

Создано: 07.02.2026 в 00:32

Обновлено: 15.02.2026 в 15:24

<https://rnd.move.ru/objects/9289192722>

Елена Нестеренко, Домиан

79885608028**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект****11 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект

Улица

[проспект Баклановский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

691.3 м²**Детали объекта**

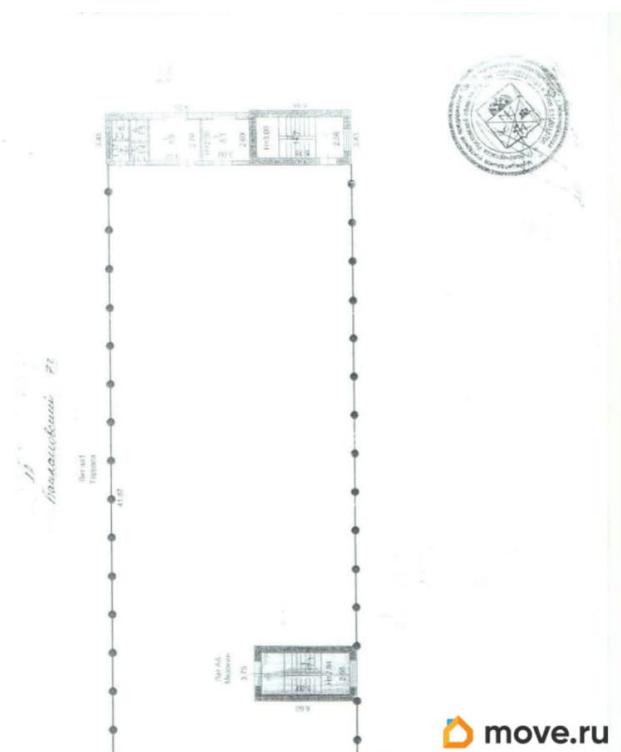
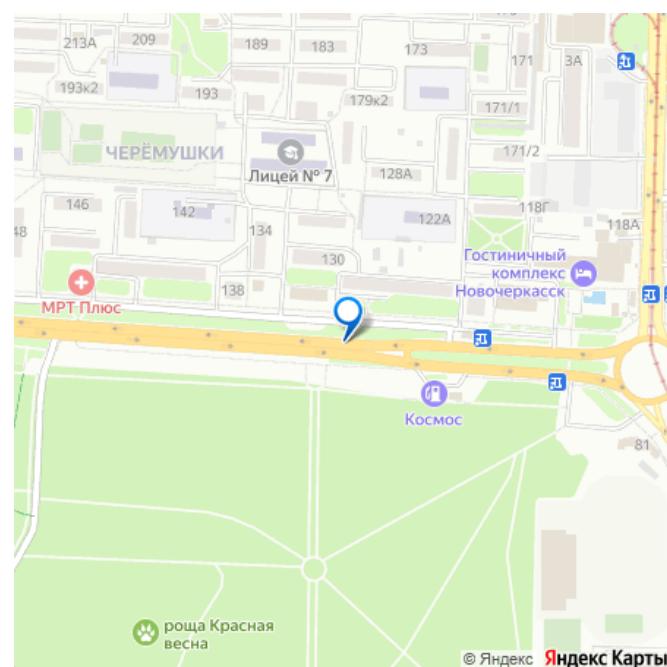
Тип сделки

