

Создано: 02.08.2025 в 07:03

Обновлено: 13.02.2026 в 15:16

<https://rnd.move.ru/objects/9288311806>

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79895209401

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Ленина, 60**

12 576 167 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Ленина, 60

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

664.2 м²

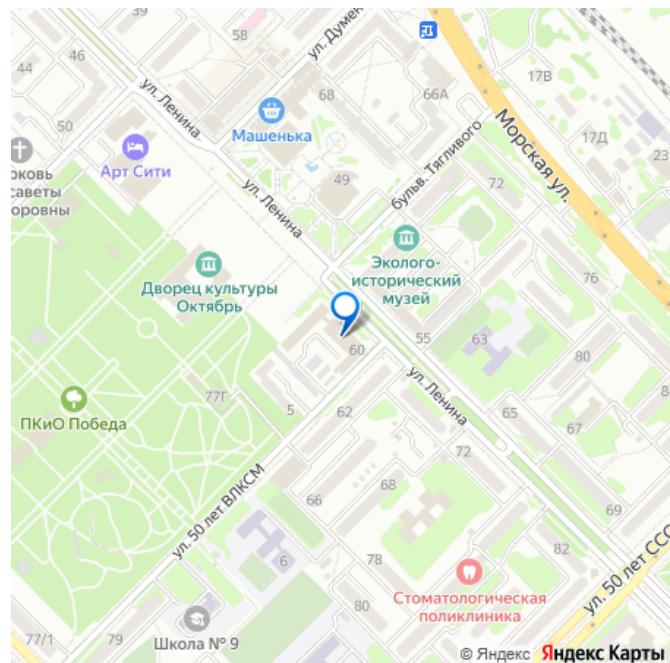
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаются к продаже нежилые помещения общей площадью 664,2 кв.м., расположенные на первой линии застройки в г. Волгодонск. Объекты недвижимости:

Нежилое помещение, площадью 137,9 кв.м., кадастровый номер 61:48:0030514:742;

Нежилое помещение, площадью 203,4 кв.м., кадастровый номер 61:48:0030514:743;

Нежилое помещение, площадью 322,9 кв.м., кадастровый номер 61:48:0030514:744.

Расположены на арендованном земельном участке площадью 4295,0 кв.м., кадастровый номер 61:48:0030514:14, договор аренды действует до 2060 года - доля в праве

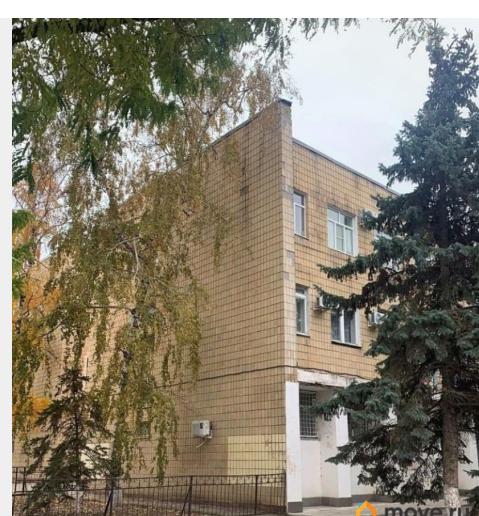
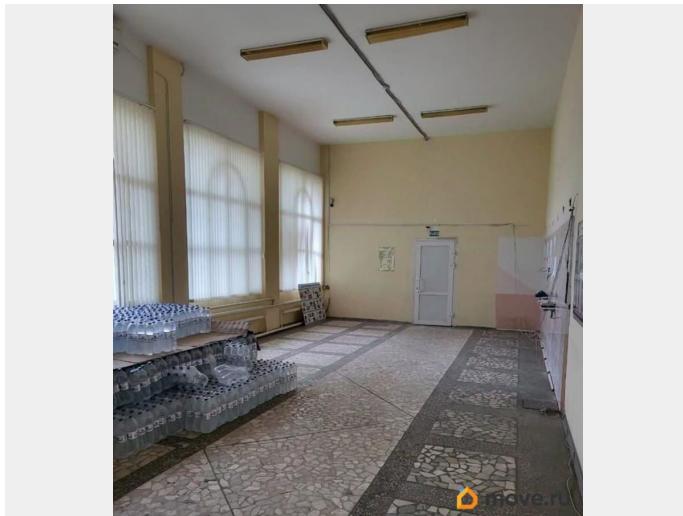
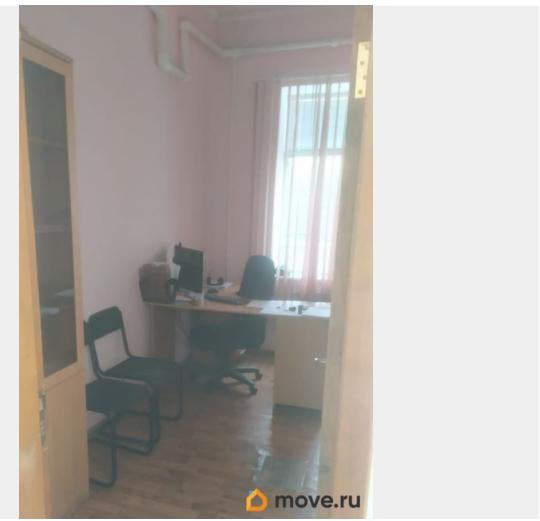
аренды исчисляется пропорционально площади объектов недвижимости в Здании

