

Создано: 07.08.2025 в 12:25

Обновлено: 04.01.2026 в 19:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Космонавтов, 1/26**

**7 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,  
1/26

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

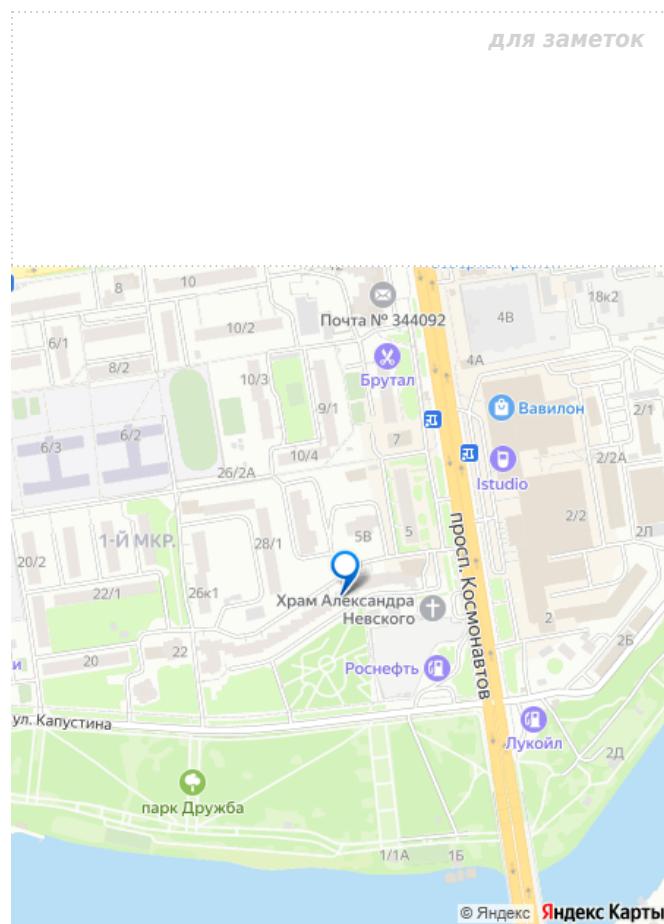
Улица

[площадь Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

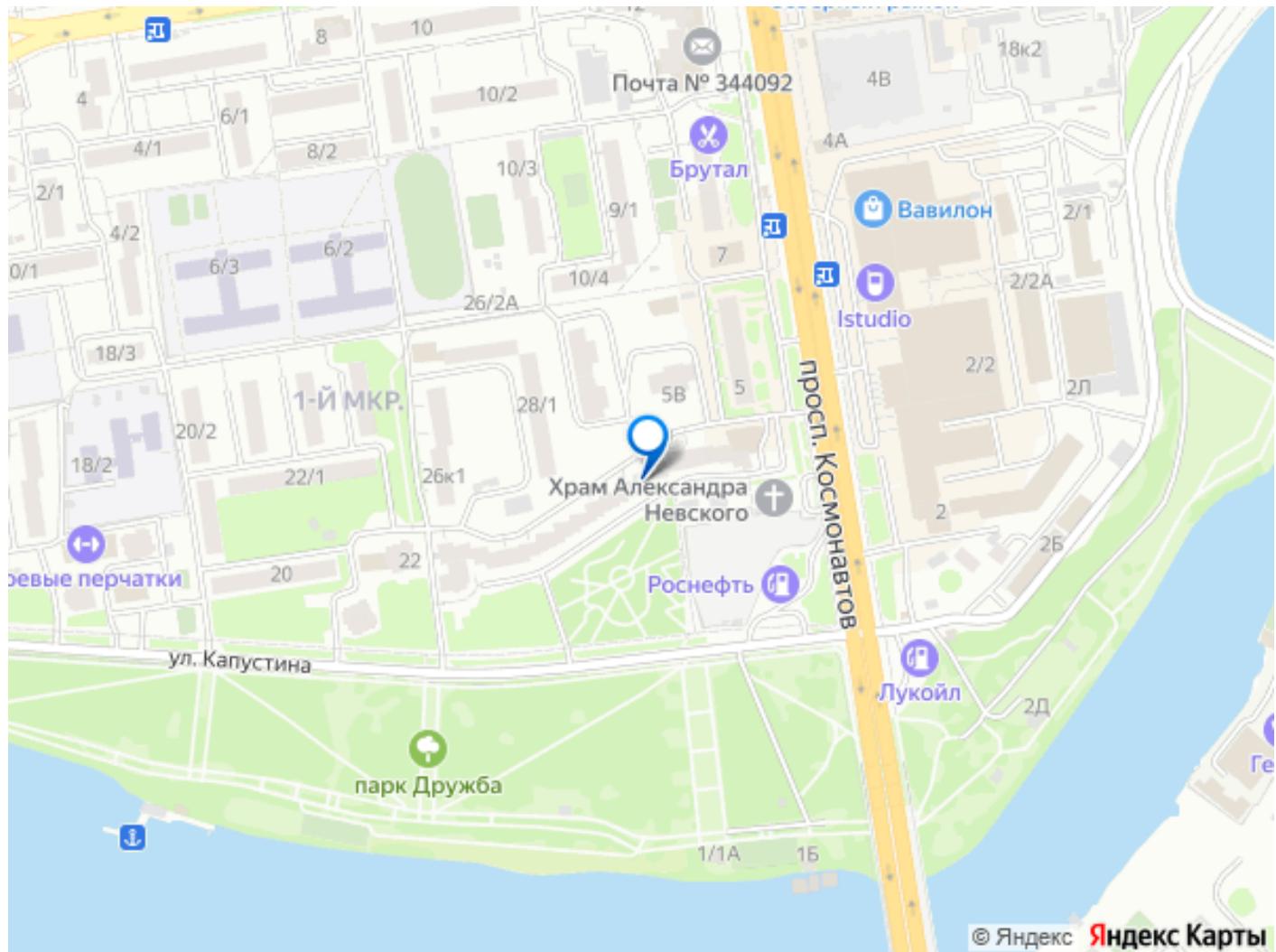
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!!!!** Продается помещение свободного назначения в начале Северного жилого массива. Помещение имеет отдельный вход со стороны двора и есть возможность сделать вход со стороны дороги, (уже есть дверь и получено разрешение) осталось сделать ступеньки. В помещении сделан ремонт, установлены сплит-системы, есть два с/у. Подойдет для различных направлений бизнеса: возможно обустроить офисное пространство, салон

красоты, ПВЗ, стоматологию,  
косметологическую клинику и многое другое.  
Можно рассматривать и как арендный  
бизнес, поскольку период окупаемости при  
стоимости аренды 1200 руб. за квадратный  
метр меньше 9 лет! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 174219 Номер в базе: 9250246



Move.ru - вся недвижимость России