

Создано: 12.11.2025 в 12:20

Обновлено: 17.12.2025 в 12:34

**Ростовская область, Сальский район,
Сальск, Тракторная улица, 60**

39 900 000 ₽

Ростовская область, Сальский район, Сальск, Тракторная
улица, 60

Улица

[улица Тракторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

642.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

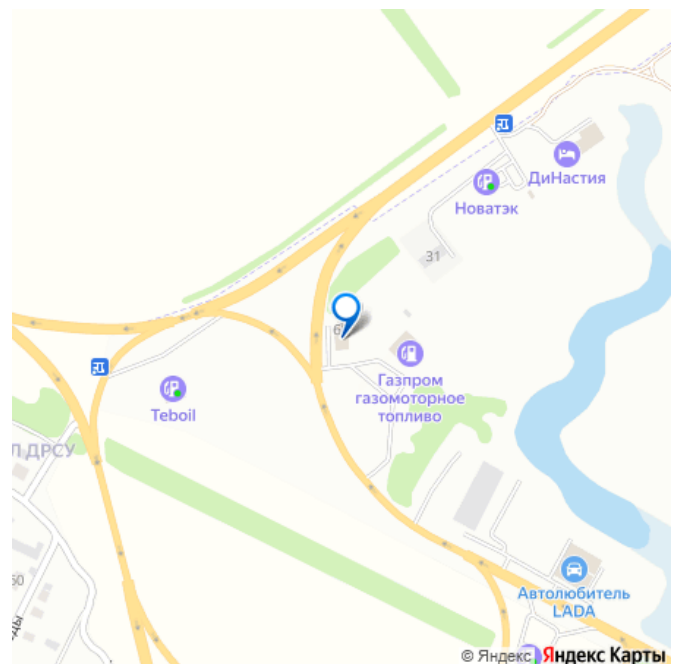
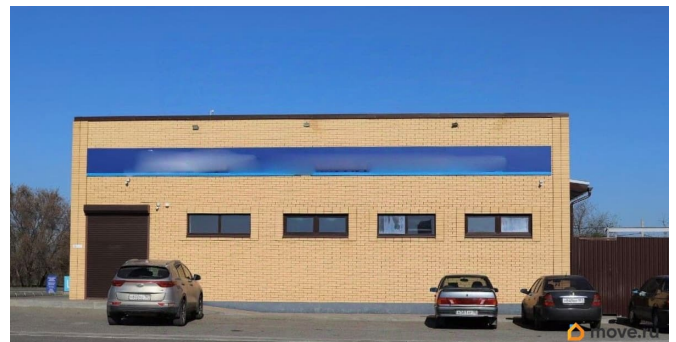
В продаже готовый прибыльный бизнес - грузовой шинный центр, грузовой шиномонтаж, установка газового оборудования. Земельный участок площадью 1100 кв.м замощен асфальтным покрытием, основание под покрытие щебеночное, утрамбовано виброкатком для въезда грузовых автомобилей. На участке расположены: - здание с двумя торговыми залами, кассой, сервисной зоной и помещением шиномонтажа (сервисная зона площадью 81,3 кв.м, зона шиномонтажа 29,9 кв.м, малый торговый зал площадью 41 кв.м,

