

Создано: 25.11.2024 в 11:25

Обновлено: 14.02.2026 в 13:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Калинина, 25Б**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Калинина, 25Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торгово-офисное помещение в хорошем состоянии площадью 65 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина 25б

Характеристики и преимущества: Идеально подойдет под салон красоты, массажный кабинет, косметический кабинет. А, также подойдет, под детский центр, разные виды услуг, мастерскую, небольшое производство, ателье и др. - цокольный этаж 6-ти этажного здания - кадастровый номер:

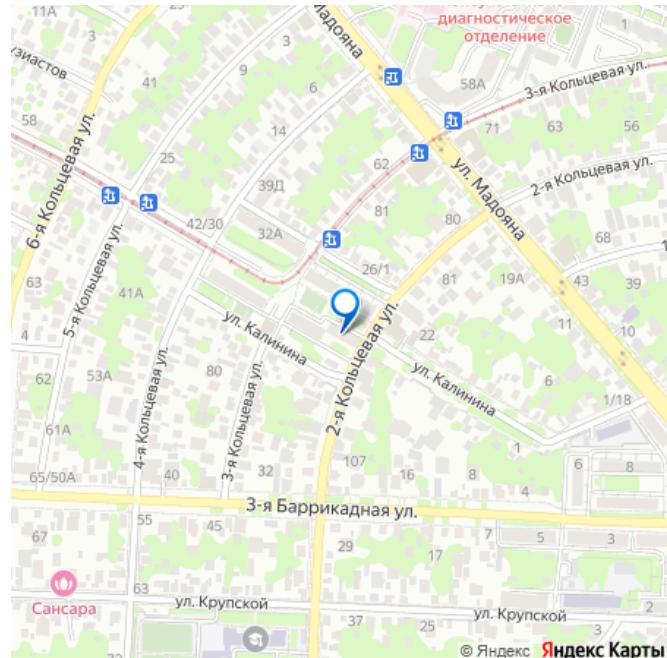
61:44:0060547:125 - возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается

<https://rnd.move.ru/objects/9267082680>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



супермаркет Магнит, гостиница, супермаркет Пятерочка, детский сад, кафе и другое - спальный район, удобная транспортная доступность - хороший автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, зона парковки - помещение в хорошем состоянии, состоит из 3-х комнат, в одной из комнат имеется отдельный свой с/у - все коммуникации центральные -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551692/17649

