

Собственник

**79895138221**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 17-я Линия, 23/27**

**4 300 000 ₪**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 17-я Линия, 23/27

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

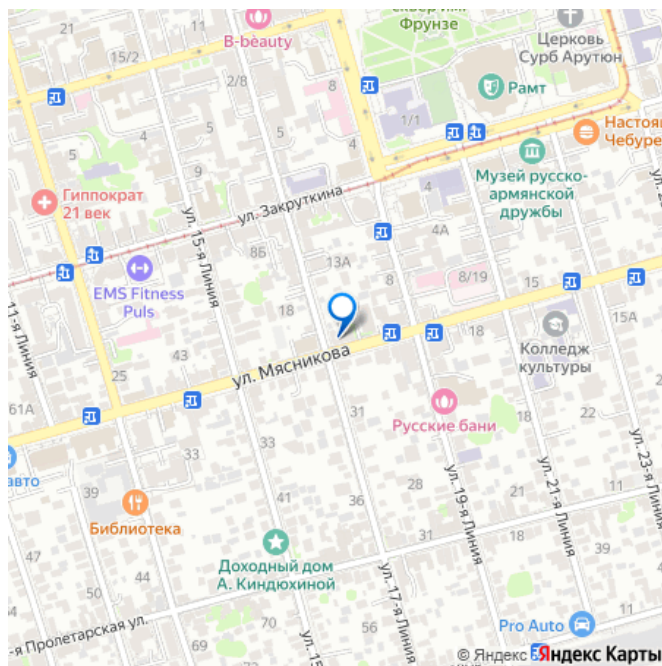
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**СОБСТВЕННИК!!!СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!**  
Продаю свое коммерческое помещение в отличном месте район площади Карла Маркса Удачное расположение — вход со стороны улицы Мясникова, где достаточно высокий автомобильный и пешеходный трафик. Дом крепкий, кирпичный с толстыми стенами. Объект состоит из пяти комнат, есть водопровод и центральная канализация. Помещение подойдет для большинства видов коммерческой деятельности. Также можно выгодно сдавать в аренду. Помещение долгое время использовалось для продажи отделочных материалов для бани. На данном

для заметок



этапе помещение можно переоборудовать под свои задачи. Локация для ведения бизнеса очень выгодная, рядом много муниципальных и государственных учреждений. Ростовский колледж культуры, Клинико-диагностический центр, детский сад 152, Управление на транспорте МВД России по Северо-Кавказскому федеральному округу, Лицей 13. Документы готовы к продаже. Не упустите свой шанс надежного вложения в своё будущее! ЗВОНИТЕ!!!

