

Создано: 27.03.2025 в 14:25

Обновлено: 13.11.2025 в 17:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 113**

**17 325 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 113

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

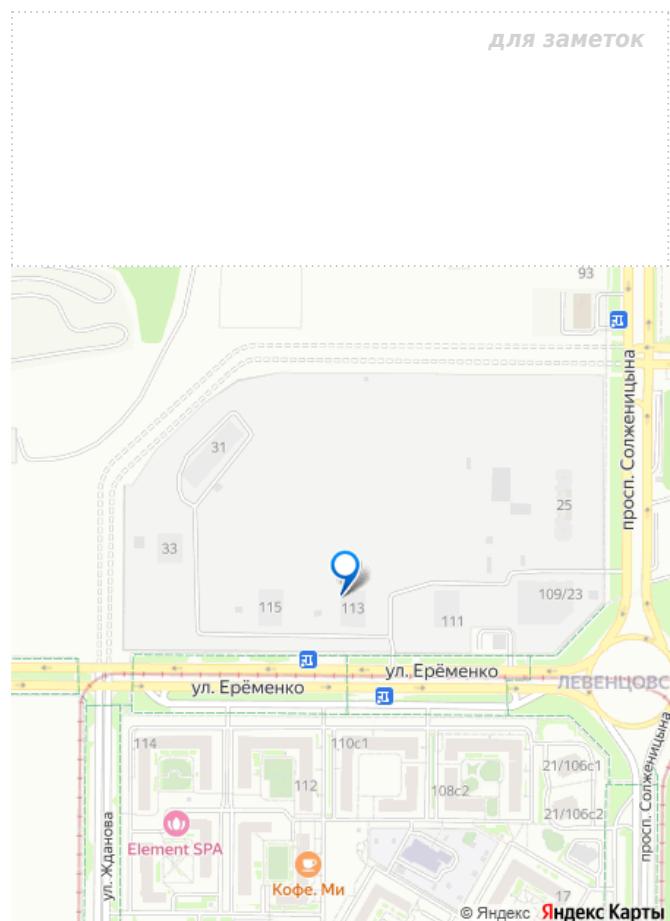
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое помещение в современном жилом парке Сокольники. Все дома комплекса на стадии строительства. Помещение свободного назначения под любой бизнес: офисное помещение, супермаркет, товары для дома, магазин бытовой химии, алкогольный магазин, студия танцев, йоги и растяжки, детский развивающий центр, шоурум, кофейня, пекарня, химчистка, овощная лавка, художественная студия, языковая школа и другие виды бизнеса. Технический



характеристики: высота потолков 3,6 м. Вход в помещение с северной стороны (со стороны школы). Окна выходят на северную сторону дома. Предусмотрена возможность проезда крупногабаритных машин и разгрузки товара, проезды между домами более 6м. Высокая проходимость: в жилом парке Сокольники будет проживать более 6 тысяч жильцов — они и другие жители района могут стать вашими постоянными клиентами. Удобные подъездные пути: в комплекс легко добраться из любой точки города. Для клиентов на машинах предусмотрен паркинг.

Заметный вход - у помещения отдельный вход, витринное остекление и место под вывеску.