Продам

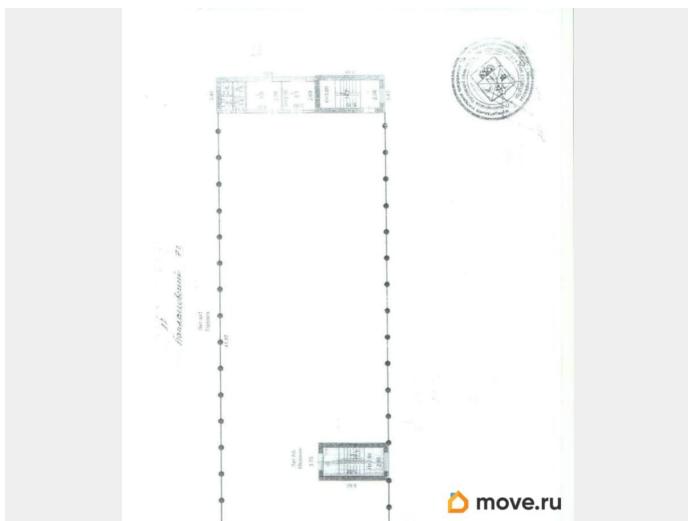
Раздел

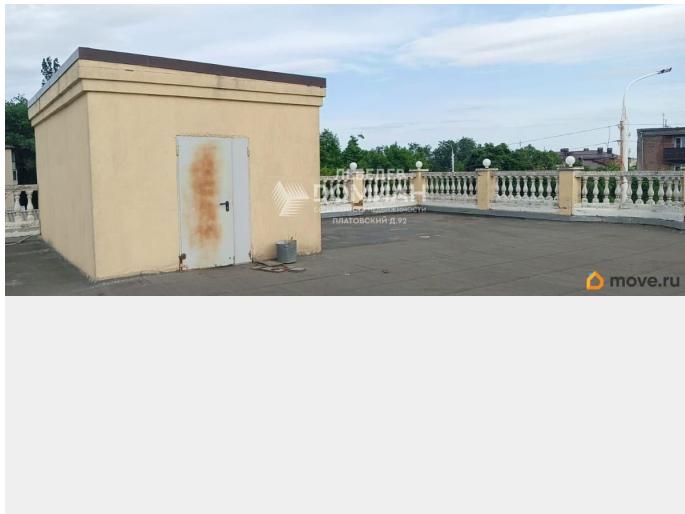
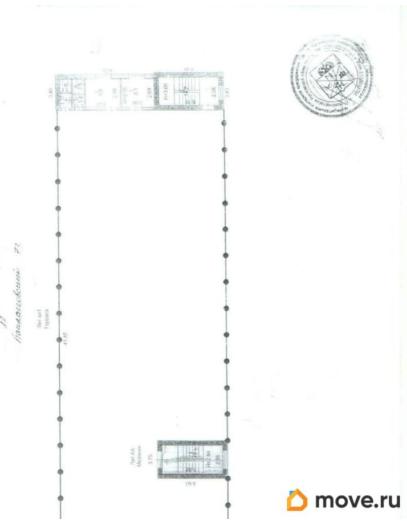
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

