

Создано: 27.08.2025 в 10:24

Обновлено: 15.02.2026 в 12:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мопра, 32**

**22 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мопра, 32

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мопра](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>



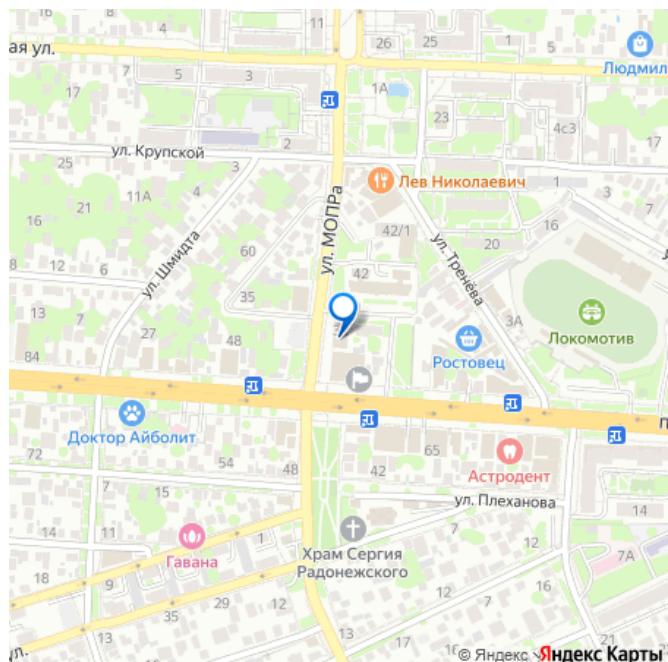
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение 63 м<sup>2</sup>, 1-й этаж, первая линия, высокий трафик. Отдельный вход, парковка, все коммуникации. Подходит под офис, клинику, салон, шоурум. От собственника, Без комиссии. Продается Торгово-офисное помещение площадью 63 м<sup>2</sup> по адресу г. Ростов-на-Дону, улица МОПРа, 23

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - отличное расположение на первой линии - оживлённая магистраль с высоким автомобильным и пешеходным трафиком - в окружении - кафе, рестораны, магазины

<https://rnd.move.ru/objects/9284440995>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

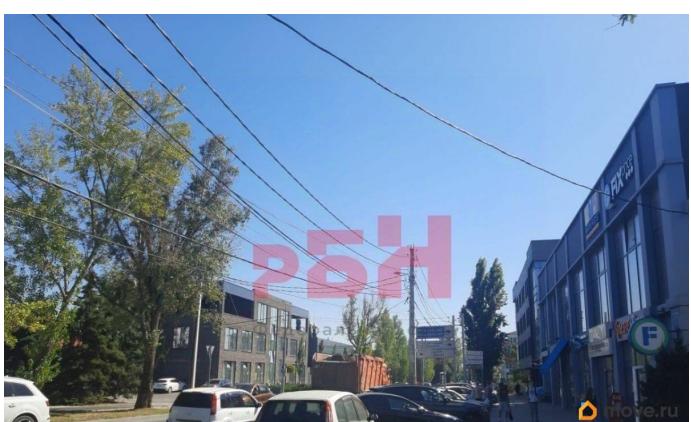
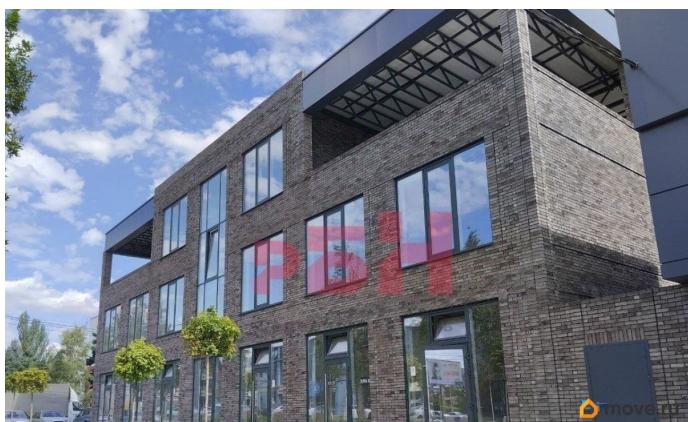
**79889506358**

