

🕒 Создано: 07.02.2026 в 00:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 05:36

Елена Нестеренко, Домиан

79885608028

Ростовская область, Новочеркасск,

Баклановский проспект

10 920 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект

Улица

[проспект Баклановский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

691.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

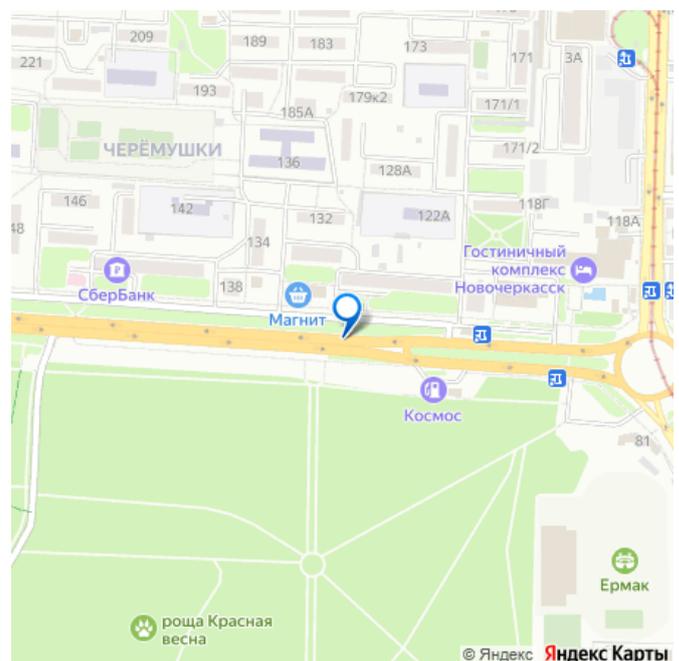
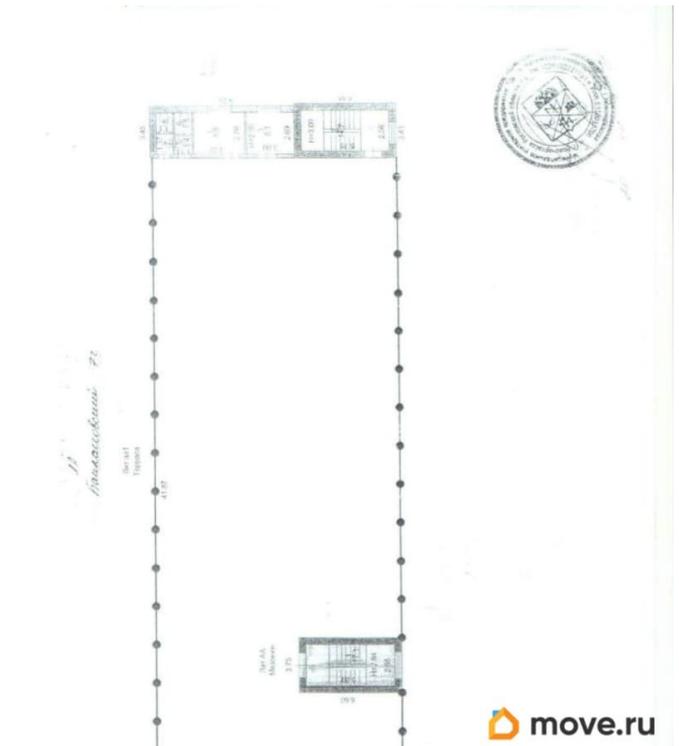
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2034433. Уникальное предложение для бизнеса: продаётся коммерческий объект свободного назначения в Новочеркасске, Баклановский проспект, 72. Терраса(мезонин) ,общей площадью 691,3 кв. м идеально подходит для различных видов деятельности благодаря свободной планировке и возможности зонирования пространства. На террасе расположены несколько нежилых помещений площадью:8.8м2; 17.1м2; 8.1м2; 14.7м2; . Два санузла по 2.9м2 добавляет дополнительные удобства и преимущества .Материал постройки самого здания — кирпич, что

для заметок



гарантирует долговечность и надёжность. Земельный участок(1086м2-общая площадь) находится в общедолевой собственности(121/1000). НА КРАЙНИХ ФОТО ВЫ МОЖЕТЕ УВИДЕТЬ ВАРИАЦИЮ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА, КОТОРЫЙ БЫЛ РАЗРАБОТАН АРХИТЕКТУРОЙ Надёжная охрана обеспечивает безопасность вашего бизнеса и сотрудников. К зданию ведёт ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с беспрепятственным доступом, а наличие наземной парковки решает вопрос с клиентским и служебным транспортом. Не упустите шанс приобрести ликвидный коммерческий объект в Новочеркасске. Есть возможность реализовать любые дизайнерские и функциональные решения под ваш бизнес. На территории есть парковка - наземная на 10 мест, в здании есть ателье одежды, фотосалон, различные офисы и бутики. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

