

Создано: 19.05.2025 в 17:54

Обновлено: 30.01.2026 в 18:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 87/6**

61 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 87/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

674.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

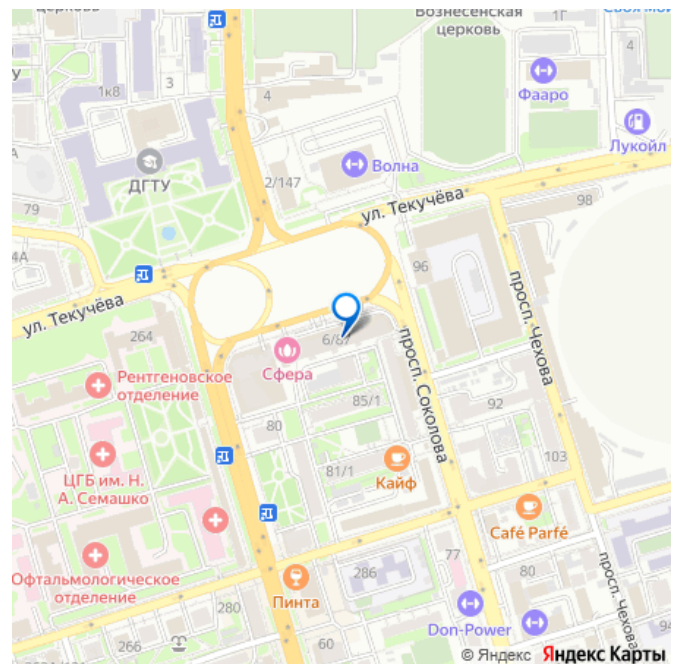
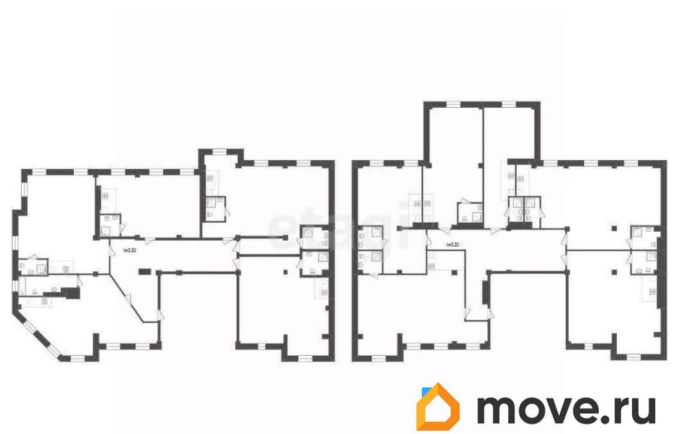
Без комиссии! В продаже помещение площадью 674,6 м², расположенное на 16-м этаже в двух подъездах бизнес-центра, каждый из которых имеет отдельный вход, что обеспечивает удобство для арендаторов или собственников. Центр города!

Характеристики и преимущества: 1) Объект находится в отличном состоянии — выполнен качественный ремонт по стандарту white box, что позволяет адаптировать пространство под офисы, апартаменты или коммерческие проекты без дополнительных затрат на

<https://rnd.move.ru/objects/9279612092>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



черновую отделку. 2) Все инженерные коммуникации новые, подключены в соответствии с современными требованиями, включая электрику, водоснабжение, вентиляцию и системы кондиционирования.

3) Места общего пользования — холлы, лифтовые зоны, санузлы — отремонтированы с использованием долговечных материалов премиального сегмента, что подчеркивает статус объекта и создает приятное впечатление у посетителей. 4) Планировка

помещения позволяет как использовать его единым блоком, так и разделить на отдельные секции для последующей

продажи или сдачи в аренду. 5) Высокие

потолки, панорамное остекление и естественное освещение делают

пространство визуально более просторным и комфортным для работы или проживания.