<https://rnd.move.ru/objects/9286541031>

**АйЭсБи недвижимость, АйЭсБи
недвижимость**

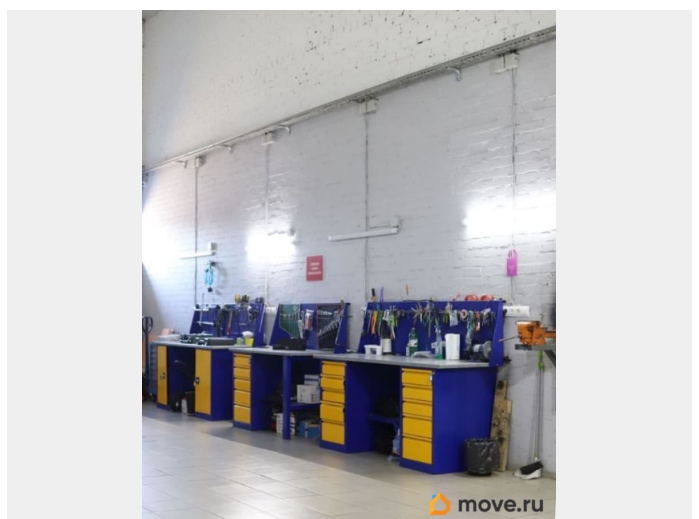
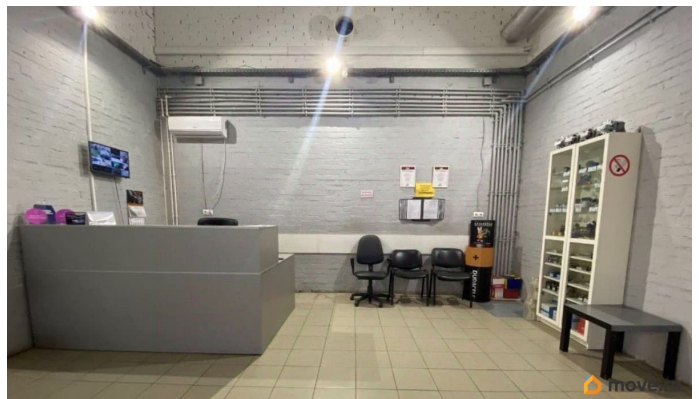
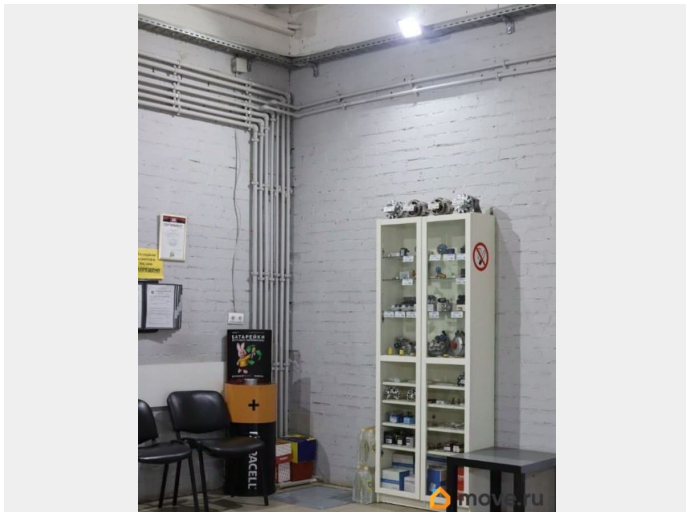
79921291478

