

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 9с2**

**13 499 900 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
9с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

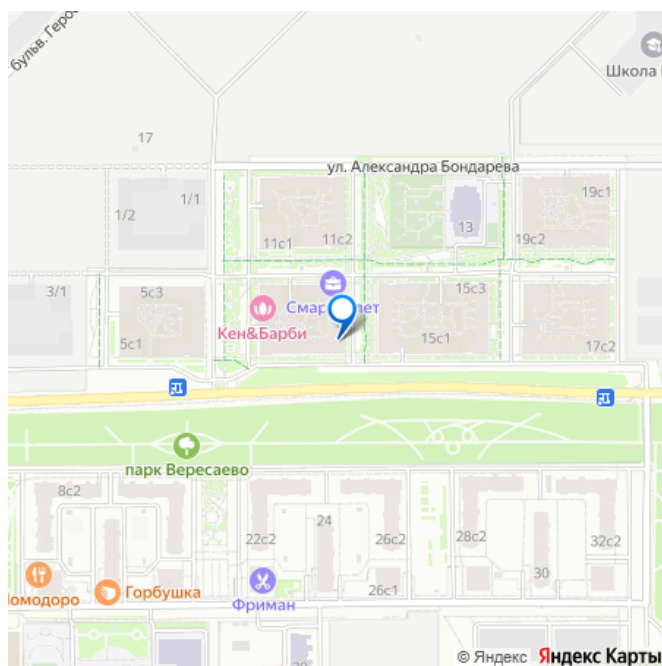
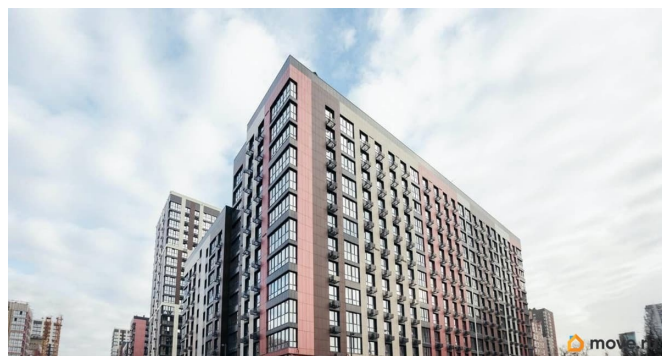
УСПЕЙТЕ КУПИТЬ ВЫГОДНО!!! СЕРДЦЕ  
СТАРОГО АЭРОПОРТА | Коммерция 61 м<sup>2</sup> | 1  
этаж | Выгодная цена 13,5 млн ? Это не  
просто помещение. Это вход в один из самых  
высокотехнологичных микрорайонов города.  
И здесь не нужно ждать, пока район  
раскрутится. Здесь люди уже живут, ходят,  
тратят деньги каждый день. Если вы ищете  
актив, который будет работать с первого дня  
— вы его нашли. Первый этаж. Это не цоколь,  
не подвал, не вторая линия. Это  
классический стрит-ритейл с прямым входом  
с улицы. Клиент видит вас, заходит без