Здание расположено в развитом районе с хорошей транспортной доступностью —

рядом находятся основные магистрали, остановки общественного транспорта и

станции метро. В шаговой доступности —

кафе, рестораны, банки, фитнес-центры и другие объекты инфраструктуры, что

повышает привлекательность локации для

сотрудников или арендаторов. Объект

подойдет для размещения штаб-квартиры

компании, премиальных офисов, коворкинга,

медицинского центра или апартаментов

гостиничного типа. Благодаря нейтральной

отделке и универсальной планировке

помещение легко адаптируется под любые

задачи, а наличие отдельного входа из

каждого подъезда обеспечивает

конфиденциальность и удобство для разных

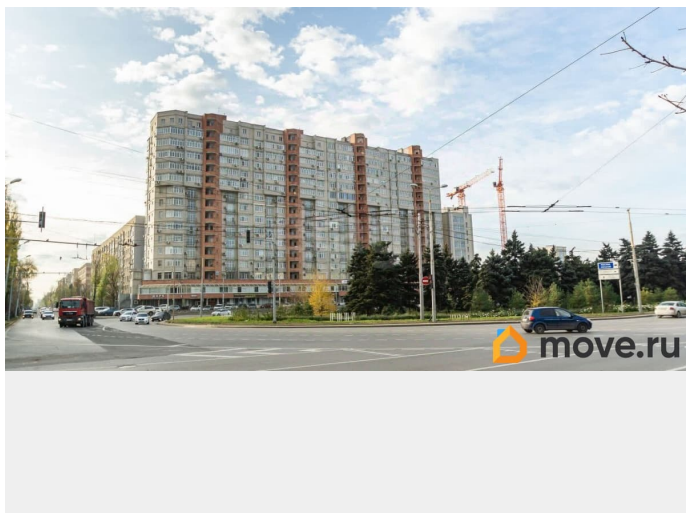
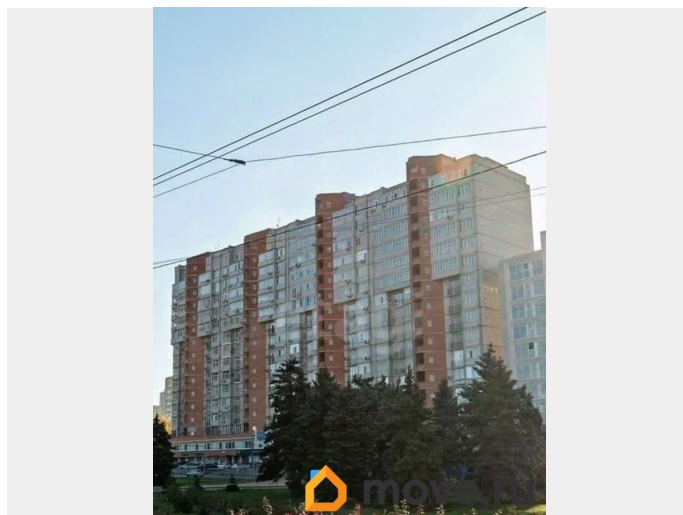
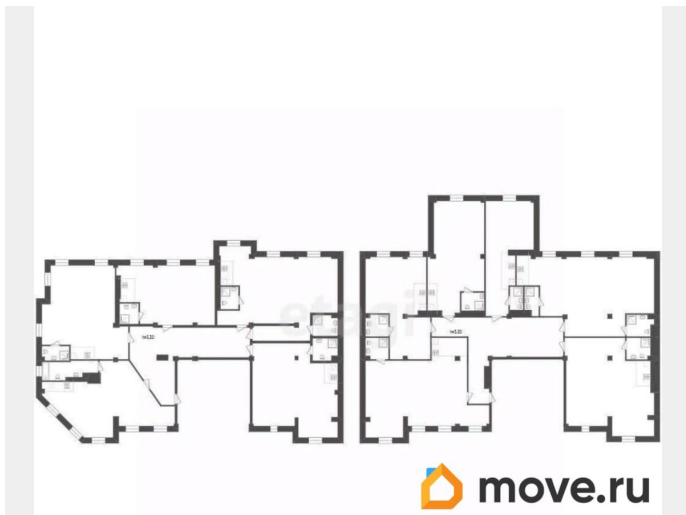
арендаторов. Управляющая компания