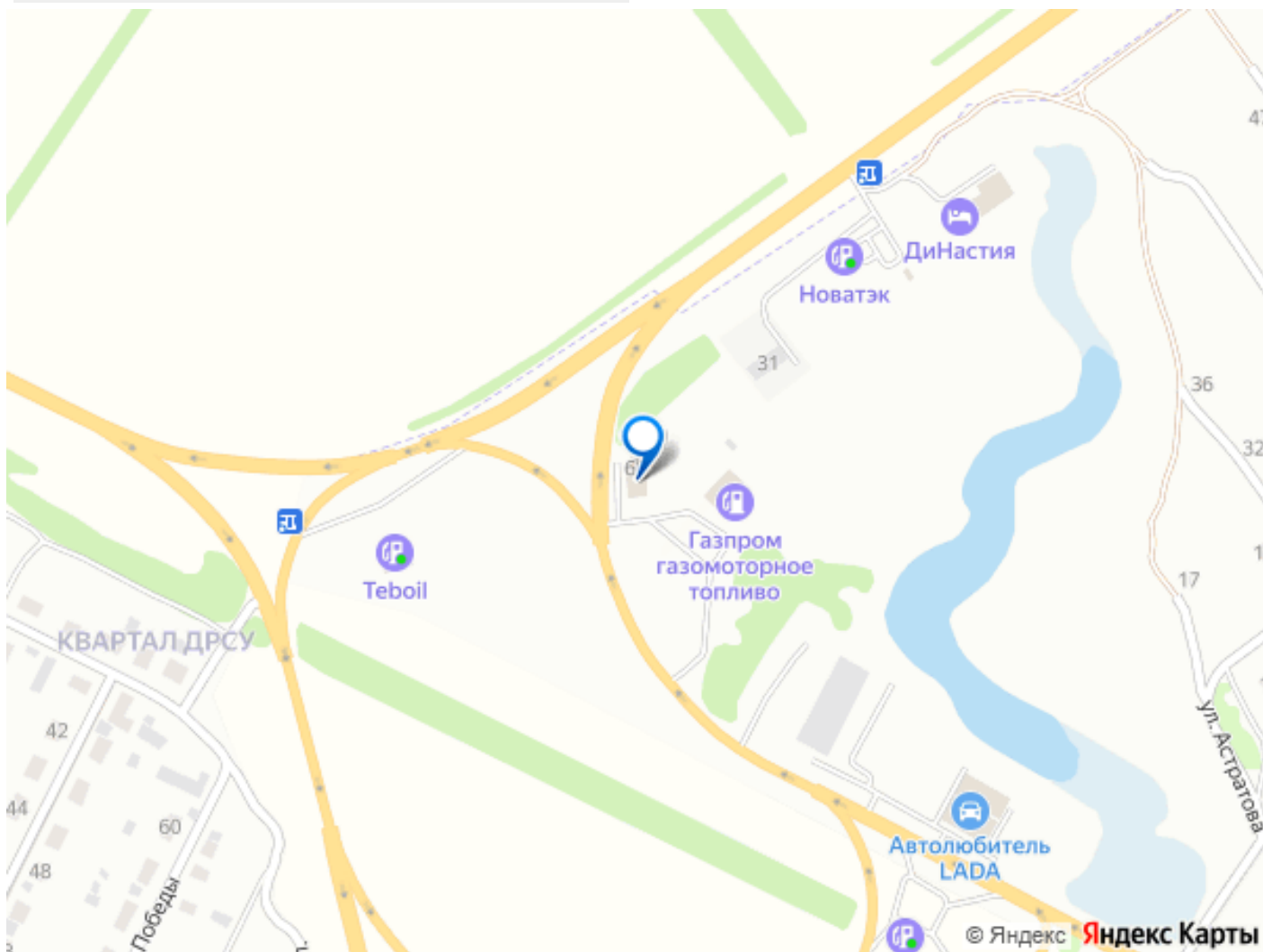
для заметок



основной торговый зал площадью 190,7 кв.м, касса площадью 8 кв.м). - кирпичный уличный санузел с электрическим отоплением, - навес из сборных металлоконструкций, в котором находится шиномонтажный станок большого диаметра, - два хоз. помещения из металлического профнастила с заведенным электричеством. Здание общей площадью 426 кв.м, отапливаемое подвальное помещение 261,5 кв.м, по всему периметру подвала сделана гидроизоляция. В торговой зоне стены оштукатурены, проведен теплый пол, окна металлопластиковые, отопление в помещениях от двух котлов Beretta. К зданию подведено трехфазное электричество мощностью 15 кВт, оборудована охранно-пожарная сигнализация, подключенная к пульту охраны. По всему периметру здания ведется видеонаблюдение из 20 камер. Залы оборудованы кондиционерами, камерами видеонаблюдения, вытяжной вентиляцией, зоной отдыха для клиентов. Из оборудования: - автомобильный подъемник грузоподъемностью 3,5 тонны, - шиномонтажный станок для грузовых автомобилей, - шиномонтажный станок для легковых автомобилей, - балансировочный станок, - стеллажи для инструмента. В примыкающем помещении находится санузел площадью 1,4 кв.м, электрощитовая, котельная. На 2 этаже находится бытовая комната площадью 29,7 кв.м - подведена вода, канализация, установлена кухонная мебель и шкафы для вещей. Участок огорожен забором высотой 3 м. Земельный участок, здание и оборудование находятся в собственности. Бизнес прибыльный, конкурентов нет. Грузовой шиномонтаж и сервис установки ГБО работают с 2018 года, постоянный поток клиентов. По желанию

можете добавить продажу резины и
увеличить прибыль. Готовы рассмотреть
ипотеку, обсудить варианты расчета. Успейте
купить стабильный прибыльный бизнес,
который обеспечит вас на долгие годы!





Move.ru - вся недвижимость России