

🕒 Создано: 29.04.2025 в 17:45

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 15**

52 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

635.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

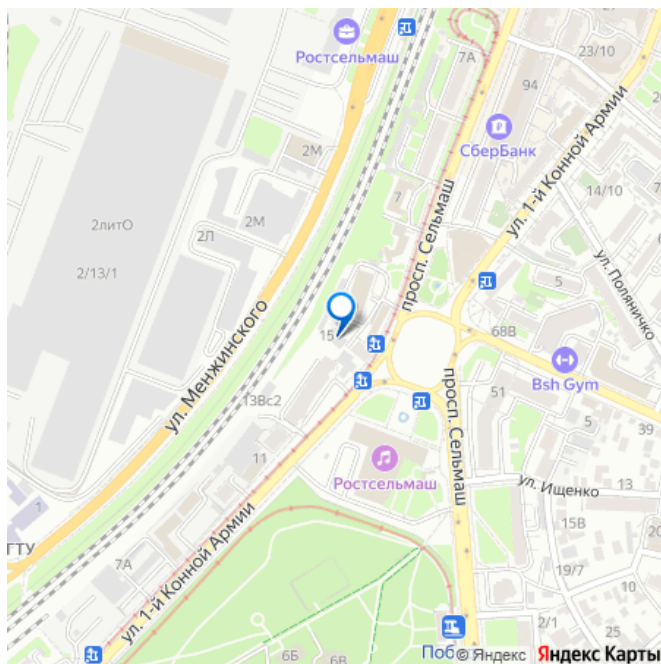
Продаётся офисное здание в центре Сельмаша с арендаторами. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес, двухэтажное офисное здание 635.4 м² с действующими арендаторами в самом центре Сельмаша. Объект полностью готов к эксплуатации: выполнена офисная отделка, все коммуникации подключены, центральное отопление. На территории — парковка на 20 автомобилей, что является большим плюсом для центрального района. Основные

<https://rnd.move.ru/objects/9278224499>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи
Ростов-на-Дону**

79888905736

для заметок



параметры: Арендный доход: 1100 руб./м?
Этажность: 2 Выделенная мощность 30 кВт
Центральное отопление Офисная отделка
Надёжные арендаторы с долгосрочными
договорами Высокий пешеходный и
автомобильный трафик Удобный въезд и
транспортная доступность Объект отлично
подойдёт для инвестиций — стабильный
доход с первого дня. Звоните, чтобы попасть
на показ прямо сейчас! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 176527 Номер в базе: 6836981

