

**Собственник**

**79885305728**

🕒 Создано: 02.10.2024 в 12:36

🔄 Обновлено: 01.11.2024 в 11:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Погодина, 20А**

**1 700 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 20А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Погодина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

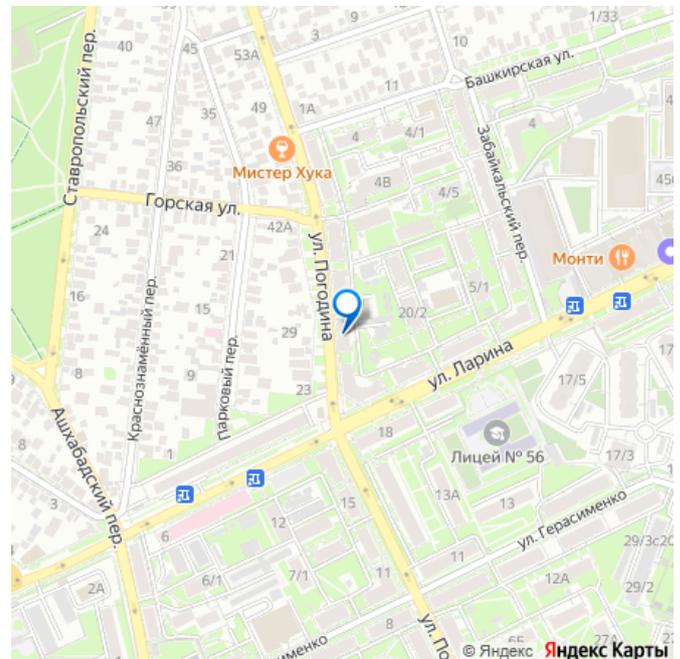
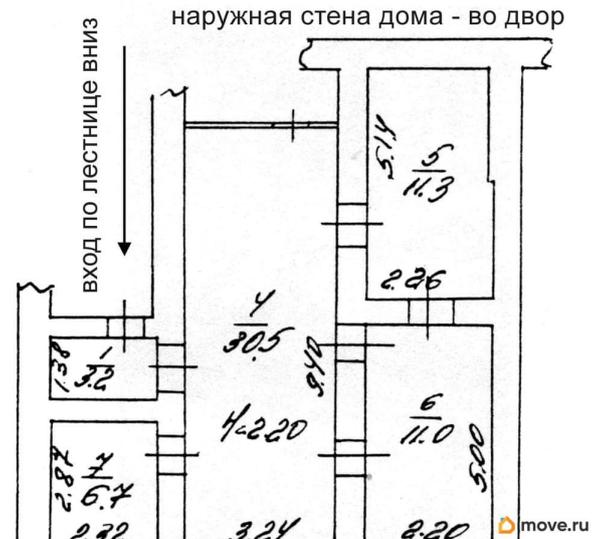
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся подвал в трёхэтажном жилом доме. Вход через подъезд с электронным замком. Толстые стены (0,5 м), окон нет, есть вентиляция. Мощные стальные двери (три двери последовательно в само помещение, плюс дверь в подвал, плюс дверь в подъезд). Планировка - как трёхкомнатная квартира - тамбур, зал, две комнаты распашонкой, и отдельно справа - кабинет, слева санузел. Можно сделать вход с улицы Погодина через правую спальню. Под магазин, мастерскую, шумное производство, склад, контору. в 10

для заметок



минутах ходьбы - остановка Горизонт, в другую сторону - 11 минут - площадь Ленина. в третью - транспорт по ул. Ларина на вокзал. В радиусе 10 минут туча магазинов, три школы, поликлиника, парк им. Чуковского, ТРЦ Горизонт, торгово-выставочный комплекс Роствертол. минут 15-20 - до РИИЖТа (РГУПСа). Возможна безналичная оплата, но цена плюс налоги. Состояние - всё целое, требуется установка/замена сантехники, электрики, косметический ремонт в соответствии с целями использования. Сырость от земли исключена - дом стоит на верхней точке рельефа по району



