

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:39

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 16:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 101/3с2**

26 999 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,
101/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

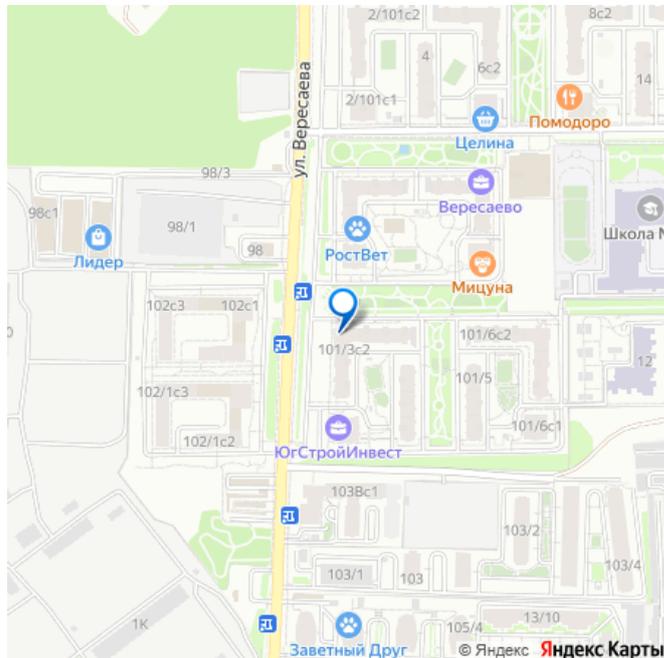
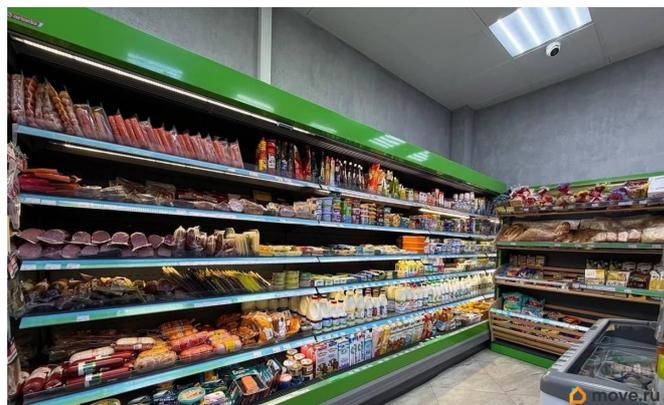
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В ПРОДАЖЕ ГАБ 60м² в ЖК Вересаево. Доход 1 млн/мес! Окупаемость 2 года. Это - Ваша возможность войти в коммерческую недвижимость с рекордной доходностью! Я представляю к продаже помещение, которое уже приносит прибыль на уровне топовых активов города. Расположение — жилой комплекс Вересаево. Это место с высокой проходимостью и платежеспособной аудиторией. Помещение находится на первой линии домов. Здесь

