

🕒 Создано: 22.03.2026 в 20:33

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 20:21

Собственник

79889511614

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Владимира Жоги, 8с1**

7 599 999 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Владимира Жоги,
8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

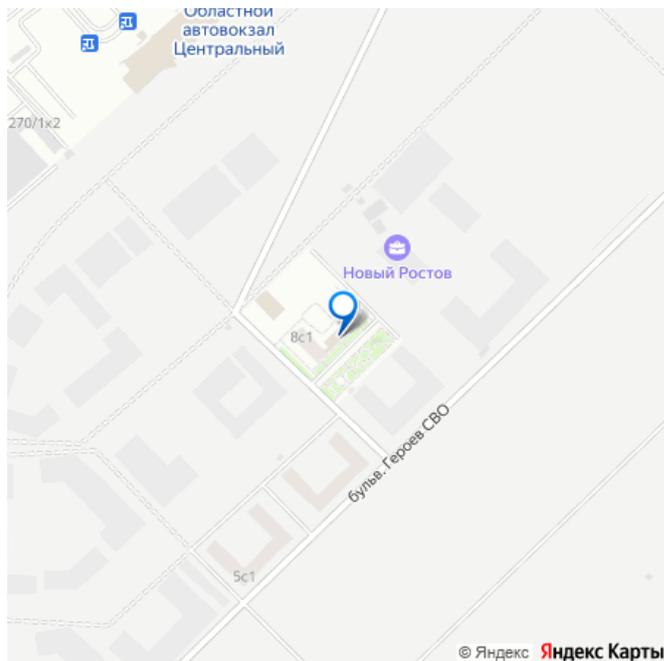
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

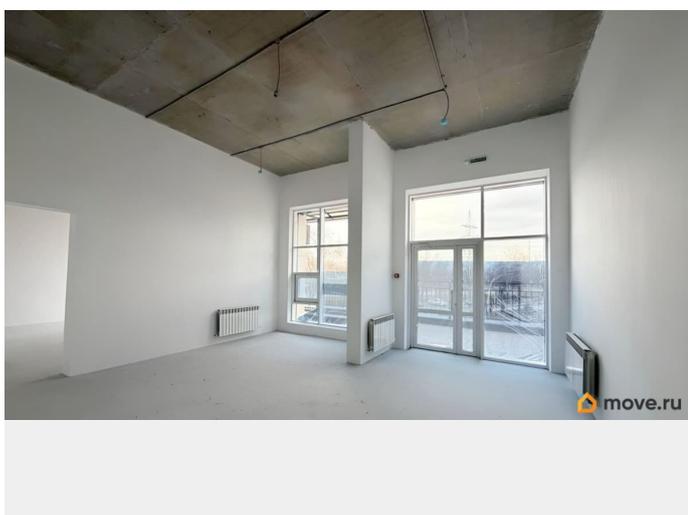
Описание

СРОЧНО! В ПРОДАЖЕ! Коммерческое помещение 60 м² с антресолью / пр-т Шолохова / СУПЕР-ЦЕНА ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОТА: СУПЕР ЦЕНА лучшее предложение в этом районе по соотношению цены и площади. БЕЗ КОМИССИИ прямая продажа от собственника. Экономия вашего бюджета. ЧИСТАЯ СДЕЛКА полная стоимость в договоре. Юридически чистая продажа. ТОРГ УМЕСТЕН готовы обсуждать условия с серьезным покупателем. О ПОМЕЩЕНИИ: Продается просторное двухуровневое коммерческое помещение свободного

