

Создано: 19.05.2025 в 17:54

Обновлено: 30.01.2026 в 18:46

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова, 87/6

**61 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 87/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

674.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии! В продаже помещение площадью 674,6 м<sup>2</sup>, расположенное на 16-м этаже в двух подъездах бизнес-центра, каждый из которых имеет отдельный вход, что обеспечивает удобство для арендаторов или собственников. Центр города!

Характеристики и преимущества: 1) Объект находится в отличном состоянии — выполнен качественный ремонт по стандарту white box, что позволяет адаптировать пространство под офисы, апартаменты или коммерческие проекты без дополнительных затрат на

<https://rnd.move.ru/objects/9279612092>

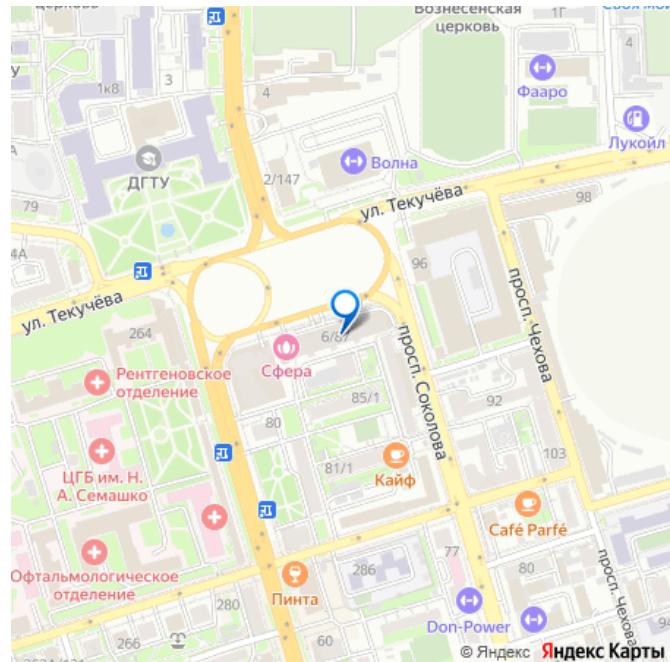
Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79894318274**

для заметок



 move.ru

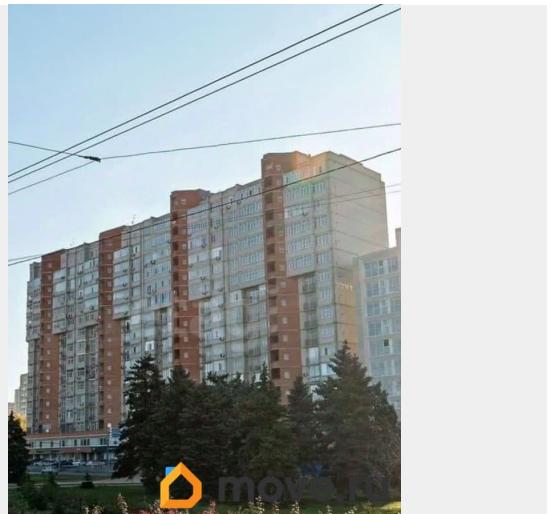
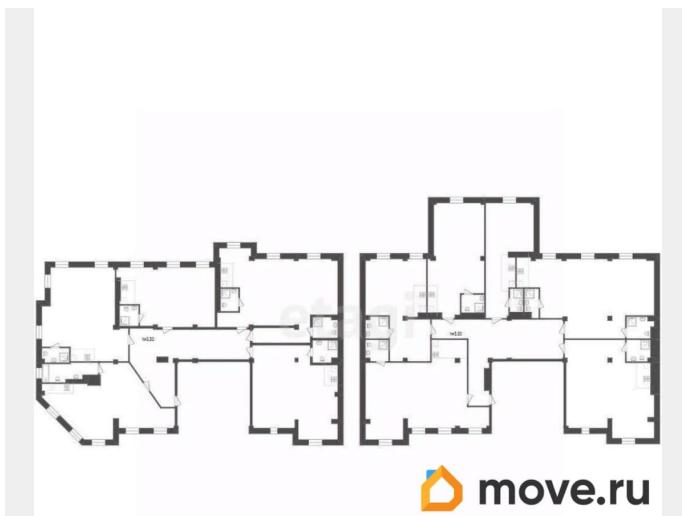