<https://rnd.move.ru/objects/9292553908>

Самолет ПЛЮС, Самолет ПЛЮС

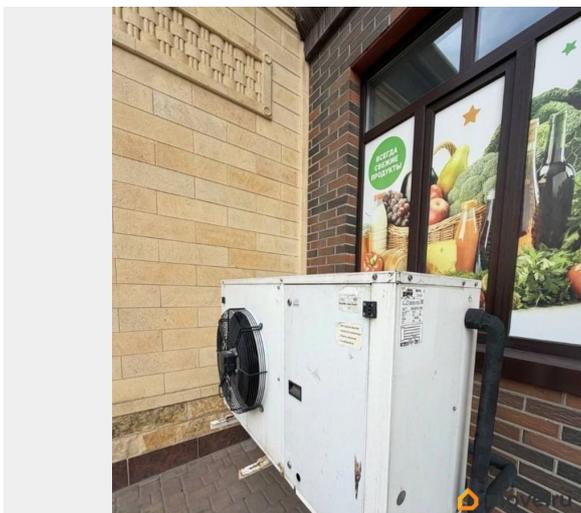
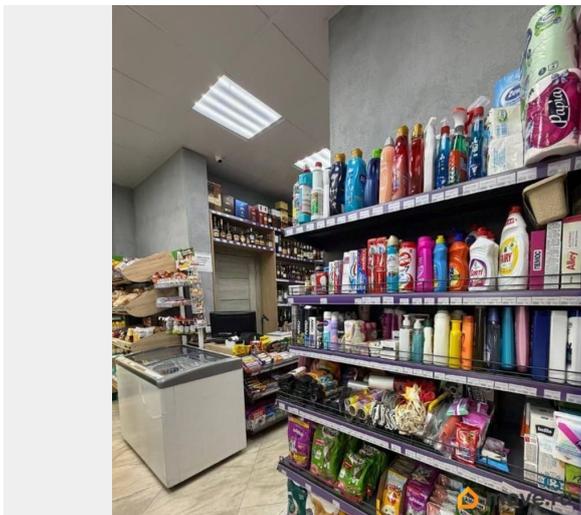
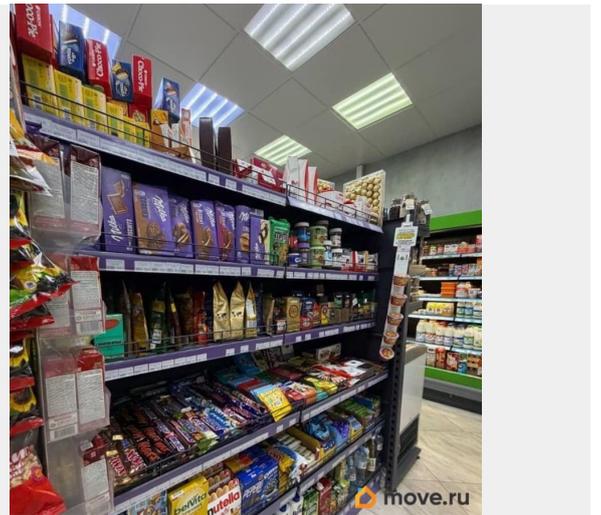
**79894318020,7919890
5072**