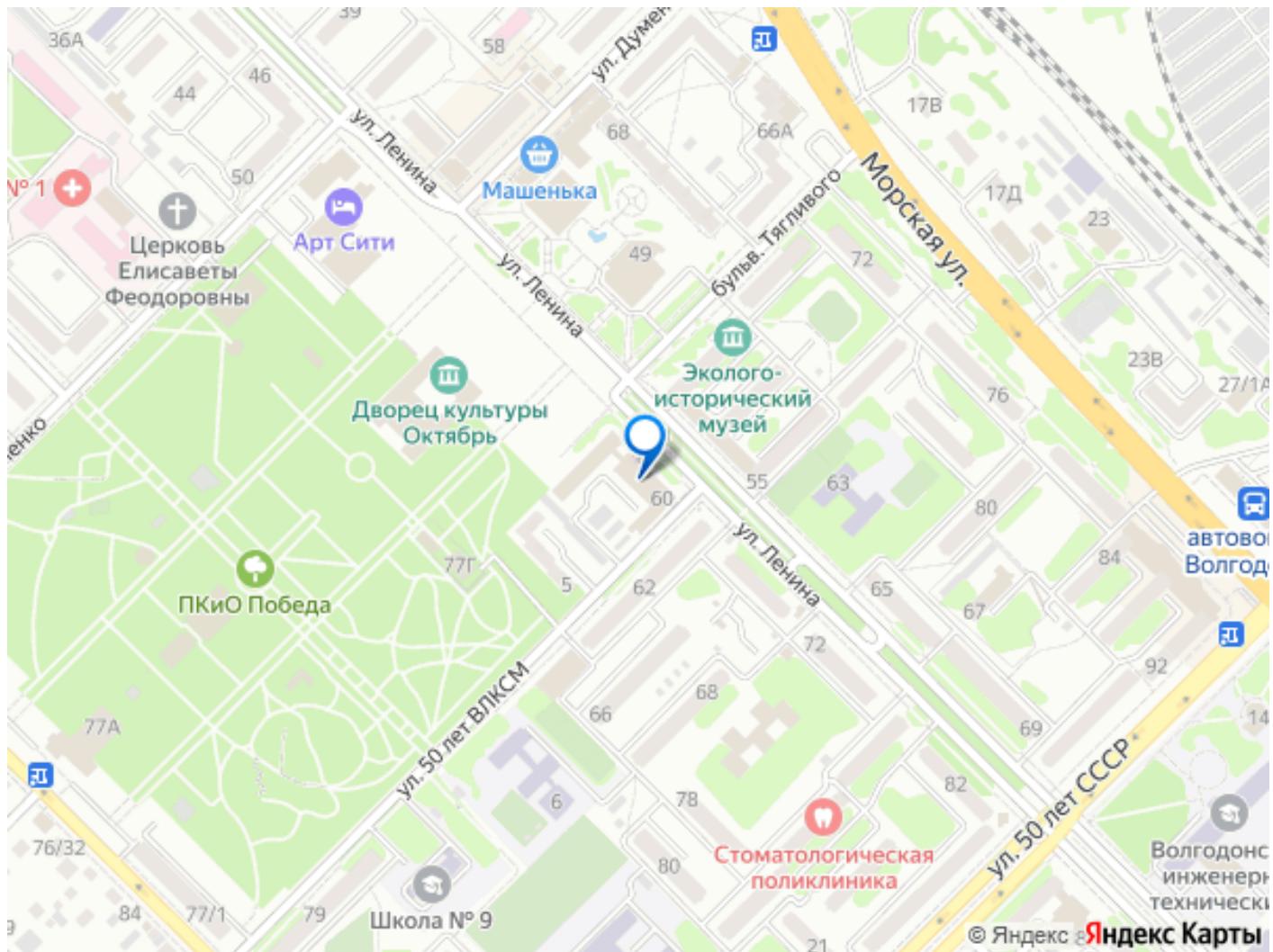
Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение - центральные системы; объекты недвижимости продается без электроснабжения, покупатель обязан организовать подключение отдельного учета потребленной электроэнергии в объектах недвижимости своими силами и за свой счет.

Расположение и инфраструктура: Объекты находятся в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В ближайшем окружении расположены: Дворец культуры Октября, фитнес-клуб, почта, гостиницы, эколого-исторический музей, кафе, рестораны, стоматологические клиники, банки, магазины. Район характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Зона землепользования — ОД (общественно-деловая застройка).

Транспорт и подъезд: Подъезд по асфальтированной дороге со стороны улицы Ленина.. Парковка на земельном участке, относящемся к объекту. Ближайшая остановка «Площадь Победы» — около 430 м.

Условия продажи: Продажа осуществляется от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Дополнительная информация: Гарантирована юридическая чистота сделок, грамотное оформление документов. Это отличная инвестиционная возможность в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью! Звоните прямо сейчас! Мы с радостью ответим на все вопросы и поможем организовать сделку. Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. В наличии множество других объектов недвижимости по регионам ЮФО — по вашему запросу!





Move.ru - вся недвижимость России