

🕒 Создано: 11.03.2026 в 08:42

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 11**

16 238 500 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

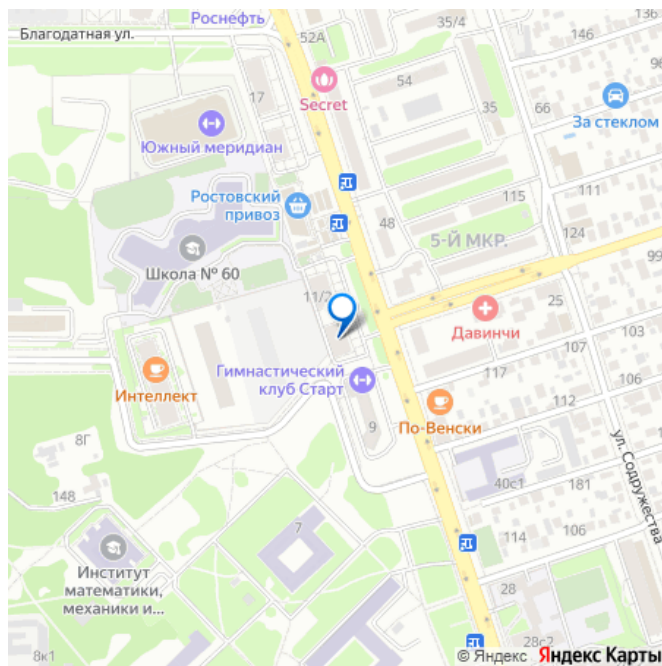
Описание

Продается коммерческое помещение 69 кв.м в новом ЖК в золотом квадрате ЗЖМ
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение находится в самом центре западного жилого массива в новом жилом комплексе на одной из центральных улиц - Зорге В ЖК 3 дома, около 1650 квартир, это примерно 4500 жителей. Помещение находится в двух шагах от остановки общественного транспорта. Также в шаговой доступности от ЖК находятся: химический и физический факультеты ЮФУ, библиотека, военная кафедра, спортивно-

<https://rnd.move.ru/objects/9293399487>

Игорь Купить Помещение, Купить Помещение
79885609773

для заметок



оздоровительный комплекс с бассейном.
Рядом располагается самая большая школа в Южном федеральном округе на 1650 мест, а в самом ЖК будет детский садик. Рядом построили новую дорогу и парковку более 100 мест
ОПИСАНИЕ: - площадь 69,1 кв.м - полноценно 1-й этаж - отдельный вход с улицы - удобная, открытая планировка - три окна - два санузла - очень густонаселенный район - заведены все необходимые коммуникации
ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: аптеки, зоомагазина, салона красоты, кафетерия, пункта выдачи, офиса и др. Для сдачи в аренду: средняя цена сдачи в аренду в этом районе от 1500р. Все вопросы по тел. Продажа без %, без переплат, без комиссии.

