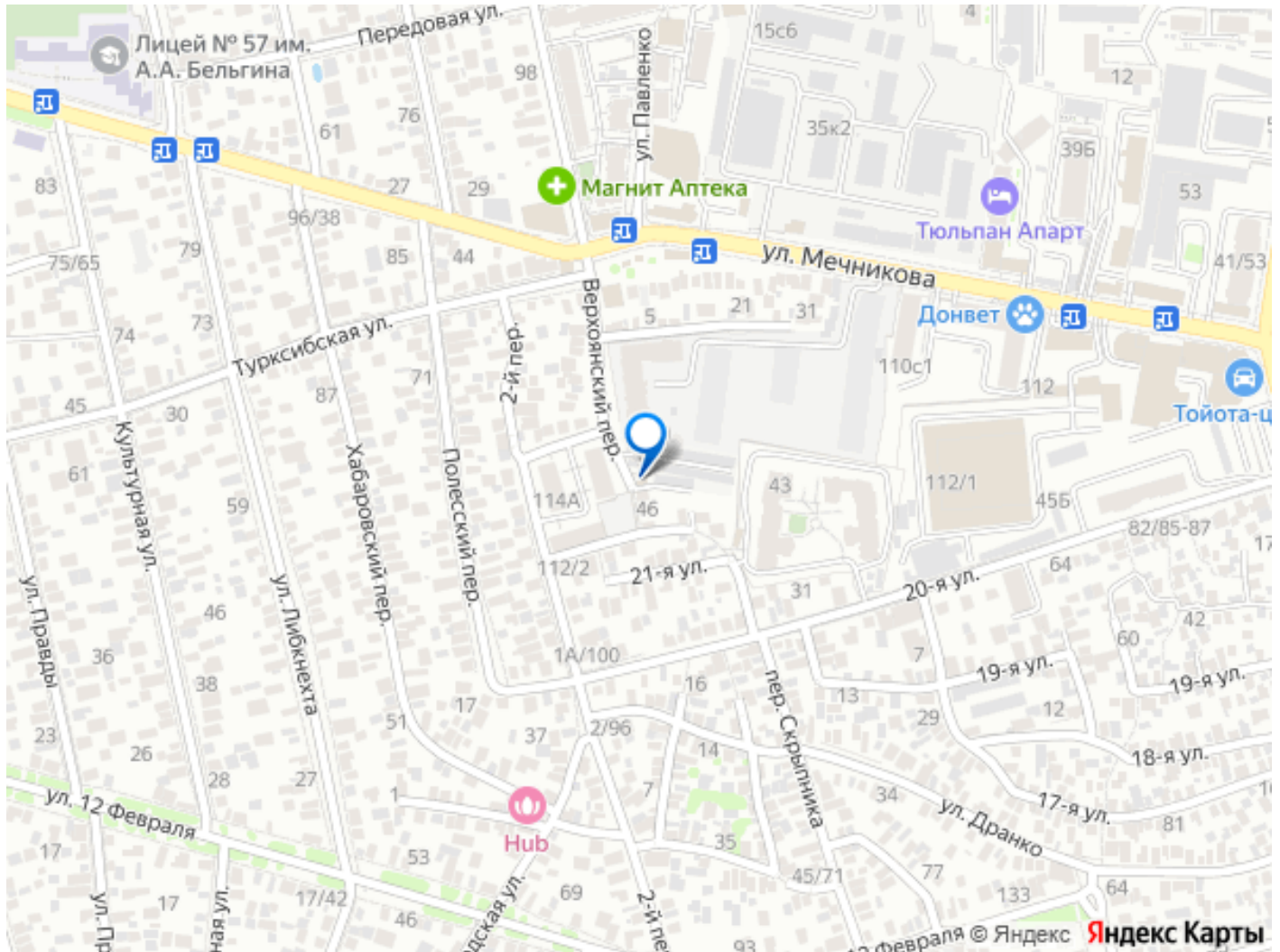
отдельных входа с улицы + один отдельный

вход со двора. Наличие двора. Условия

покупки: Рассрочка на 12 месяцев. Первый

взнос: 30%. Помещение временно сдается

под Озон, при покупке арендатор переедет.



Move.ru - вся недвижимость России