

🕒 Создано: 29.04.2025 в 17:45

Обновлено: 30.01.2026 в 17:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 15**

**52 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной  
Армии, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

635.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

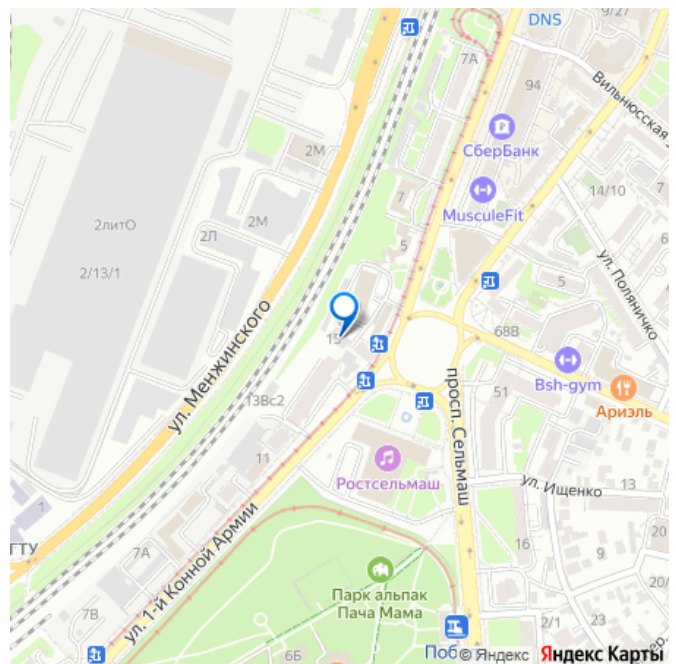
Продаётся офисное здание в центре Сельмаша с арендаторами. Предлагается к продаже Готовый арендный бизнес, двухэтажное офисное здание 635.4 м<sup>2</sup> с действующими арендаторами в самом центре Сельмаша. Объект полностью готов к эксплуатации: выполнена офисная отделка, все коммуникации подключены, центральное отопление. На территории — парковка на 20 автомобилей, что является большим плюсом для центрального района. Основные

<https://rnd.move.ru/objects/9278224499>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79895010424**

для заметок



параметры: Арендный доход: 1100 руб./м?  
Этажность: 2 Выделенная мощность 30 кВт  
Центральное отопление Офисная отделка  
Надёжные арендаторы с долгосрочными  
договорами Высокий пешеходный и  
автомобильный трафик Удобный въезд и  
транспортная доступность Объект отлично  
подойдёт для инвестиций — стабильный  
доход с первого дня. Звоните, чтобы попасть  
на показ прямо сейчас! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 176527 Номер в базе: 6836981





