

Создано: 29.04.2025 в 17:45

Обновлено: 30.01.2026 в 17:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 15**

52 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

635.4 м²



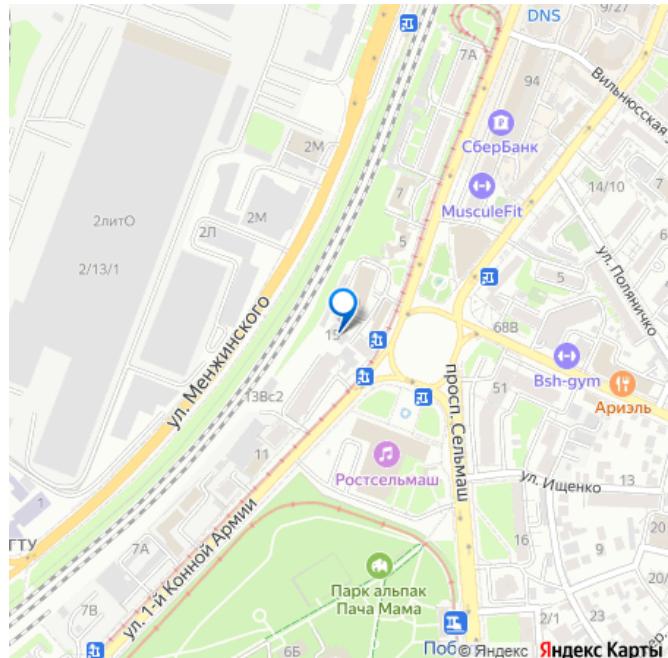
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся офисное здание в центре Сельмаша с арендаторами. Предлагается к продаже Готовый арендный бизнес, двухэтажное офисное здание 635.4 м² с действующими арендаторами в самом центре Сельмаша. Объект полностью готов к эксплуатации: выполнена офисная отделка, все коммуникации подключены, центральное отопление. На территории — парковка на 20 автомобилей, что является большим плюсом для центрального района. Основные

<https://rnd.move.ru/objects/9278224499>

**Дмитрий Артурович Бадальянц, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895010424

для заметок

параметры: Арендный доход: 1100 руб./м?
Этажность: 2 Выделенная мощность 30 кВт
Центральное отопление Офисная отделка
Надёжные арендаторы с долгосрочными
договорами Высокий пешеходный и
автомобильный трафик Удобный въезд и
транспортная доступность Объект отлично
подойдёт для инвестиций — стабильный
доход с первого дня. Звоните, чтобы попасть
на показ прямо сейчас! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 176527 Номер в базе: 6836981



