

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:29

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 45-я Линия**

11 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 45-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

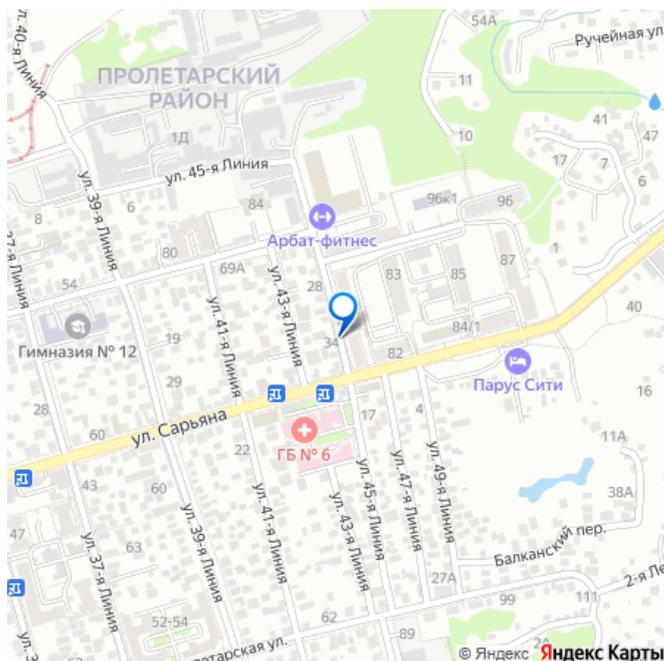
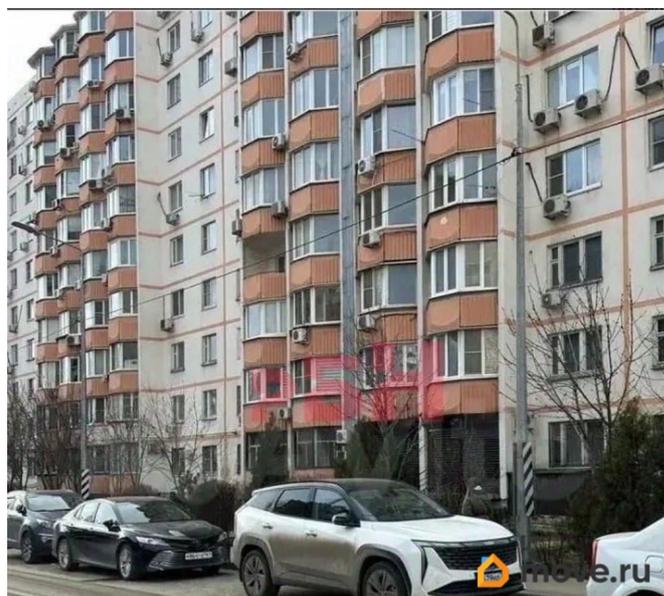
ГАБ, Продается торговое помещение с высоким трафиком и стабильным Арендатором площадью 68 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Мильчакова, 45
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного жилого дома - стабильный арендатор - арендный поток 70. 000 рублей + ежегодная индексация - высокий трафик, отличное расположение, фасад выходит на проезжую часть - рядом: Магнит, детский сад, Гридневъ - Хлебъ, школа, Яндекс Маркет, Жилой комплекс, кафе - густонаселенный район - два входа - качественный ремонт - все коммуникации

<https://rnd.move.ru/objects/9292092843>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



центральные -----

- ----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению торгово-офисные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553651/17649



