

🕒 Создано: 07.04.2026 в 10:33

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Солженицына, 13/2**

11 594 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,
13/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

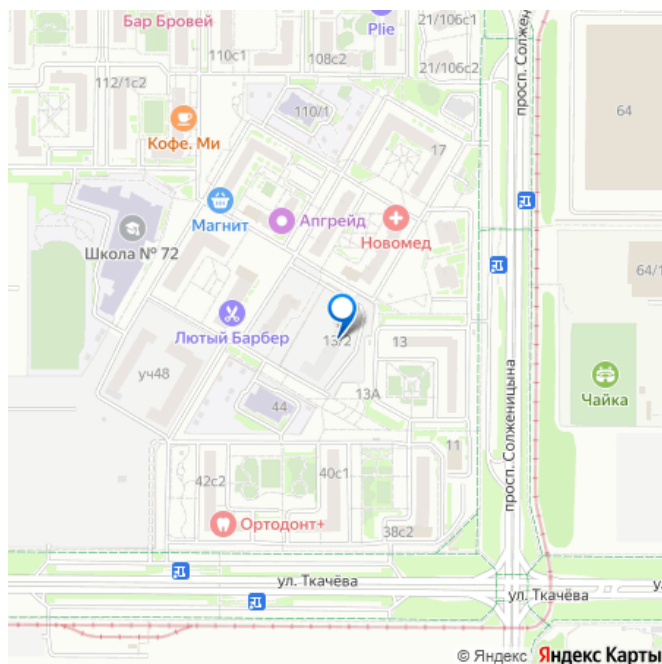
Описание

Продаю помещение в новом ЖК на Левенцовке 68,2 м2. ЧИТАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ НИЖЕ Помещение находится в новом жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Рядом с помещением функционирующий детский сад, в 5ти минутах ходьбы общеобразовательная школа, вокруг 27 сданных и полностью заселенных домов, это около 40 000 жителей. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ - площадь 68,2 м2 - отдельный вход с улицы - удачное расположение - 3

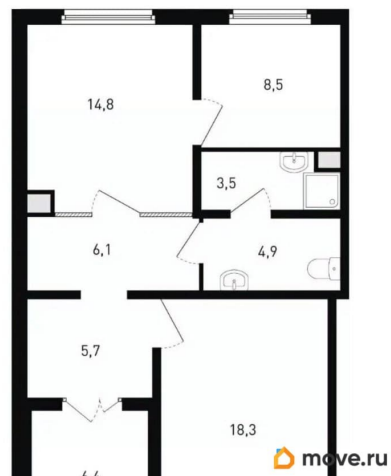
<https://rnd.move.ru/objects/9293399469>

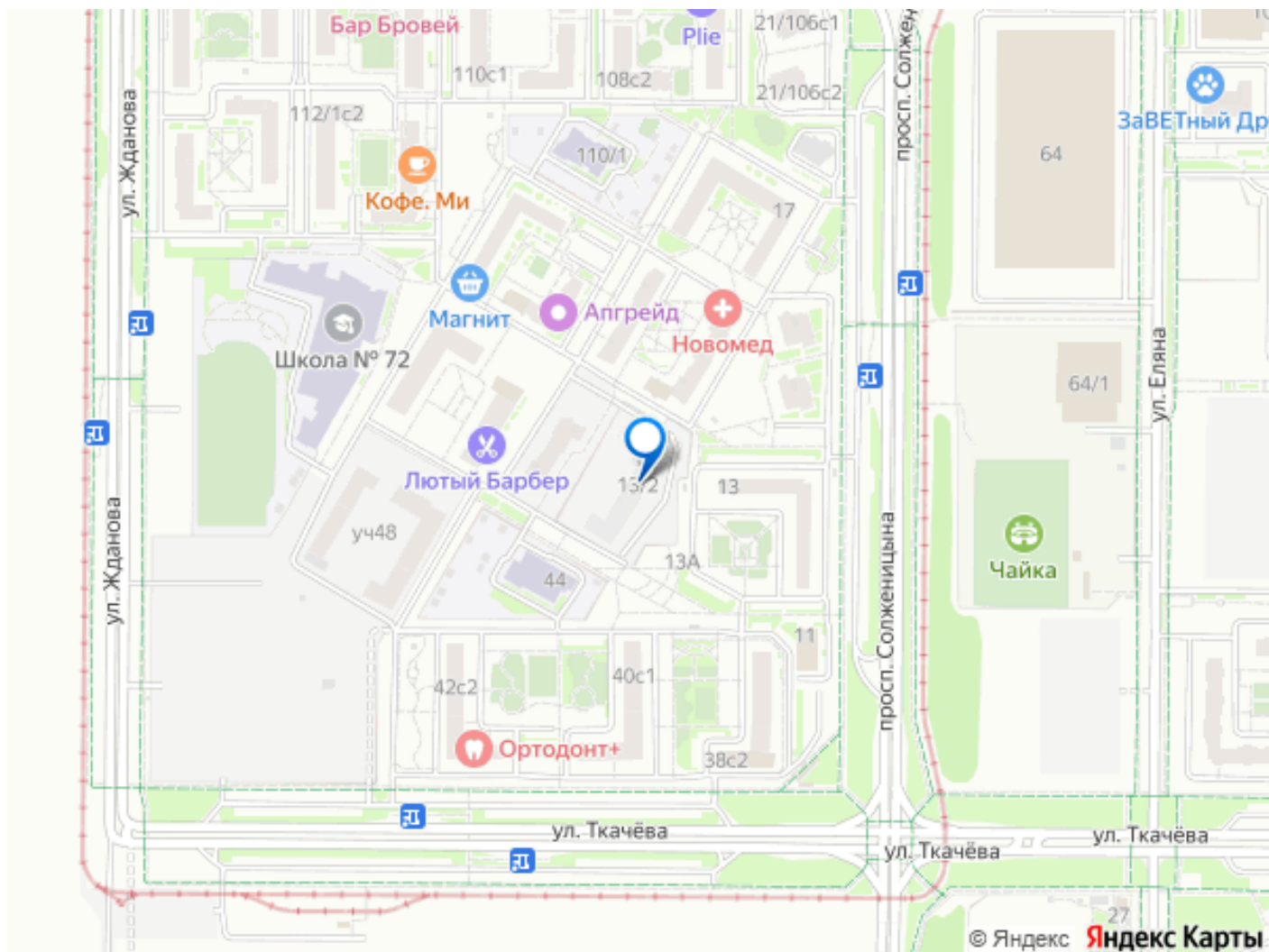
Марина Купить Помещение, Купить Помещение
79885609773

для заметок



панорамных окна - выведены все
необходимые коммуникации - помещение
фасадное - выходит на прогулочный бульвар
- средняя сдача в аренду помещений в этом
районе от 1500 до 2000 руб за м2. -
окупаемость помещения до 10 лет.
ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: мед кабинета,
ателье, пункта выдачи, кофейни и тд. Все
вопросы по тел. Продажа без комиссии, без
%, без переплат





Move.ru - вся недвижимость России