

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 31**

37 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение, расположенное на первом этаже на ключевой транспортной артерии Западного Жилого Массива.

Подходит под льготную программу со ставкой 12% Место подобрано с учетом высокого автомобильного и пешеходного потока. Рядом крупный торговый центр, рынок, поликлиника, остановки общественного транспорта. Отличная видимость, Легкая доступность и плотный Трафик обеспечат доход и соответственно окупаемость данной покупки! Арт. 130074466

<https://rnd.move.ru/objects/9290173769>

Владимир Нефедов, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

для заметок





