

Создано: 06.12.2025 в 00:50

Обновлено: 06.12.2025 в 00:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287150621>

**Владимирова Джаннина Петровна,  
Агентство элитной недвижимости  
Маралин**

**7(918)558-06-08**

**Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 27**  
**19 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

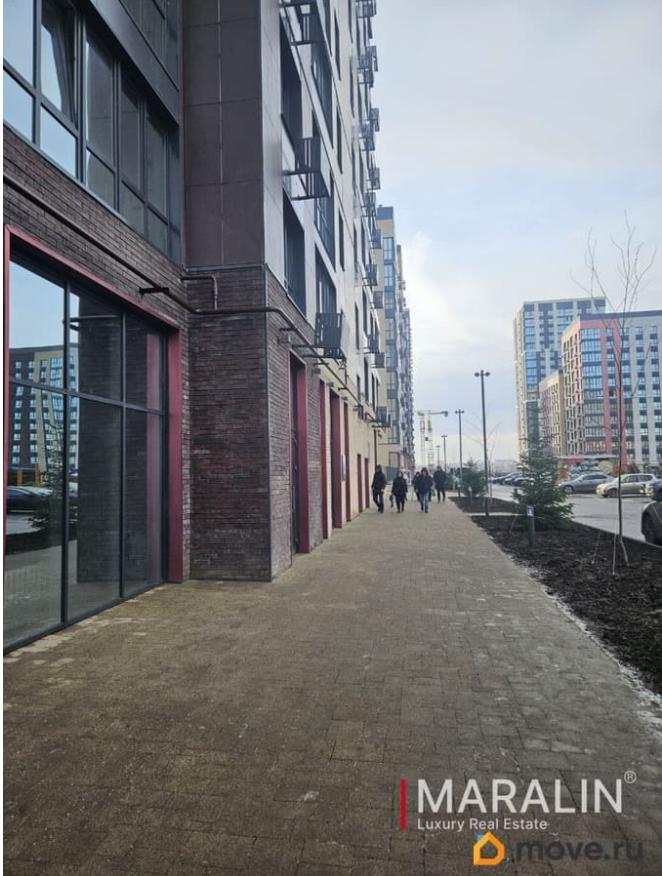
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

