

Собственник

79896209597

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 19с2**

17 999 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
19с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

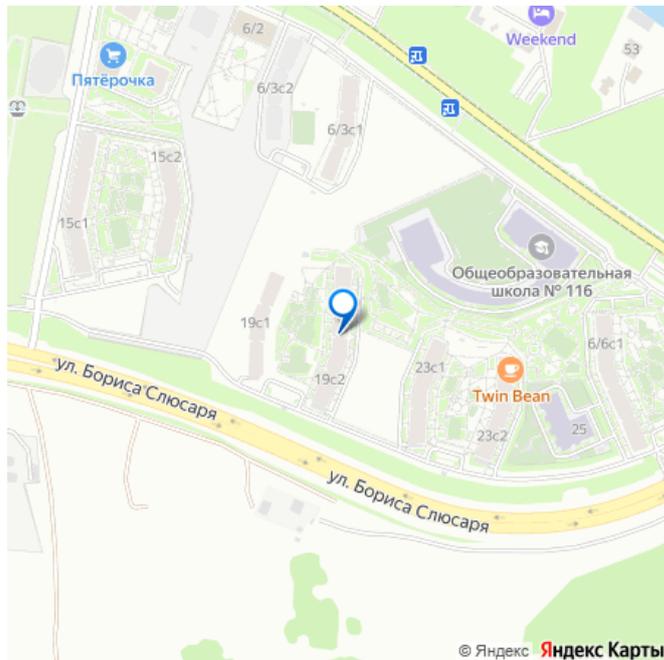
Описание

ЖК Левобережье!! Продается коммерческое помещение 69 м² у школы 116. Идеально для детского центра или другого бизнеса.

Ключевые преимущества: Площадь: 69 кв. м. Высота потолков: 4.25 м — позволяет сделать второй уровень (антресоль) или создать просторное, светлое пространство.

Расположение: Удобное место в привлекательном районе, прямо рядом со школой 116*. Постоянный поток целевой аудитории — семьи с детьми. Гибкость: Возможна перепланировка и адаптация под конкретные задачи. Помещение — чистый

для заметок



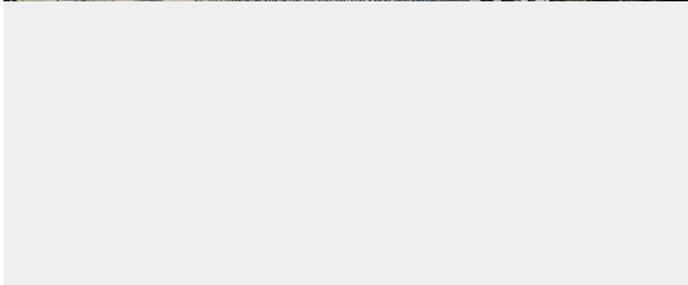
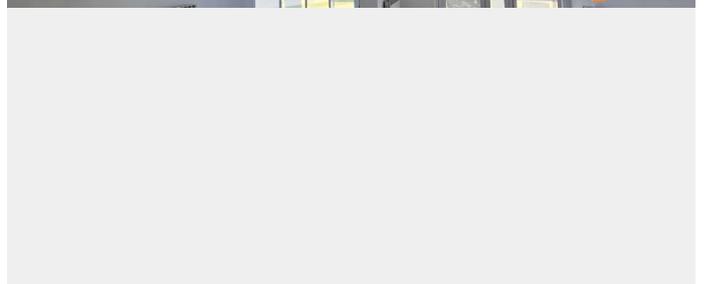
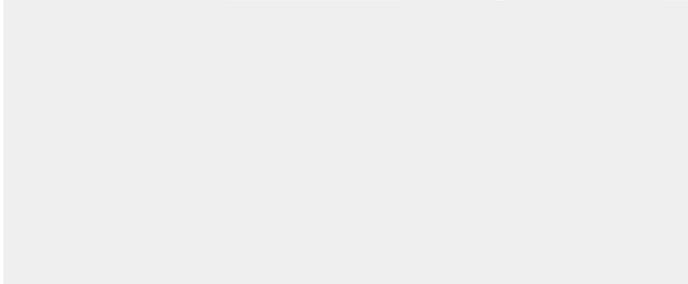
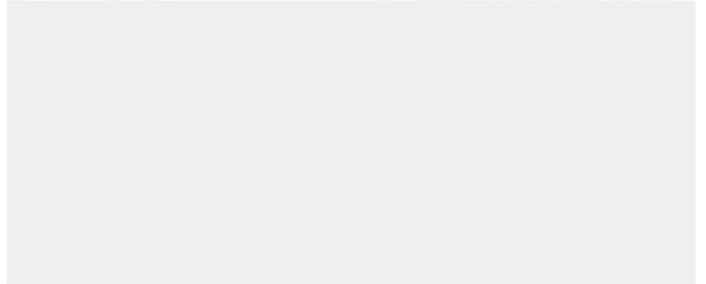
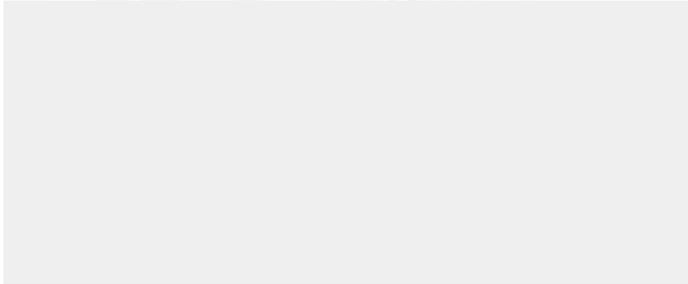
лист для ваших идей. Право собственности: Обременений нет. Продажа происходит напрямую от собственника, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки.

