

🕒 Создано: 16.01.2026 в 20:08

Обновлено: 16.03.2026 в 11:58

**Ростовская область, Сальский район,  
Сальск, Тракторная улица, 60**

**32 000 000 ₺**

Ростовская область, Сальский район, Сальск, Тракторная  
улица, 60

Улица

[улица Тракторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

642.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

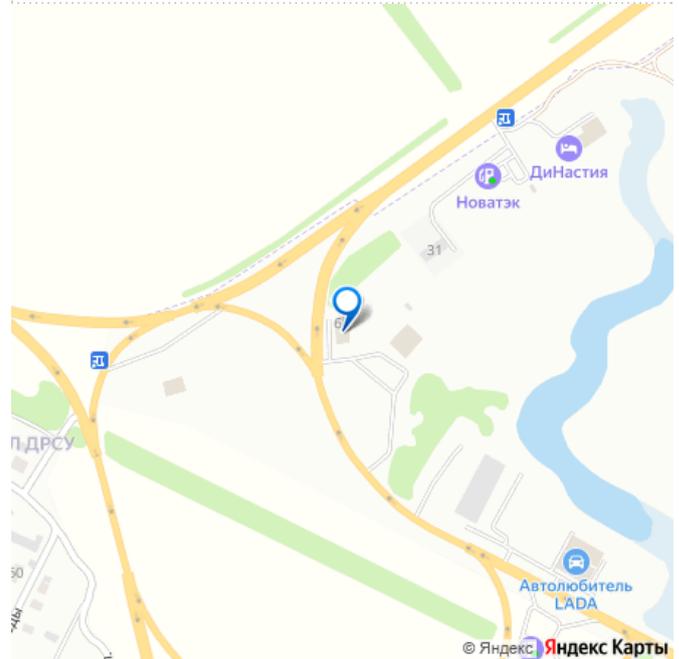
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

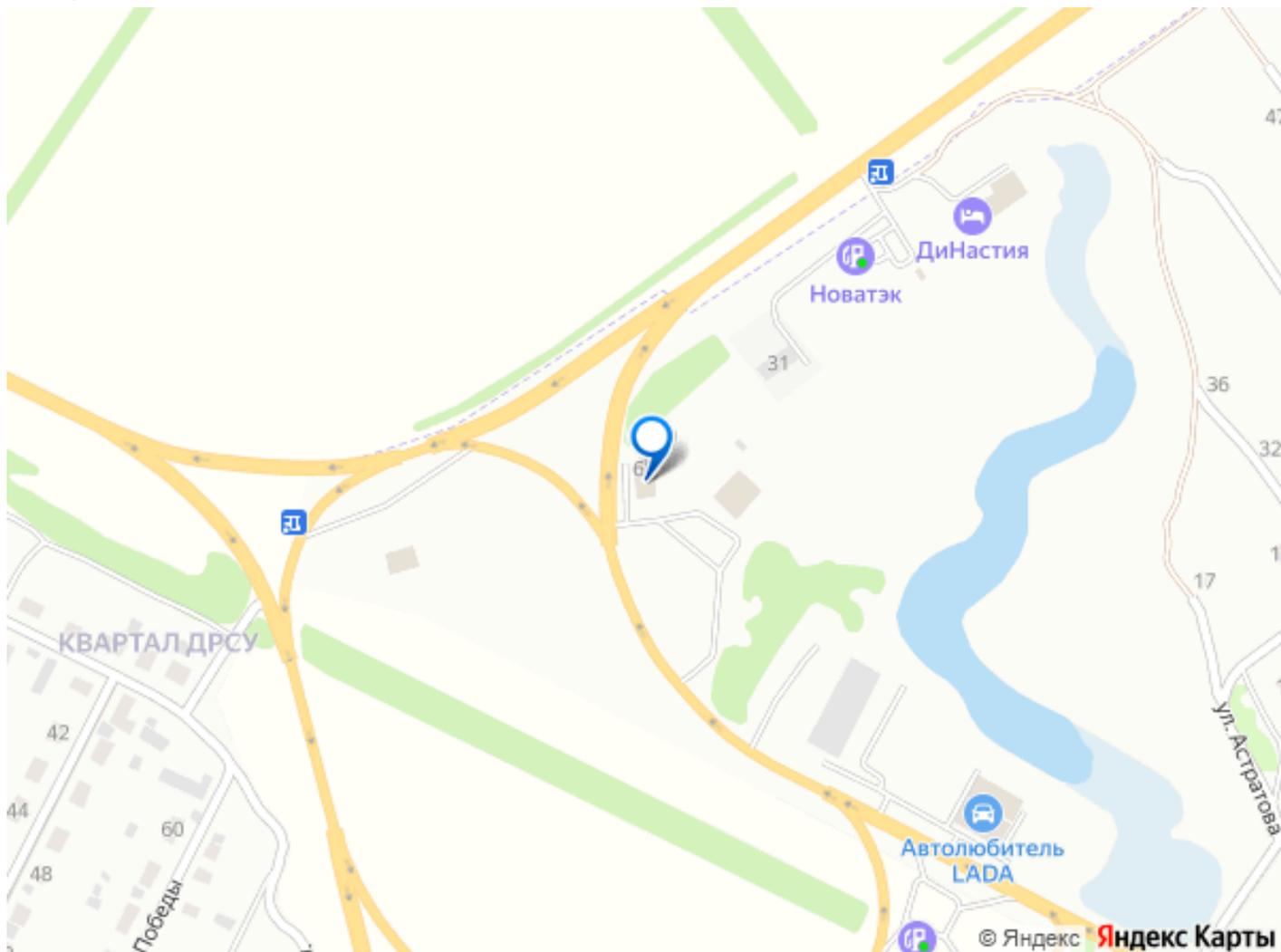
В продаже готовый прибыльный бизнес - грузовой шинный центр, грузовой шиномонтаж, установка газового оборудования. Земельный участок площадью 1100 кв.м замощен асфальтным покрытием, основание под покрытие щебеночное, утрамбовано виброкатком для въезда грузовых автомобилей. На участке расположены: - здание с двумя торговыми залами, кассой, сервисной зоной и помещением шиномонтажа (сервисная зона площадью 81,3 кв.м, зона шиномонтажа 29,9 кв.м, малый торговый зал площадью 41 кв.м,