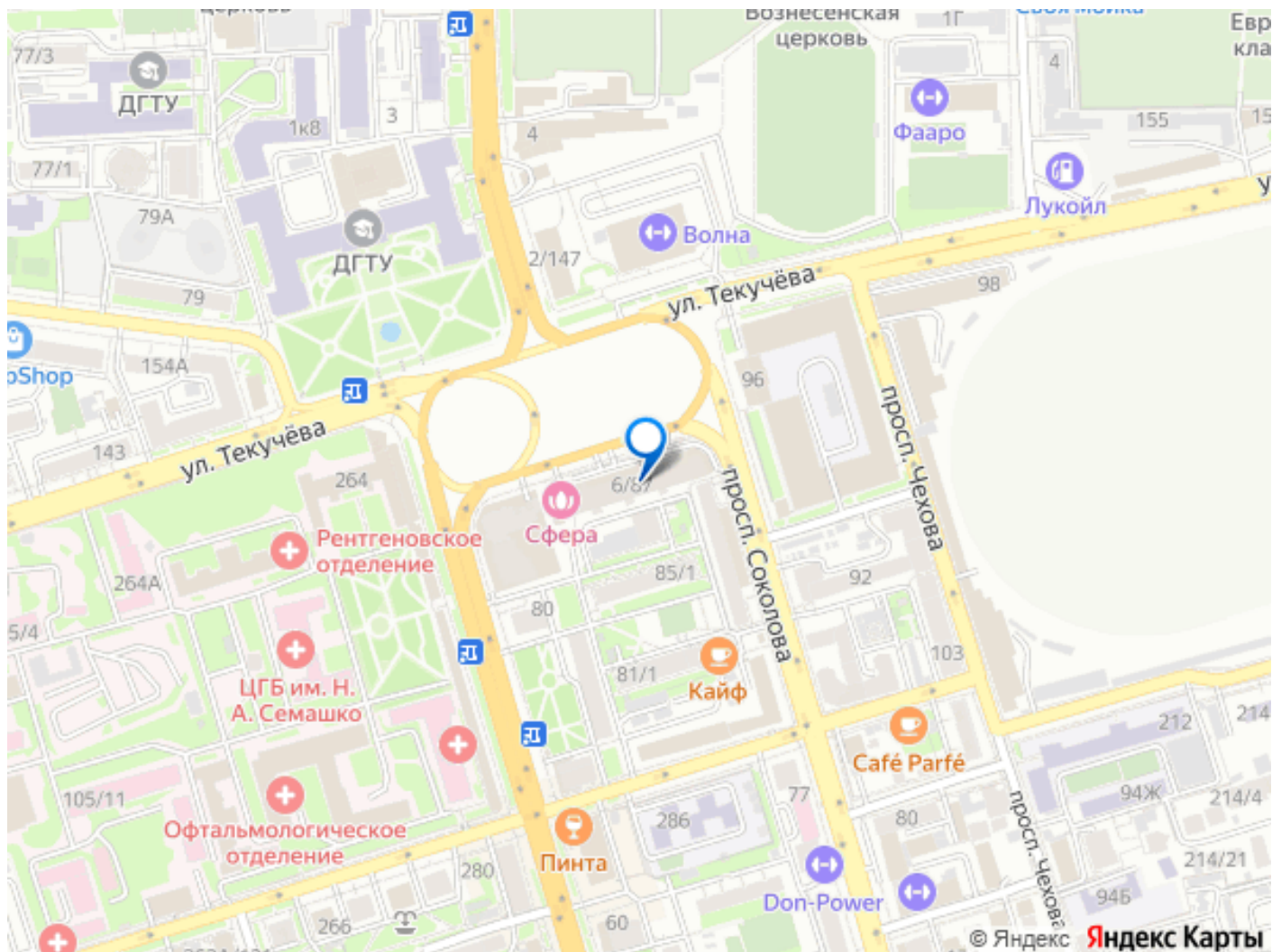
поддерживает здание в идеальном

состоянии, обеспечивая безопасность и

бесперебойную работу в Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 141648 Номер в базе: 7759532





Move.ru - вся недвижимость России