

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Ленина, 60**

14 030 000 ₺

Ростовская область, Волгодонск, улица Ленина, 60

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

664.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

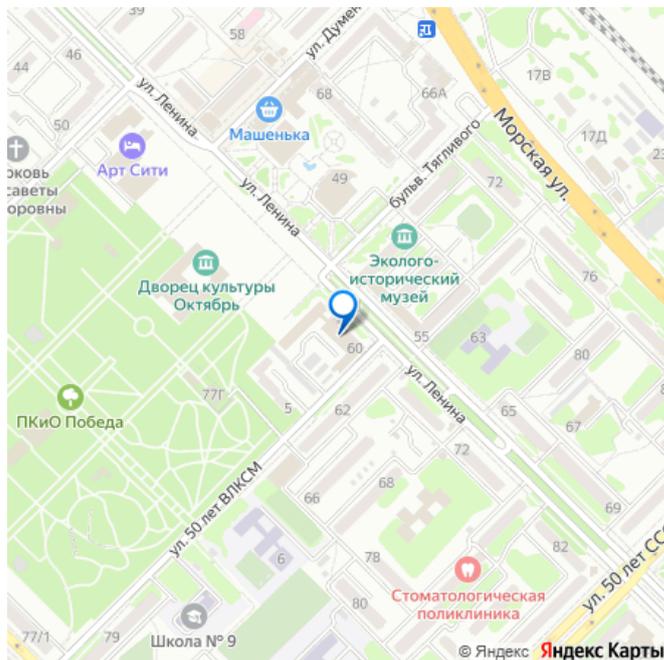
Описание

Предлагаются к продаже нежилые помещения общей площадью 664,2 кв.м., расположенные на первой линии застройки в г. Волгодонск. Объекты недвижимости: Нежилое помещение, площадью 137,9 кв.м., кадастровый номер 61:48:0030514:742; Нежилое помещение, площадью 203,4 кв.м., кадастровый номер 61:48:0030514:743; Нежилое помещение, площадью 322,9 кв.м., кадастровый номер 61:48:0030514:744. Расположены на арендованном земельном участке площадью 4295,0 кв.м., кадастровый номер 61:48:0030514:14, договор аренды действует до 2060 года - доля в праве

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79895209401

для заметок



аренды исчисляется пропорционально площади объектов недвижимости в Здании

Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение - центральные системы (после покупки будут подписаны соглашения о компенсации затрат, (рассчитанных пропорционально приобретенной площади); объекты недвижимости продается без электроснабжения, покупатель обязан организовать подключение отдельного учета потребленной электроэнергии в объектах недвижимости своими силами и за свой счет. На период 60 календарных дней покупателю будет предоставлено право использования 5 кВт. По истечении указанного срока Объект будет обесточен. Расположение и инфраструктура: Объекты находятся в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В ближайшем окружении расположены: Дворец культуры Октября, фитнес-клуб, почта, гостиницы, эколого-исторический музей, кафе, рестораны, стоматологические клиники, банки, магазины. Район характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Зона землепользования — ОД (общественно-деловая застройка).

Транспорт и подъезд: Подъезд по асфальтированной дороге со стороны улицы Ленина.. Парковка на земельном участке, относящемся к объекту. Ближайшая остановка «Площадь Победы» — около 430 м.

Условия продажи: Продажа осуществляется от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Обязательные условия продажи: - площадь обратной аренды- 226,8 кв.м. - срок аренды - 6 месяцев с даты подписания договора - ставка арендной платы- 300 рублей без учета НДС с учетом НДФЛ за 1 кв.м. Дополнительная

информация: Гарантирована юридическая чистота сделок, грамотное оформление документов. Это отличная инвестиционная возможность в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью! Звоните прямо сейчас! Мы с радостью ответим на все вопросы и поможем организовать сделку. Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. В наличии множество других объектов недвижимости по регионам ЮФО — по вашему запросу!