для заметок



основной торговый зал площадью 190,7 кв.м, касса площадью 8 кв.м). - кирпичный уличный санузел с электрическим отоплением, - навес из сборных металлоконструкций, в котором находится шиномонтажный станок большого диаметра, - два хоз. помещения из металлического профнастила с заведенным электричеством. Здание общей площадью 426 кв.м, отапливаемое подвальное помещение 261,5 кв.м, по всему периметру подвала сделана гидроизоляция. В торговой зоне стены оштукатурены, проведен теплый пол, окна металлопластиковые, отопление в помещениях от двух котлов Beretta. К зданию подведено трехфазное электричество мощностью 15 кВт, оборудована охранно-пожарная сигнализация, подключенная к пульту охраны. По всему периметру здания ведется видеонаблюдение из 20 камер. Залы оборудованы кондиционерами, камерами видеонаблюдения, вытяжной вентиляцией, зоной отдыха для клиентов. Из оборудования: - автомобильный подъемник грузоподъемностью 3,5 тонны, - шиномонтажный станок для грузовых автомобилей, - шиномонтажный станок для легковых автомобилей, - балансировочный станок, - стеллажи для инструмента. В примыкающем помещении находится санузел площадью 1,4 кв.м, электрощитовая, котельная. На 2 этаже находится бытовая комната площадью 29,7 кв.м - подведена вода, канализация, установлена кухонная мебель и шкафы для вещей. Участок огорожен забором высотой 3 м. Земельный участок, здание и оборудование находятся в собственности. Бизнес прибыльный, конкурентов нет. Грузовой шиномонтаж и сервис установки ГБО работают с 2018 года, постоянный поток клиентов. По желанию

можете добавить продажу резины и  
увеличить прибыль. Готовы рассмотреть  
ипотеку, обсудить варианты расчета. Успейте  
купить стабильный прибыльный бизнес,  
который обеспечит вас на долгие годы!



Move.ru - вся недвижимость России