

🕒 Создано: 07.08.2025 в 12:25

Обновлено: 04.01.2026 в 19:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 1/26**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
1/26

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

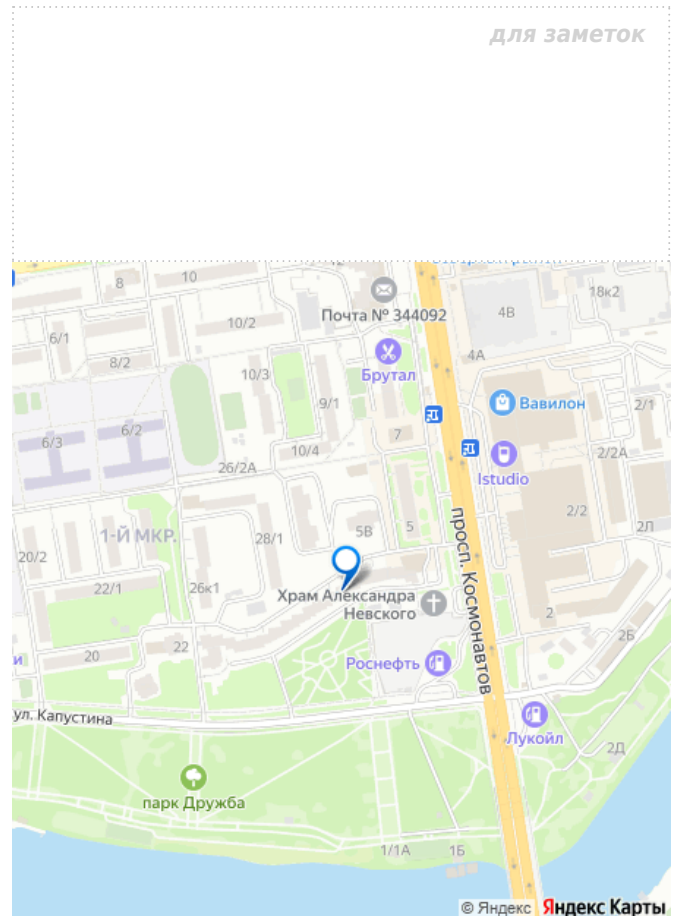
Продам

Раздел

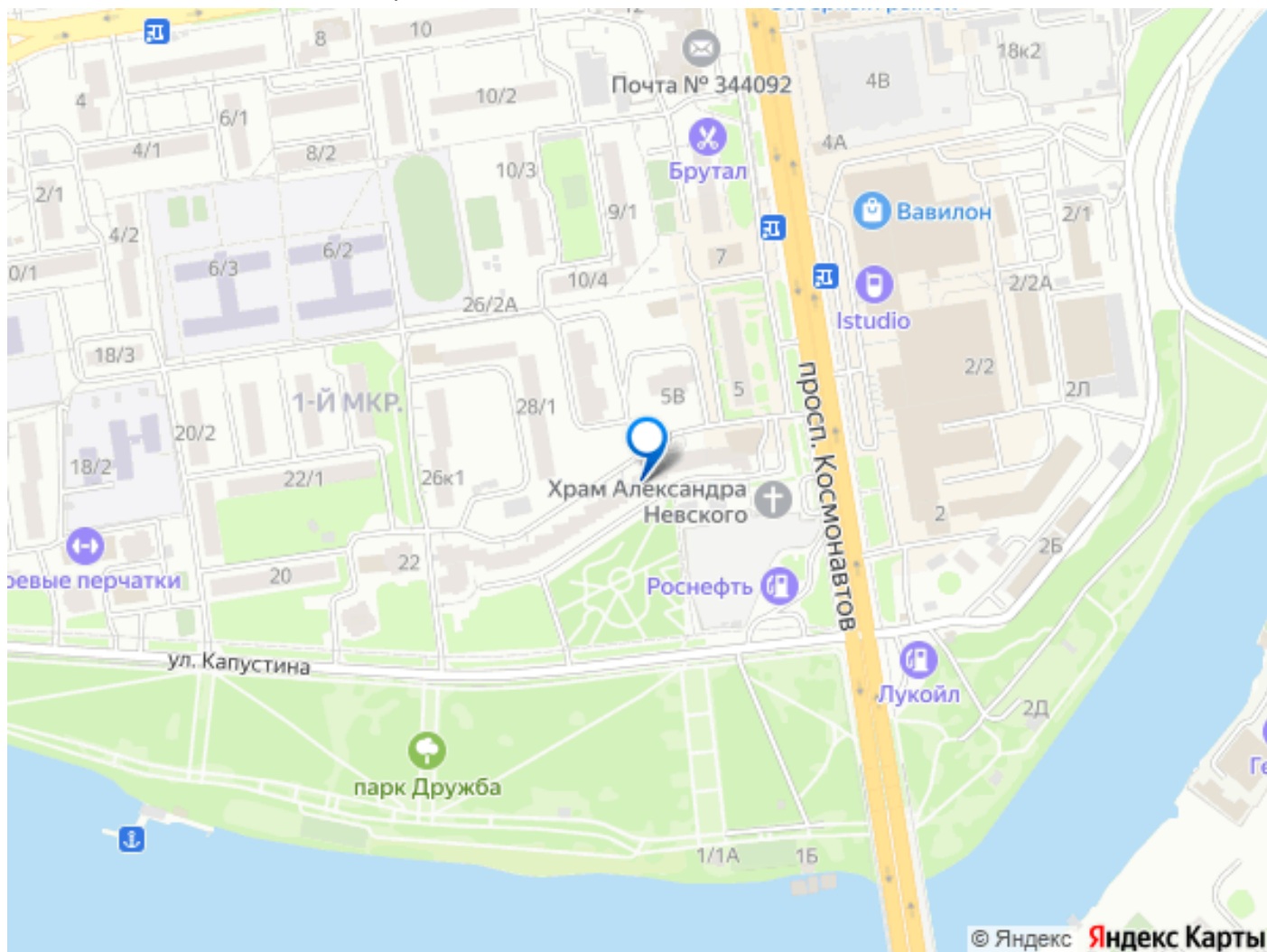
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ!!!! Продается помещение свободного назначения в начале Северного жилого массива. Помещение имеет отдельный вход со стороны двора и есть возможность сделать вход со стороны дороги, (уже есть дверь и получено разрешение) осталось сделать ступеньки. В помещении сделан ремонт, установлены сплит-системы, есть два с/у. Подойдет для различных направлений бизнеса: возможно обустроить офисное пространство, салон



красоты, ПВЗ, стоматологию,
косметологическую клинику и многое другое.
Можно рассматривать и как арендный
бизнес, поскольку период окупаемости при
стоимости аренды 1200 руб. за квадратный
метр меньше 9 лет! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 174219 Номер в базе: 9250246



Move.ru - вся недвижимость России