

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 13**

11 968 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

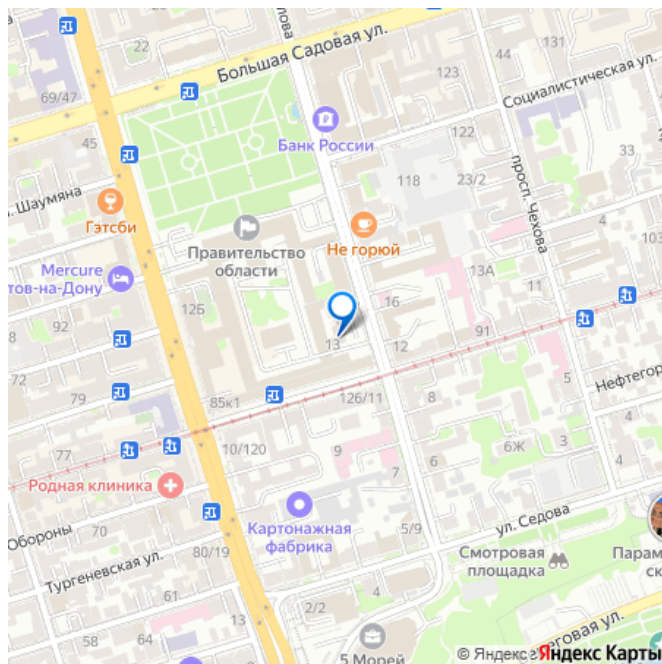
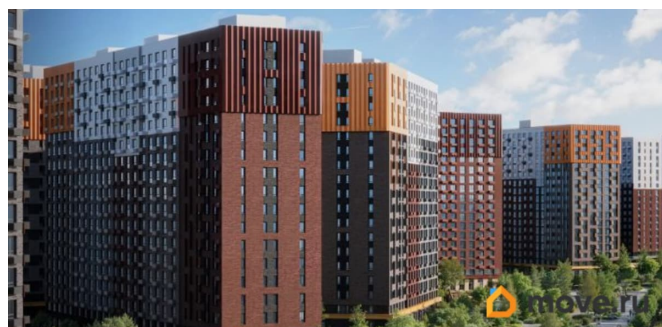
Продается коммерческое помещение в новом ЖК, 70,4 кв.м. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение находится в новом жилом комплексе, состоящий из 32 домов. В комплексе 13600 квартир, около 32000 жителей. Жилой комплекс с очень развитой инфраструктурой: 2 поликлиники, 2 детских сада, школа, пожарное депо, станция скорой помощи и свой полицейский участок. На территории предусмотрены современные надземные и подземный паркинги. Рядом проходит трасса М4, что значительно увеличивает трафик.

