

Создано: 04.11.2025 в 23:34

Обновлено: 23.12.2025 в 10:14

Ростовская область, Новочеркасск, улица
Имени Генерала А.И. Лебедя

7 500 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Имени Генерала
А.И. Лебедя

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

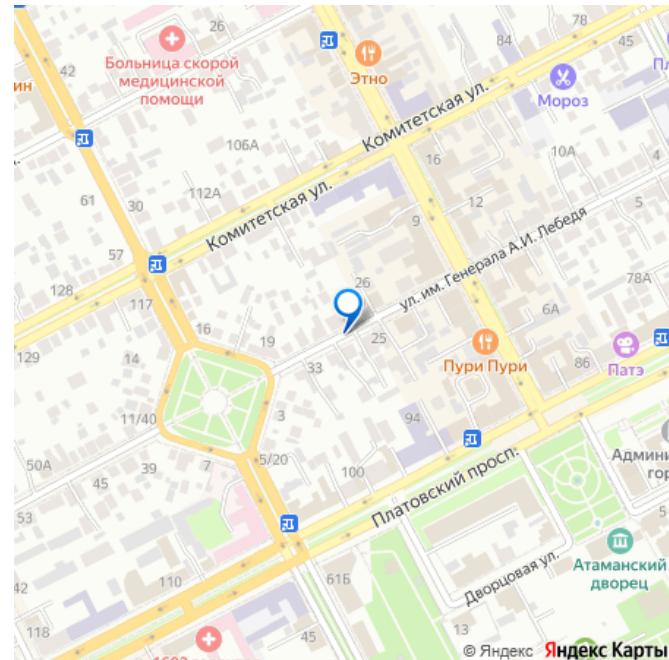
Эксклюзивное предложение от АН «Фаворит»! Представлено на продажу нежилое помещение свободного назначения в самом центре города Новочеркасска! Помещение расположено в районе с широко развитой инфраструктурой: рядом ул. Московская, магазины, торговые центры, Александровский парк, автобусные остановки в разные стороны города, кафе, рестораны, банки, аптеки и т.д. В шаговой доступности Соборная площадь, на которой расположен Кафедральный Собор. Высокая проходимость и транспортная доступность привлечет клиентов и увеличит прибыль вашего бизнеса. Общая площадь помещения-67,7 кв.м.: просторный зал -24 кв.м, два

<https://rnd.move.ru/objects/9286347973>

Марина Братковиченко, ФАВОРИТ

**79885808499, 7918591
9027**

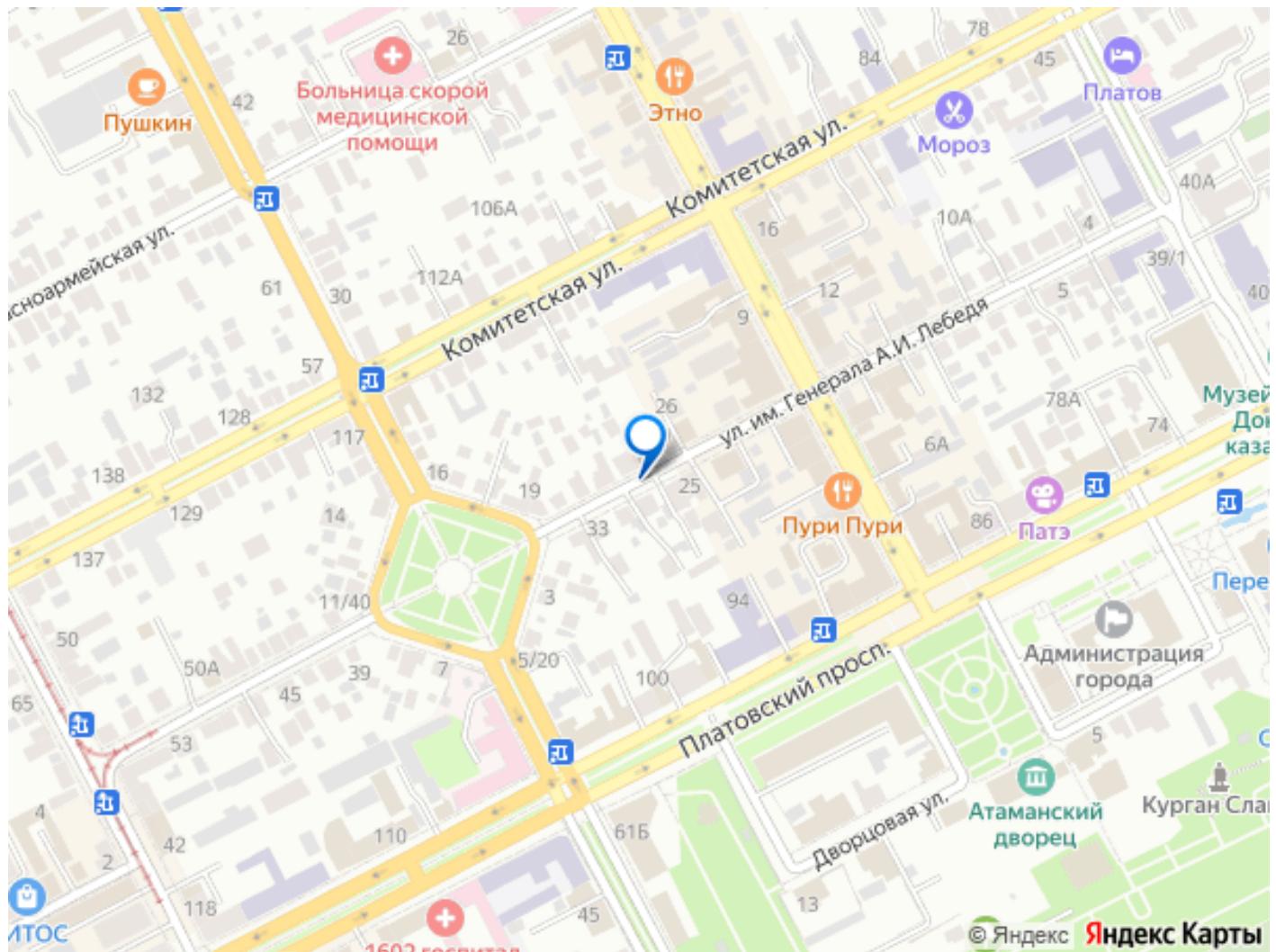
для заметок



изолированных кабинета по 9 кв.м,
подсобное помещение-4 кв.м (санузел),
котельная-22 кв.м. (в цокольном этаже).
Отопление индивидуальное- котел газовый.
Установлен счетчик газа. В кабинете , в
основном зале и в подсобном помещении -
мокрые точки. Все коммуникации
центральные. Отдельный вход с улицы
генерала Лебедя и запасной выход во двор.
Внутренняя отделка в хорошем состоянии,
подойдет под любой вид деятельности.
Помещение оснащено светильниками и
подсветками, что создает уют и комфортное
пребывание в данном объекте. Для
подогрева воды установлен электрический
водонагреватель. Сплит-система. На окнах
установлены стильные решетки. Данное
помещение подходит для любого бизнеса:
офис, магазин, салон красоты (ранее
использовалось под салон), студия, пункт
выдачи заказов. АН «Фаворит» - 20 лет на
рынке недвижимости. Ипотека. Мат. капитал.
Полное юридическое сопровождение сделки
от задатка до окончательного расчета.
Чистота, оперативность, гарантия
безопасности.







Move.ru - вся недвижимость России