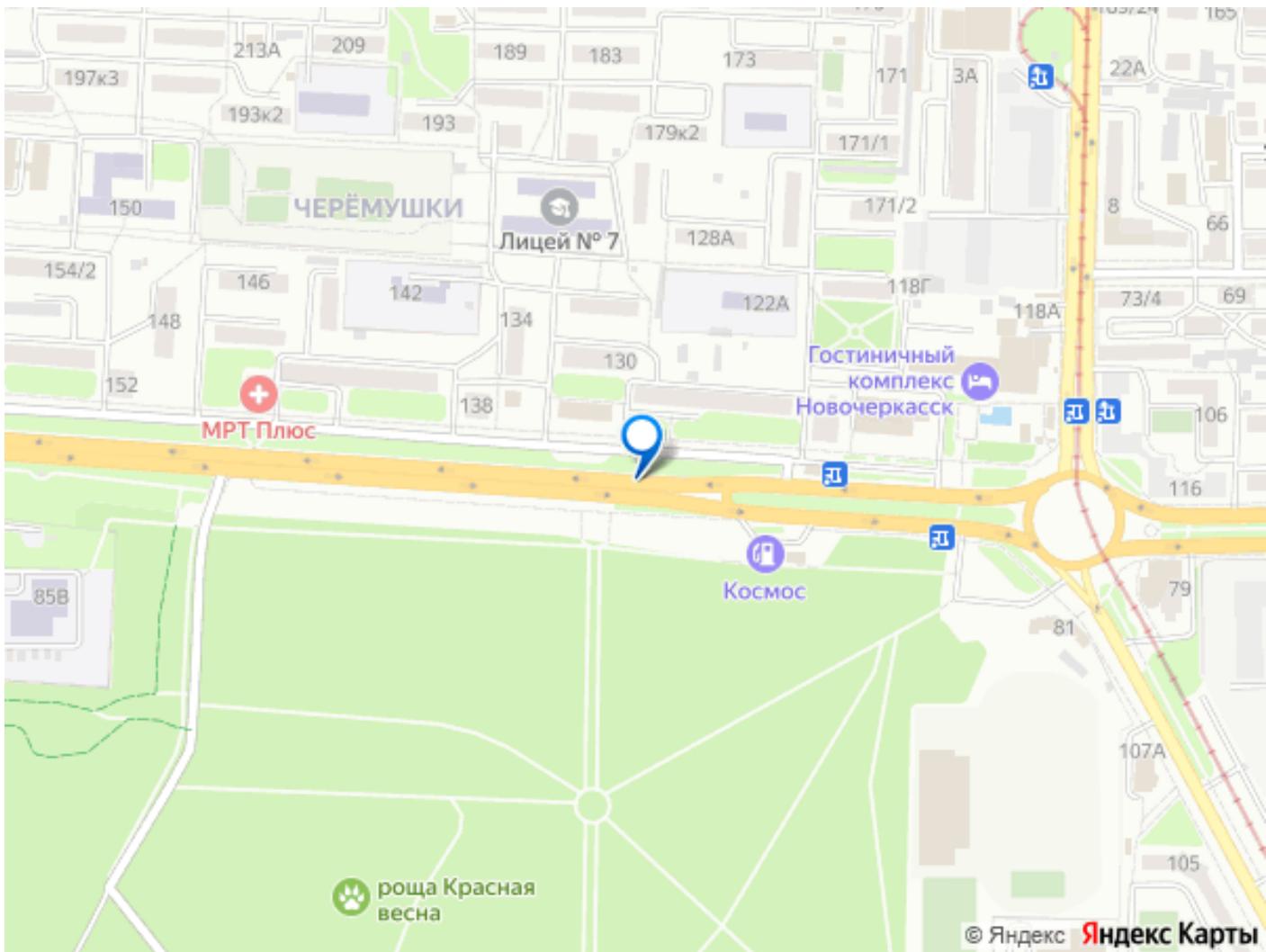
Код объекта: 2034433. Уникальное предложение для бизнеса: продаётся коммерческий объект свободного назначения в Новочеркасске, Баклановский проспект, 72. Терраса(мезонин) ,общей площадью 691,3 кв. м идеально подходит для различных видов деятельности благодаря свободной планировке и возможности зонирования пространства. На террасе расположены несколько нежилых помещений площадью:8.8м²; 17.1м²; 8.1м²; 14.7м²; . Два санузла по 2.9м² добавляет дополнительные удобства и преимущества .Материал постройки самого здания — кирпич, что

 move.ru

гарантирует долговечность и надёжность. Земельный участок(1086м²-общая площадь) находится в общедолевой собственности(121/1000). Надёжная охрана обеспечивает безопасность вашего бизнеса и сотрудников. К зданию ведёт ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с беспрепятственным доступом, а наличие наземной парковки решает вопрос с клиентским и служебным транспортом. Не упустите шанс приобрести ликвидный коммерческий объект в Новочеркасске. Есть возможность реализовать любые дизайнерские и функциональные решения под ваш бизнес. На территории есть парковка - наземная на 10 мест, в здании есть ателье одежды,фотосалон, различные офисы и бутики. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России