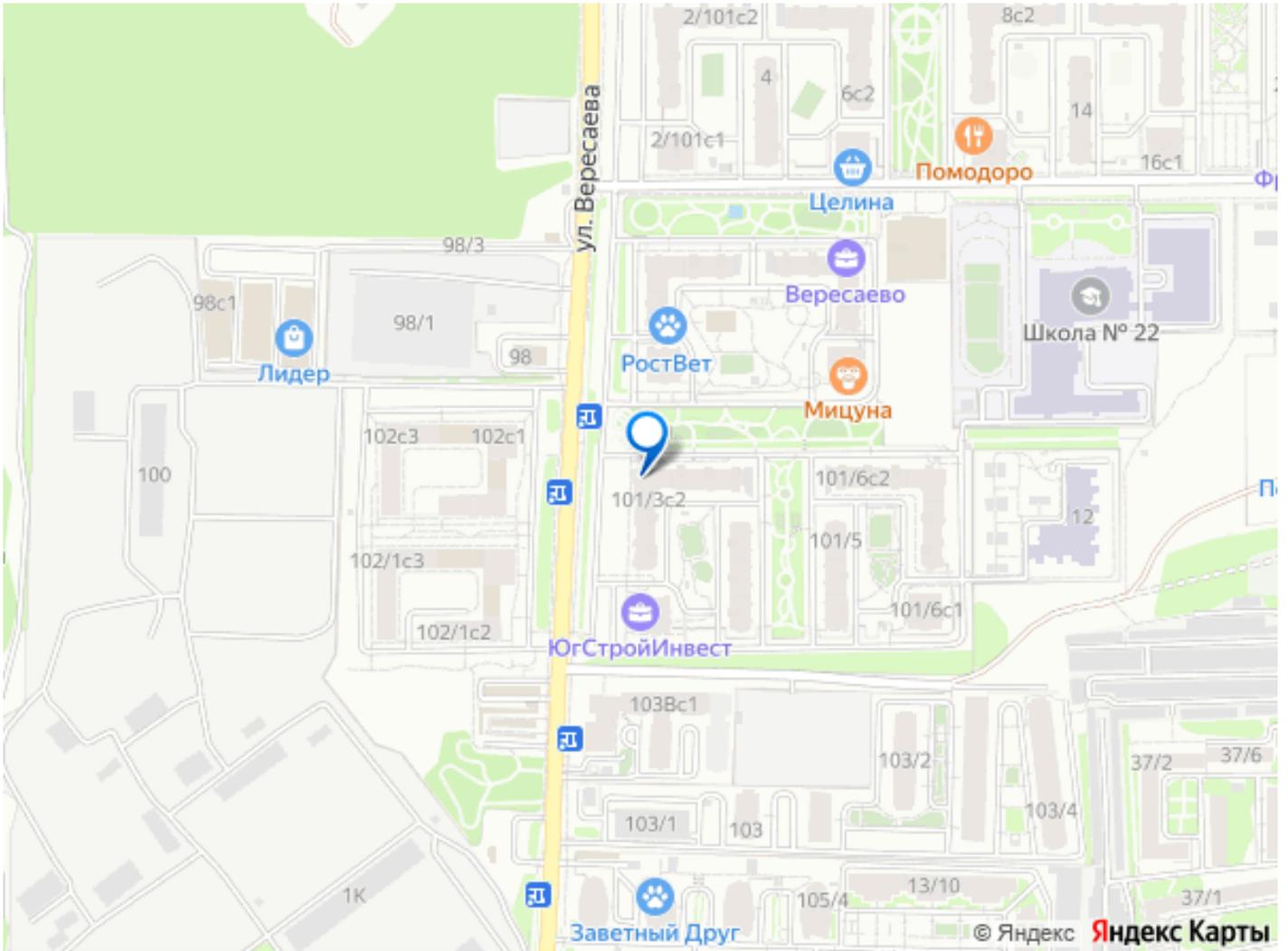
для заметок



всегда есть люди, бизнес работает на отлично. **КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:** Чистый доход: 1 000 000 рублей в месяц. (Подтверждается документально). Срок окупаемости: 2 года. Это уникальный показатель для рынка коммерческой недвижимости, который превращает покупку не в затраты, а в сверхприбыльные инвестиции. Прозрачность: Предоставляется полное подтверждение доходности и товарооборота. Вы видите реальную финансовую модель перед покупкой. Что входит в сделку: Продается полностью готовый арендный бизнес (ГАБ). Все, что вы видите на фото, остается новому собственнику. Это не просто стены, а действующее предприятие под ключ: Собственная действующая точка. Полностью укомплектованное помещение: оборудование, мебель, вывеска, системы безопасности и климат-контроля. Обратные запасы товара. Преимущества: 1. Готовый арендный бизнес. Вы покупаете не просто квадратные метры, а готовый инвестиционный проект с понятной доходностью. Исключен риск простоя и поиска арендатора. 2. Высокая ликвидность. ЖК Вересаево — динамично развивающийся район. Помещение 60 м² с отдельным входом и идеальной планировкой востребовано всегда. 3. Отличное состояние. В помещении выполнен качественный ремонт, установлены сплит-системы, система видеонаблюдения, сантехника. Все коммуникации в идеальном состоянии. Почему стоит купить именно этот объект? Вы получаете актив, который генерирует 1 млн чистыми ежемесячно. Срок окупаемости 2 года означает, что далее вы работаете в чистую прибыль. Все подтверждения реальной доходности предоставляются серьезным покупателям по

запросу. С уважением, Полина. Звоните скорее!





Move.ru - вся недвижимость России