

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т  
Сиверса, 26**

**12 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Сиверса, 26

Улица

[проспект Сиверса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

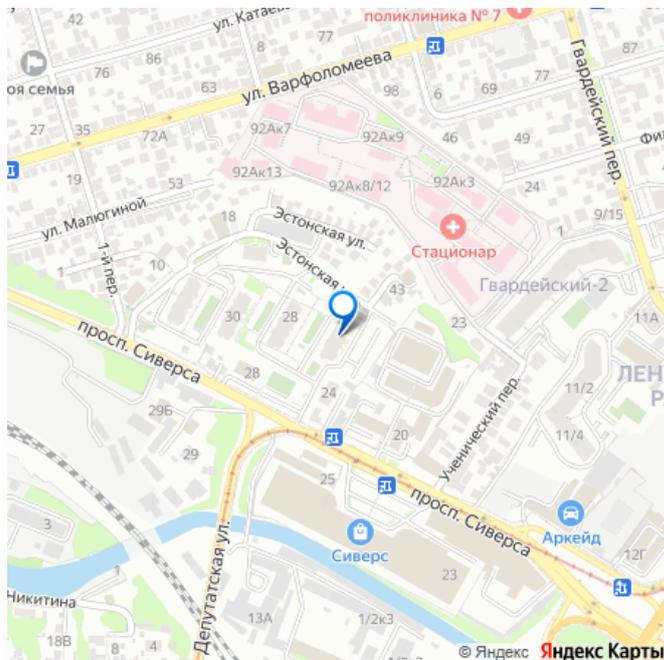
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения с ремонтом на территории нового ЖК Гвардейский 3.0 площадью 65 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 26  
Характеристики и преимущества: ???????- кадастровый номер: 61:44:0051002:1705 - 1-й этаж - отдельный вход, общая зона парковки - высота потолков 6м, помещение светлое, просторное, после ремонта. - разрешенная мощность 15 кВт - система приточно-вытяжной вентиляции - все коммуникации центральные, свой санузел - пожарная сигнализация - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение

для заметок



рекламной вывески - вблизи располагается кафе, поликлиника, супермаркет Пятерочка, ТЦ и другое ??????? ???????-----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #2/552291/17649



