

Создано: 16.05.2025 в 16:46

Обновлено: 05.09.2025 в 12:49

<https://rnd.move.ru/objects/9284698033>

Собственник

79895138221

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 17-я Линия, 23/27**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 17-я Линия, 23/27

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69 м²



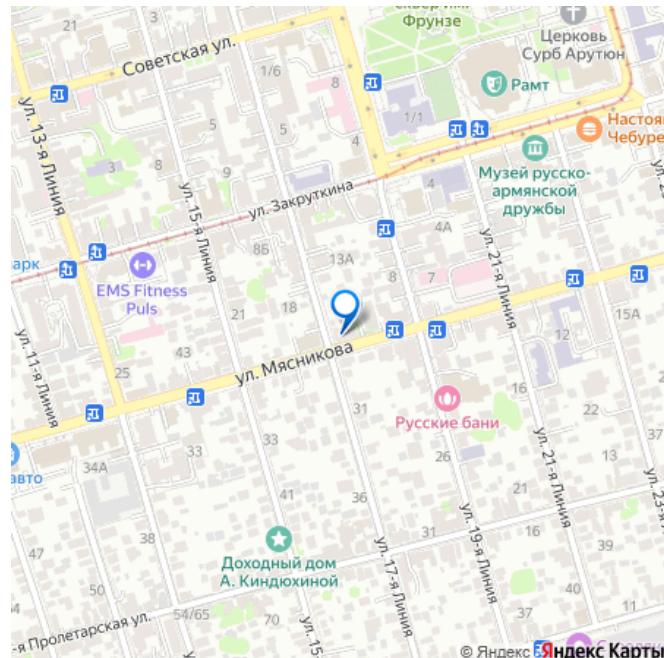
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

Продаю свое коммерческое помещение в отличном месте район площади Карла Маркса Удачное расположение — вход со стороны улицы Мясникова, где достаточно высокий автомобильный и пешеходный трафик. Дом крепкий, кирпичный с толстыми стенами. Объект состоит из пяти комнат, есть водопровод и центральная канализация. Помещение подойдет для большинства видов коммерческой деятельности. Также можно выгодно сдавать в аренду. Помещение долгое время использовалось для продажи отделочных материалов для бани. На данном

этапе помещение можно переоборудовать под свои задачи. Локация для ведения бизнеса очень выгодная, рядом много муниципальных и государственных учреждений. Ростовский колледж культуры, Клинико-диагностический центр, детский сад 152, Управление на транспорте МВД России по Северо-Кавказскому федеральному округу, Лицей 13. Документы готовы к продаже. Не упустите свой шанс надежного вложения в своё будущее! ЗВОНИТЕ!!!

