

🕒 Создано: 09.04.2026 в 10:17

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/2**

**10 050 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

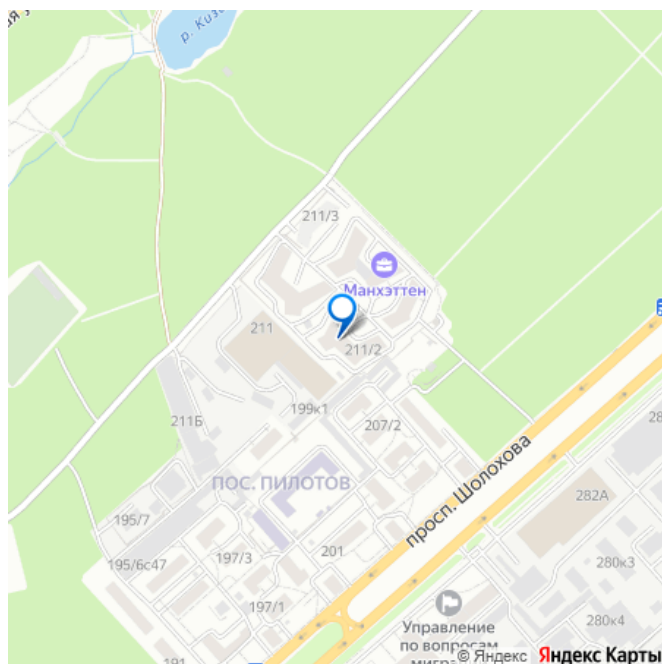
Продается помещение в жилом комплексе Бизнес Класса Манхэттен РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЖК Манхэттен находится в районе старого аэропорта. В 15 минутах от центра города Ростова-на -Дону В комплексе 6 домов, порядка 1300 квартир. В жилой комплекс есть два въезда - с ул. Шолохова и ул. Зеленой. В комплексе 5 домов сданных и заселенных, 6 дом строится. Есть большая гостевая парковка перед въездом. В ЖК уже функционирует Магнит, вайлбериз, детский

<https://rnd.move.ru/objects/9293453631>

**Марина Купить Помещение, Купить Помещение**

**79885609773**

для заметок



сад. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 67 кв. м - жилой комплекс Бизнес-класса - аудитория комплекса платежеспособная - полноценно 1 этаж - большие окна - отдельный вход - красивая квадратная планировка - в помещении сделана плитка, электрика и сантехника - высота потолков 3,6 м - заведены все необходимые коммуникации ПОДХОДИТ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ: под аптеку ( в ЖК их нет), пиво, детские развивающие студии , салон красоты , стоматологию, OZON, офис и т.д. Все вопросы по тел. Продажа без %, без переплат, без комиссии.