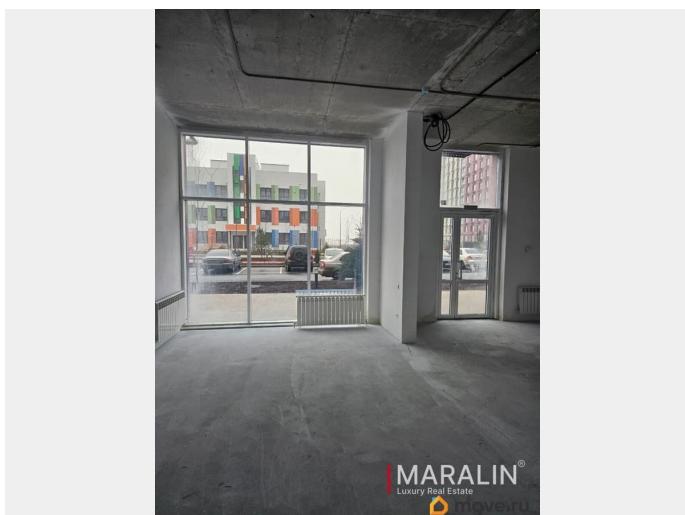
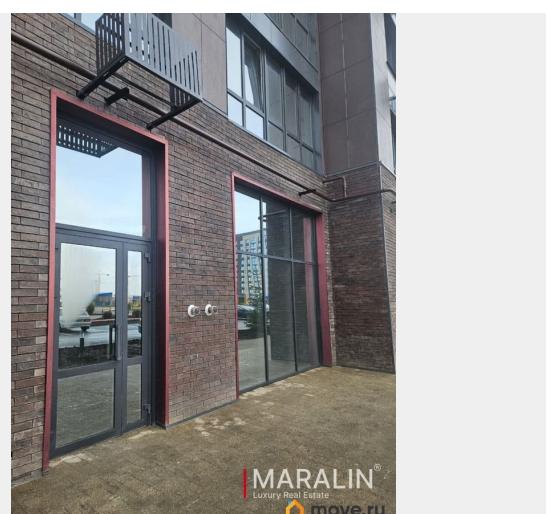
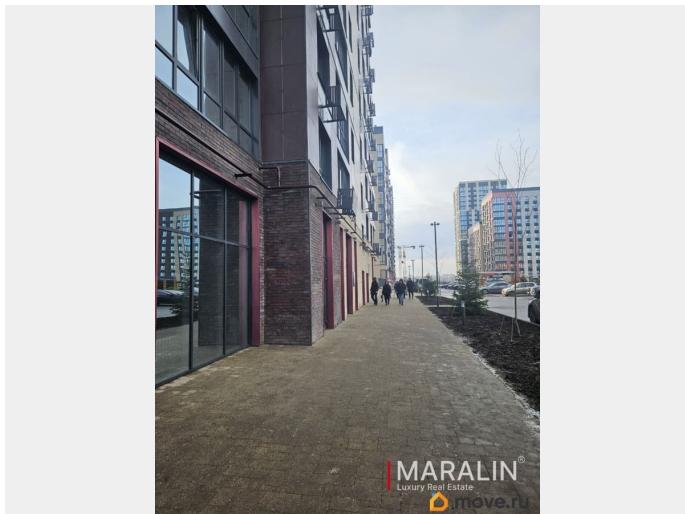
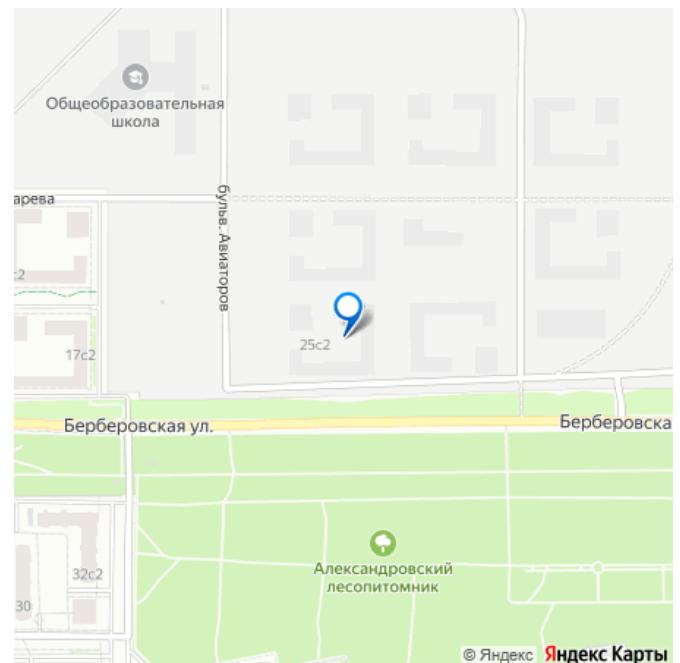
Продается помещение свободного назначения общей площадью 70,5 м<sup>2</sup>, расположенное в ЖК Полет. Первая линия от дороги. Расположение и окружение: ЖК «Полёт» (умный квартал SMARTPOL?T) находится в Пролетарском районе Ростова-на-Дону. Рядом с Александровской рощей, экологичный и уютный район. Рядом проходит проспект Шолохова , который обеспечивает удобный выезд в центр города и другие районы. Инфраструктура района: - озеленённые дворы без машин; - детские и спортивные площадки; - зоны отдыха; - коворкинг-пространство с розетками; - паркинг с зарядками для электромобилей (с

