

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Батайск, Северная ул, 2ак2**

**10 336 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, Северная ул, 2ак2

Улица

[улица Северная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

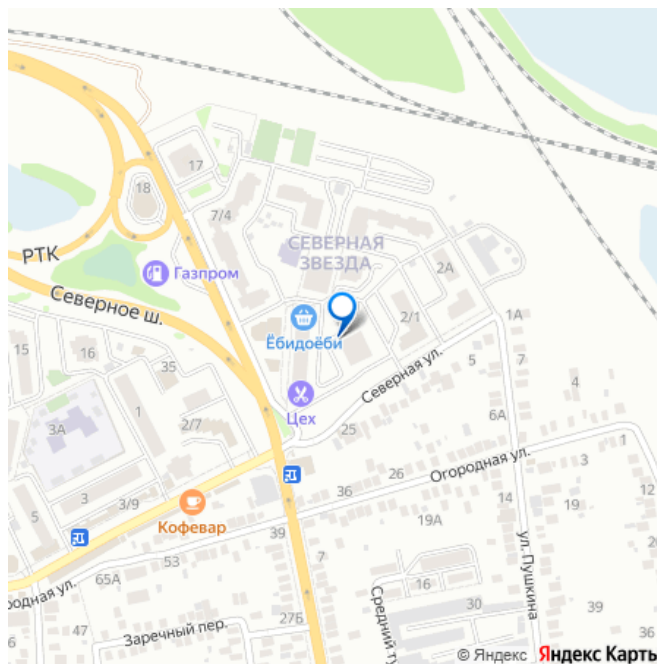
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

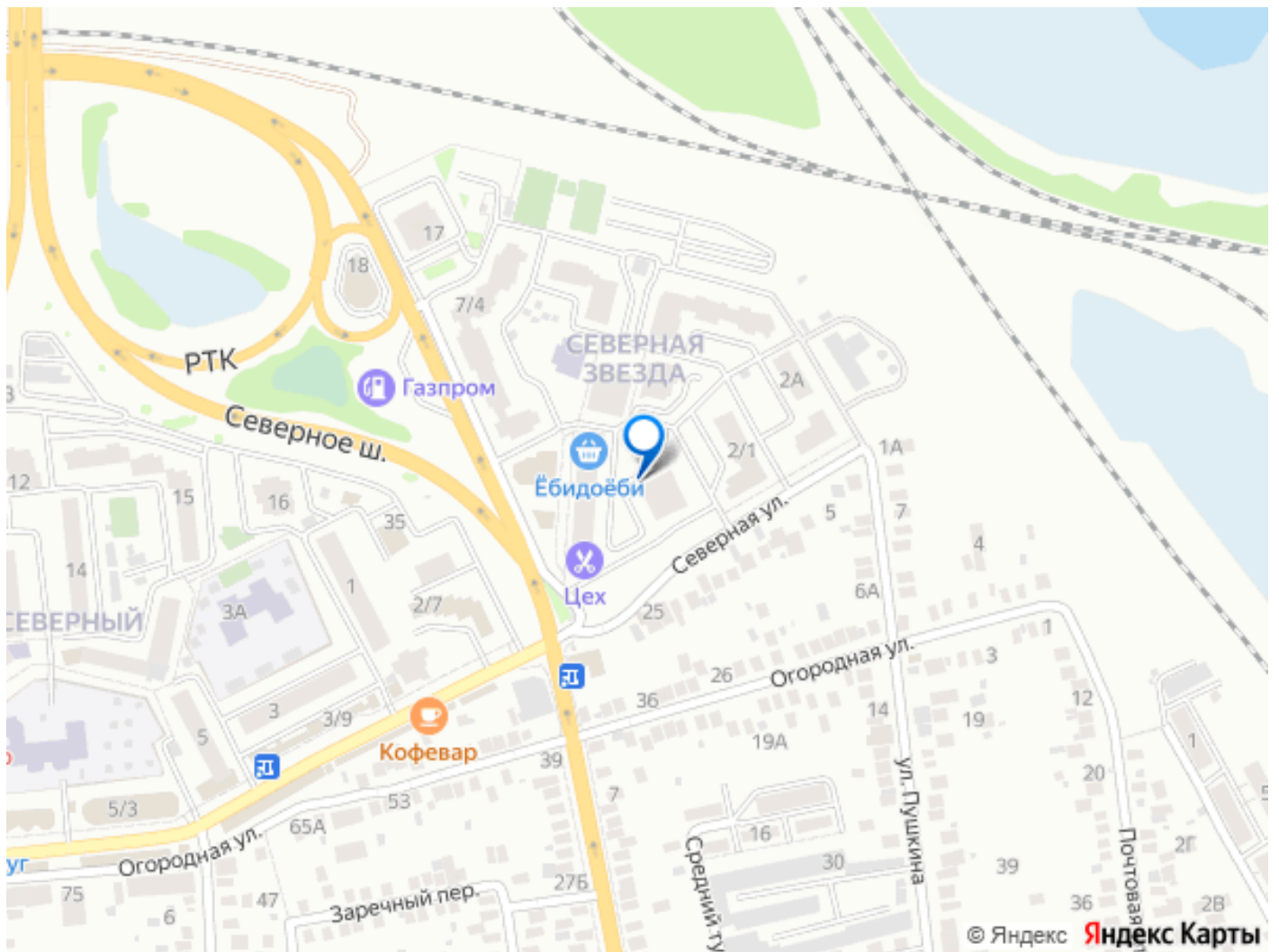
Продается помещение 64,6 м<sup>2</sup> на первом этаже дома бизнес-класса жилого комплекса «Северная Звезда». В «Северной звезде» сейчас проживает 5 000 человек, 70% из которых – молодые семьи. Численность населения всего Северного микрорайона – 8 000 человек, при этом данная цифра ежегодно увеличивается. Торгово-офисное помещение располагается в географически удобном месте для жителей, которые работают в г. Ростове-на-Дону, прямо на выезде из Батайска. Здесь выгодное расположение и отличная транспортная развязка, поэтому до центра Ростова можно

для заметок



добраться всего за 10 минут по Ворошиловскому мосту, а до центра Батайска можно доехать за 5 минут. На придомовой территории коммерческого помещения находятся площадки для парковки личного транспорта. Здание запроектировано 25-ти этажным, в монолитном каркасе с высотой первого надземного этажа 3,90 м. Коммерческие помещения обеспечиваются всеми видами современной инженерной инфраструктуры: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, слаботочные сети (телефония, интернет и т.д.). Каждое офисное помещение оборудовано отдельным входом, двумя санузлами, комнатой приема пищи и помещением уборочного инвентаря. Офисные помещения имеют свободную планировку. Зальные пространства дают возможность будущему собственнику, или арендатору помещений планировать офисное пространство с применением перегородок по своему усмотрению. Мы предлагаем вам помощь отдела продаж в оформлении сделки и подробную консультацию и гибкий подход к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России