<https://rnd.move.ru/objects/9293399466>

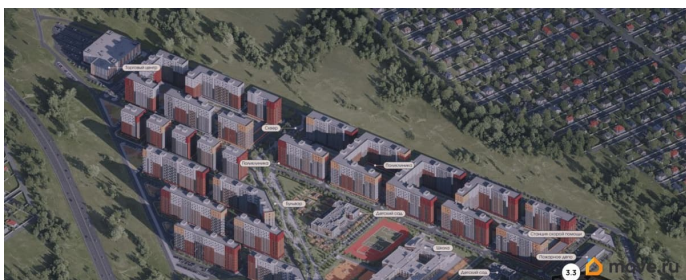
**Купить Помещение, Купить
Помещение**

79885609773

для заметок

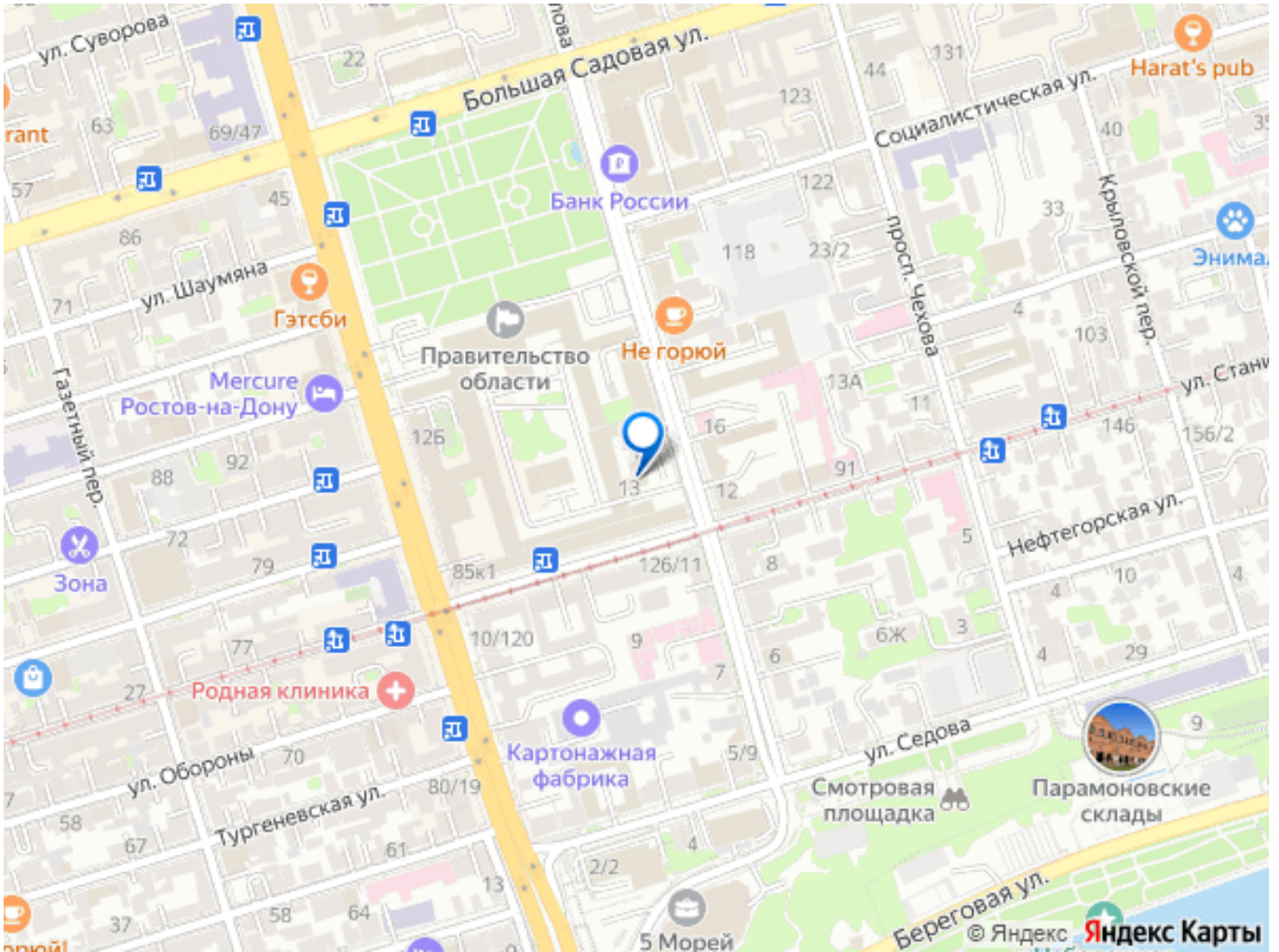


ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 70,4 кв.м.; - полноценно 1 этаж, с высокими потолками; - 2 окна на обе стороны дома; - отдельный вход; - хорошая планировка; - помещение стройвариант (штукатурка, стяжка); - заведены все необходимые коммуникации. ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: - салона красоты, фитнес клуба, отделения банка, офиса, пекарни, стоматологии, химчистки, магазина, кафе, пунктов выдачи
Для сдачи в аренду: средняя цена сдачи в аренду в этом районе от 1200 руб. до 2000 руб. Все вопросы по телефону. Продажа без%, без переплат, без комиссии.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России