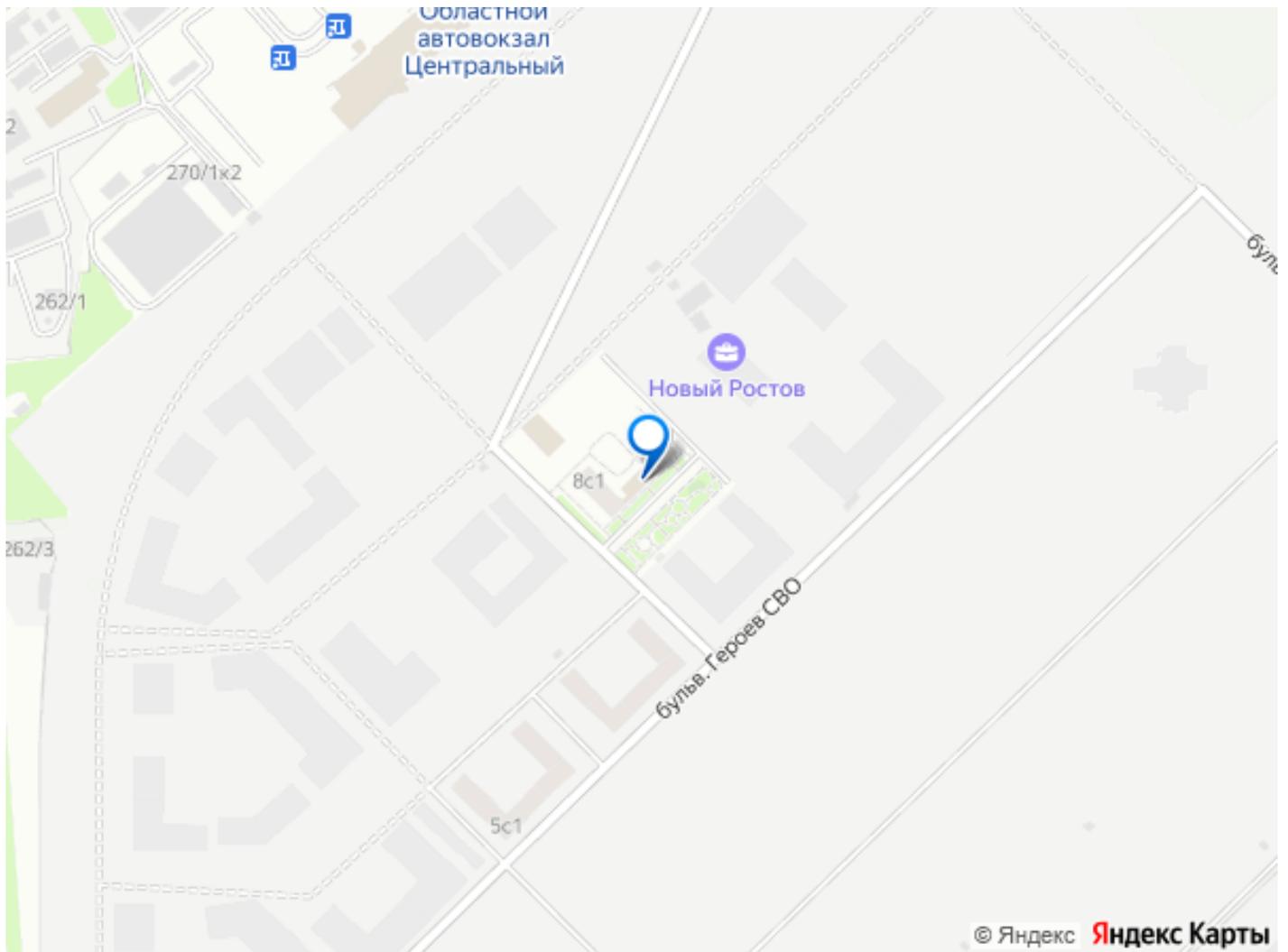
для заметок



назначения. Идеальный формат WHITE BOX (чистовая отделка) позволяет реализовать любой дизайн-проект под ваш бизнес без лишних затрат на демонтаж. Общая площадь: 60 м². Высота потолков: 6 метров (создает ощущение простора и позволяет организовать эффектное зонирование). Антресоль (2-й уровень): 26,6 м² (отличное решение для офиса, склада, зоны для персонала или дополнительных посадочных мест). Планировка: Прямоугольное пространство без лишних перегородок (24,3 м² на первом уровне + антресоль). ЛОКАЦИЯ И ПРОХОДИМОСТЬ: Помещение расположено в оживленном районе на проспекте Шолохова. Это ЖК с высоким трафиком и высокой пешеходной проходимостью. Отличная транспортная доступность, удобный подъезд для транспорта и клиентов. ДЛЯ КОГО: Помещение отлично подойдет под: Магазины стрит-ритейл (продукты, товары для дома, одежда); Сферу услуг (салон красоты, стоматология, ателье, ремонт техники); Образовательные центры и студии; Офис или шоу-рум. Показ организую в удобное для вас время. Отвечу на все вопросы. Звоните в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России