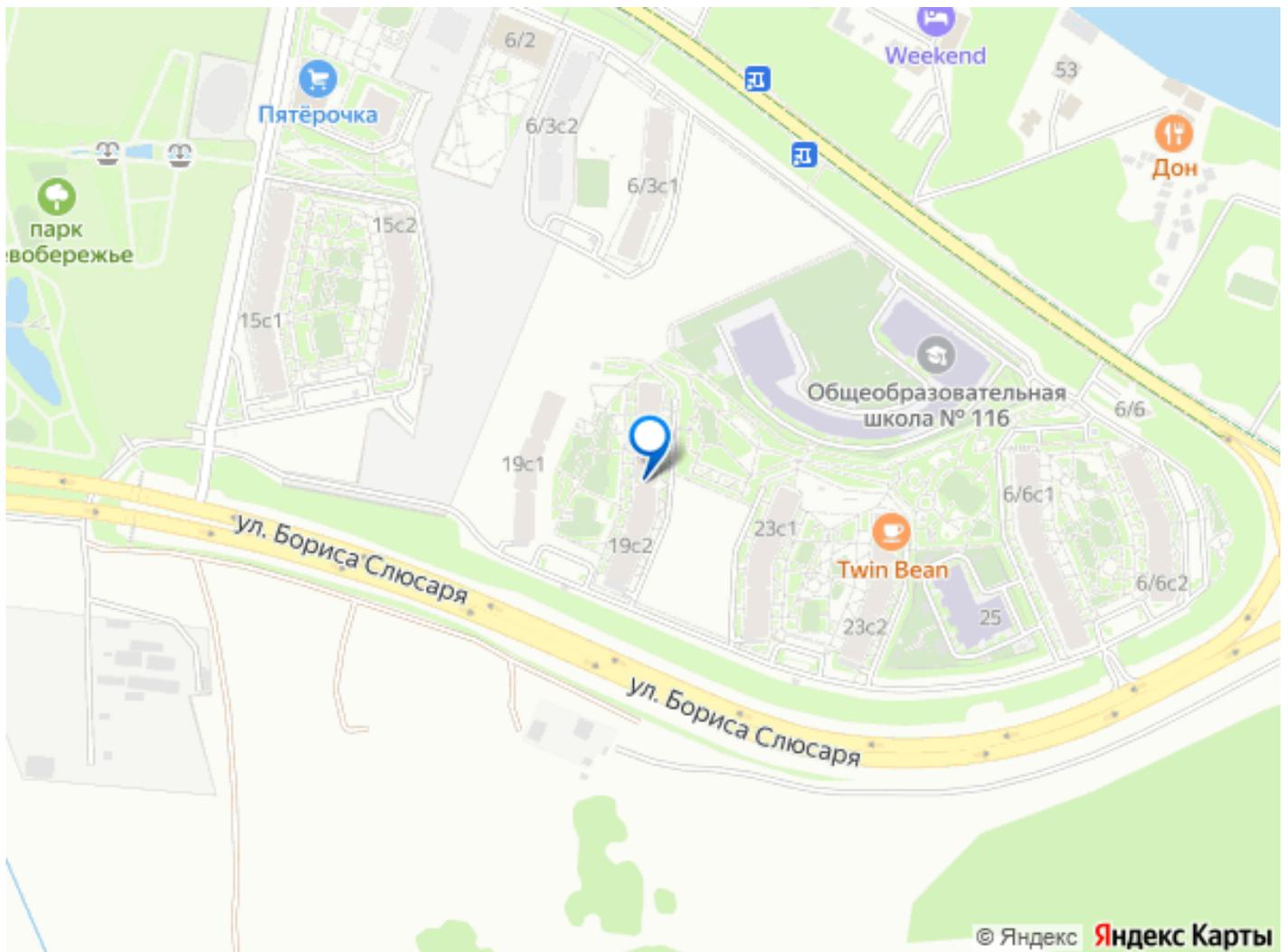
Идеи для бизнеса: Идеальный вариант: Центр развития, творческая студия, учебный центр, секция или кружок для детей и подростков.

Также подходит для: офиса, кафе-кондитерской, салона красоты, медицинского кабинета, риелторского агентства или другого коммерческого предприятия, ориентированного на жителей района.

Почему это выгодно? 1. Готовый поток клиентов: Родители, которые приводят и забирают детей из школы, — ваши потенциальные клиенты. 2. Уникальная планировка: Высокие потолки дают конкурентное преимущество и экономят пространство. 3. Свобода действий: Вы можете создать именно то пространство, которое нужно вашему бизнесу, без ограничений старой планировки. Готовы показать помещение в удобное для вас время! Свяжитесь с нами, чтобы: * Задать дополнительные вопросы. * Получить фотографии и планировку Организовать просмотр и лично оценить потенциал места. Звоните или пишите, чтобы договориться о встрече!







Move.ru - вся недвижимость России