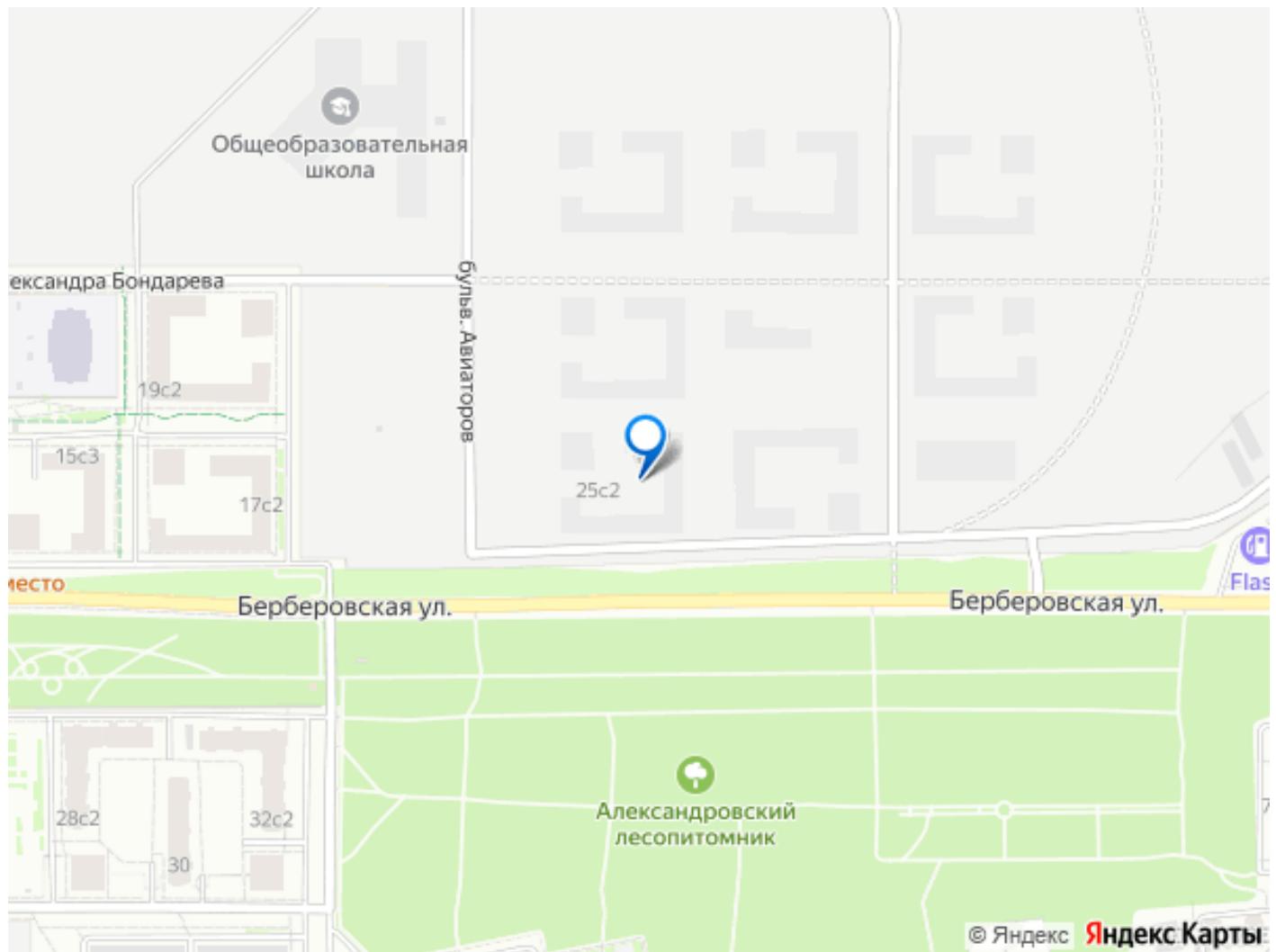


**MARALIN®**  
Luxury Real Estate  


возможностью спуска на лифте из подъезда);

- Wi-Fi на всей территории комплекса;
  - собственный детский сад ;
  - зелёный сквер. В пешей доступности:
  - магазин Metro -
  - городская больница № 6.
  - 3 школы
- Особенности жилого комплекса:
- 11 домов высотой от 6 до 20 этажей;
  - ЖК находится в активно развивающемся районе с продуманной концепцией «умного квартала»;
  - благоустроенная территория.





Move.ru - вся недвижимость России