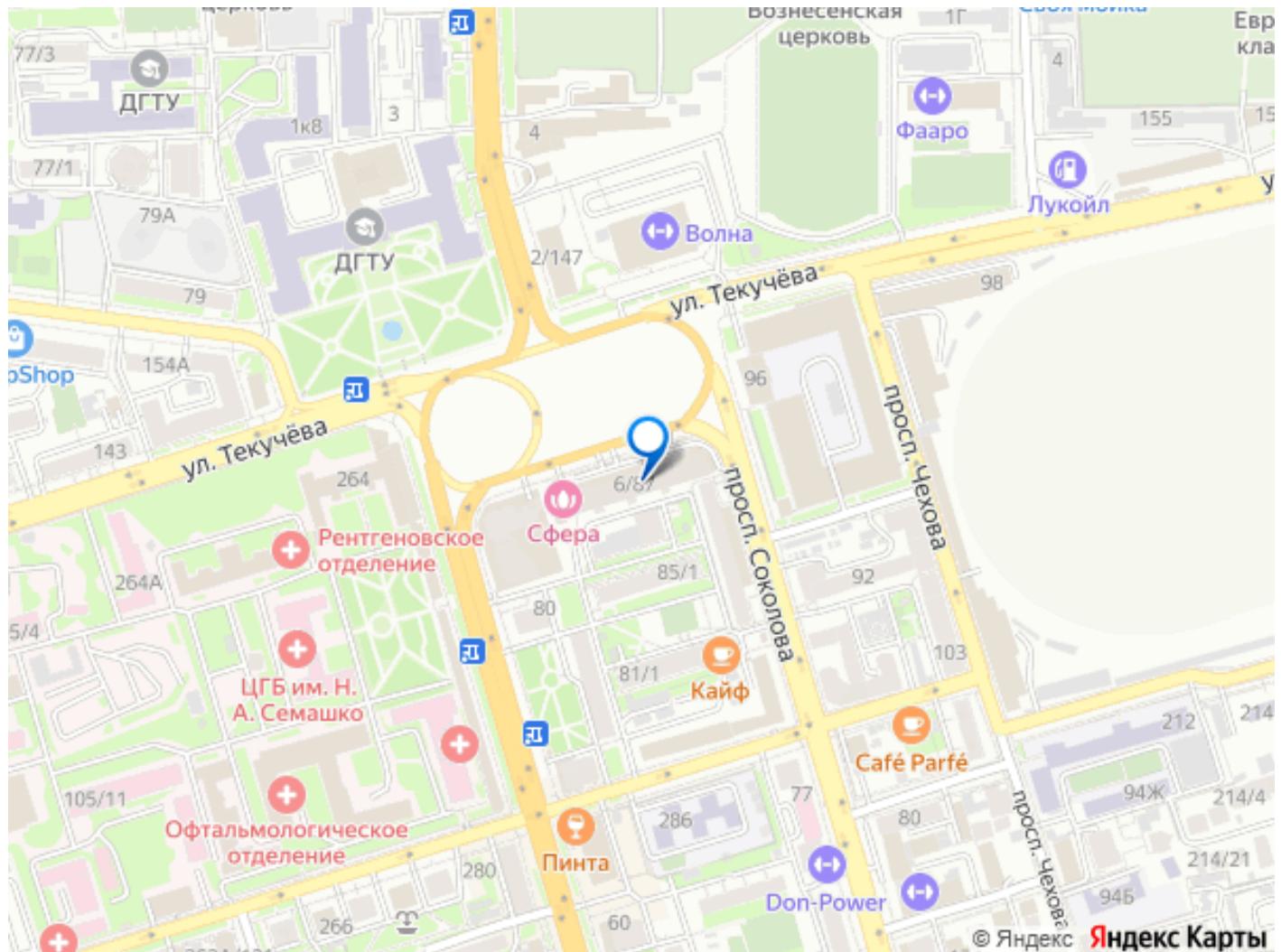
черновую отделку. 2) Все инженерные коммуникации новые, подключены в соответствии с современными требованиями, включая электрику, водоснабжение, вентиляцию и системы кондиционирования.

3) Места общего пользования — холлы, лифтовые зоны, санузлы — отремонтированы с использованием долговечных материалов премиального сегмента, что подчеркивает статус объекта и создает приятное впечатление у посетителей. 4) Планировка помещения позволяет как использовать его единым блоком, так и разделить на отдельные секции для последующей продажи или сдачи в аренду. 5) Высокие потолки, панорамное остекление и естественное освещение делают пространство визуально более просторным и комфортным для работы или проживания.

Здание расположено в развитом районе с хорошей транспортной доступностью — рядом находятся основные магистрали, остановки общественного транспорта и станции метро. В шаговой доступности — кафе, рестораны, банки, фитнес-центры и другие объекты инфраструктуры, что повышает привлекательность локации для сотрудников или арендаторов. Объект подойдет для размещения штаб-квартиры компании, премиальных офисов, коворкинга, медицинского центра или апартаментов гостиничного типа. Благодаря нейтральной отделке и универсальной планировке помещение легко адаптируется под любые задачи, а наличие отдельного входа из каждого подъезда обеспечивает конфиденциальность и удобство для разных арендаторов. Управляющая компания поддерживает здание в идеальном состоянии, обеспечивая безопасность и бесперебойную работу в Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 141648 Номер в базе: 7759532





Move.ru - вся недвижимость России