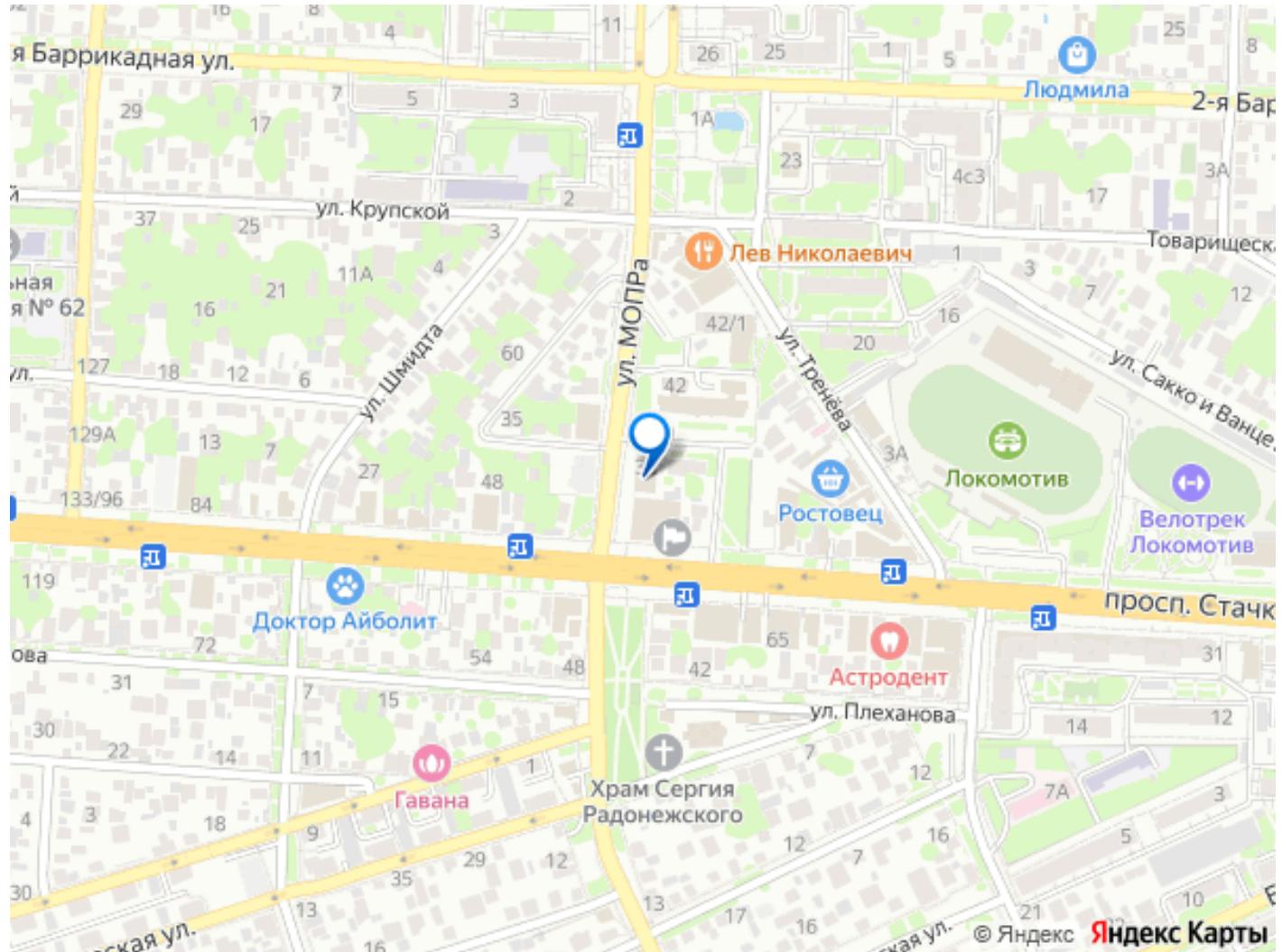
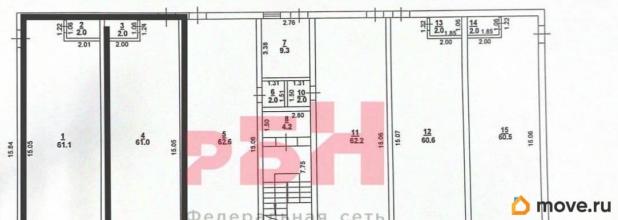
для заметок

(«Бум», «Ваш дом»), детский сад, почтовое отделение и другие объекты инфраструктуры  
- привлекательный фасад - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки - высота потолков 3, 5м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление (своя котельная) -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552749/17649





Move.ru - вся недвижимость России