

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:44

Продавец, Продавец

89251234567

Ростовская область, Батайск, ул.

Урицкого, 7

35 000 000 ₺

Ростовская область, Батайск, ул. Урицкого, 7

Улица

[улица Урицкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

692.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

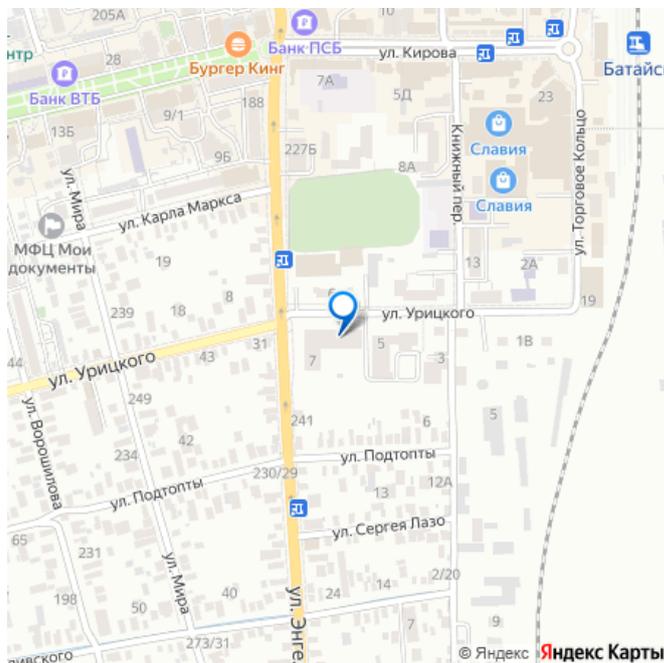
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения, 3 этаж ТЦ «Астрасити», г. Батайск
Основная информация: Общая площадь: 692,8 м² (весь третий этаж торгового комплекса) Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 7 Цена: 35 000 000 рублей Расположение: Центральная часть города Батайска, фасад выходит на перекресток ул. Энгельса и ул. Урицкого. Здание: Трехэтажный торговый комплекс, входящий в состав МКД (236 квартир). Продается полностью весь третий этаж. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Отличный рекламный обзор и хорошо

для заметок



просматриваемый фасад. Имеется возможность размещения рекламной вывески. Несколько входов в торговый комплекс. Размещена зона разгрузки. Коммуникации и системы: Пожарная сигнализация. Инвестиционная привлекательность и арендаторы: Помещение полностью сдается в аренду, что обеспечивает стабильный денежный поток. Возможна продажа с передачей права аренды действующим арендаторам. Якорные арендаторы: Детский мир Также на этаже имеются свободные помещения площадью 175 кв.м, 25 кв.м и 27 кв.м