<https://rnd.move.ru/objects/9292553866>

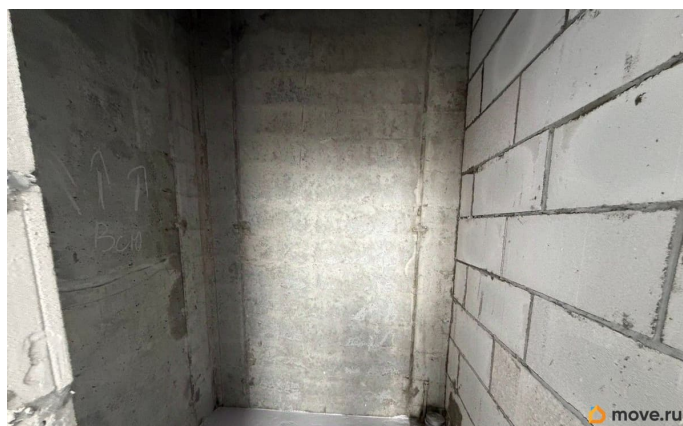
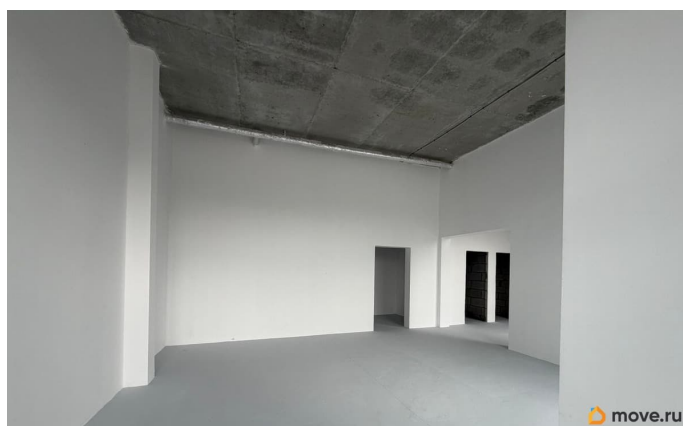
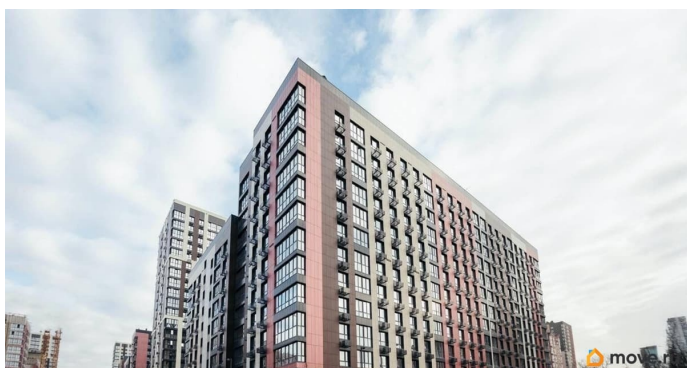
**Самолет ПЛЮС, Самолет ПЛЮС**

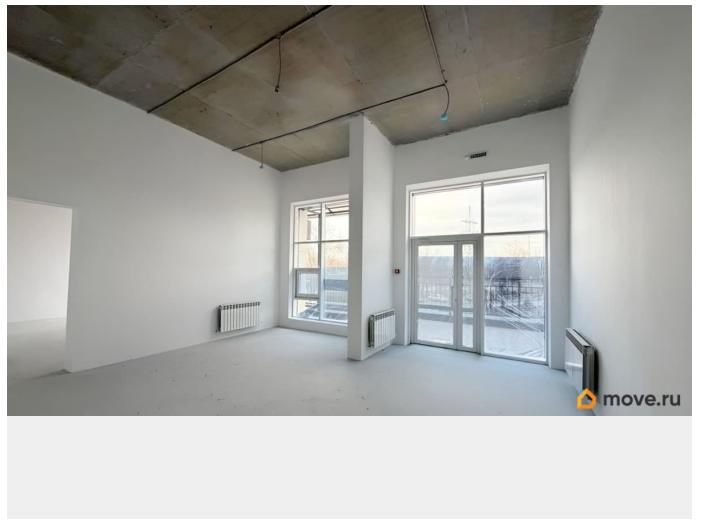
**79894318020,7919890  
5072**

для заметок



барьеров, бизнес живёт на виду. 61 м? — идеальный размер. Достаточно, чтобы развернуть полноформатный бизнес. Компактно, чтобы не платить за лишние метры. Простая прямоугольная геометрия без сложных углов — каждый метр работает на окупаемость. Кому стоит приехать на показ? — Действующим предпринимателям, которые арендуют и хотят выйти на свою площадь. — Тем, кто ищет готовый актив для запуска бизнеса под ключ. — Инвесторам, которые понимают: коммерция в плотном жилом массиве — это стабильность и рост капитализации. — Тем, кто устал от помещений в новостройках с непонятной наполняемостью района. С уважением, Полина Приезжайте, посмотрите на локацию своими глазами. Я покажу помещение, расскажу по трафику, помогу оценить экономику под ваш бизнес. Звоните СКОРЕЕ!





с/у 3.8

**61**  
КВ.М

**ЭСТЕТ**  
КВАРТАЛ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

**КОММЕРЦИЯ**  
**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ**

стартовая цена:  
**12 500 000 руб.**

