

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 17с2**

23 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

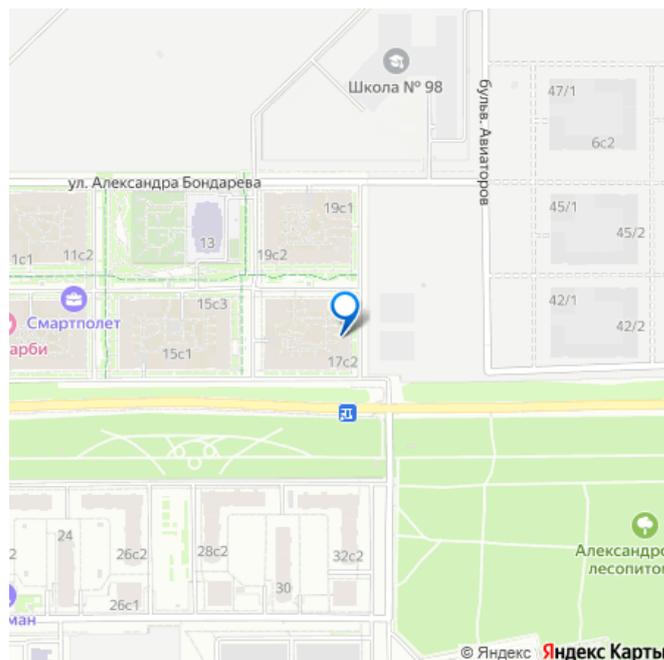
Продается помещение на фасаде современного ЖК Smartpolet площадью 70, 7 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 13-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево, концепция город в городе. Помещение расположено на въезде в жилой комплекс, 1-я линия - привлекательный панорамный фасад, в радиусе 300 м работает супермаркет Магнит, детский сад и школа - высота потолков - 6 м, свободная планировка - предчистовая

<https://rnd.move.ru/objects/9292092850>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



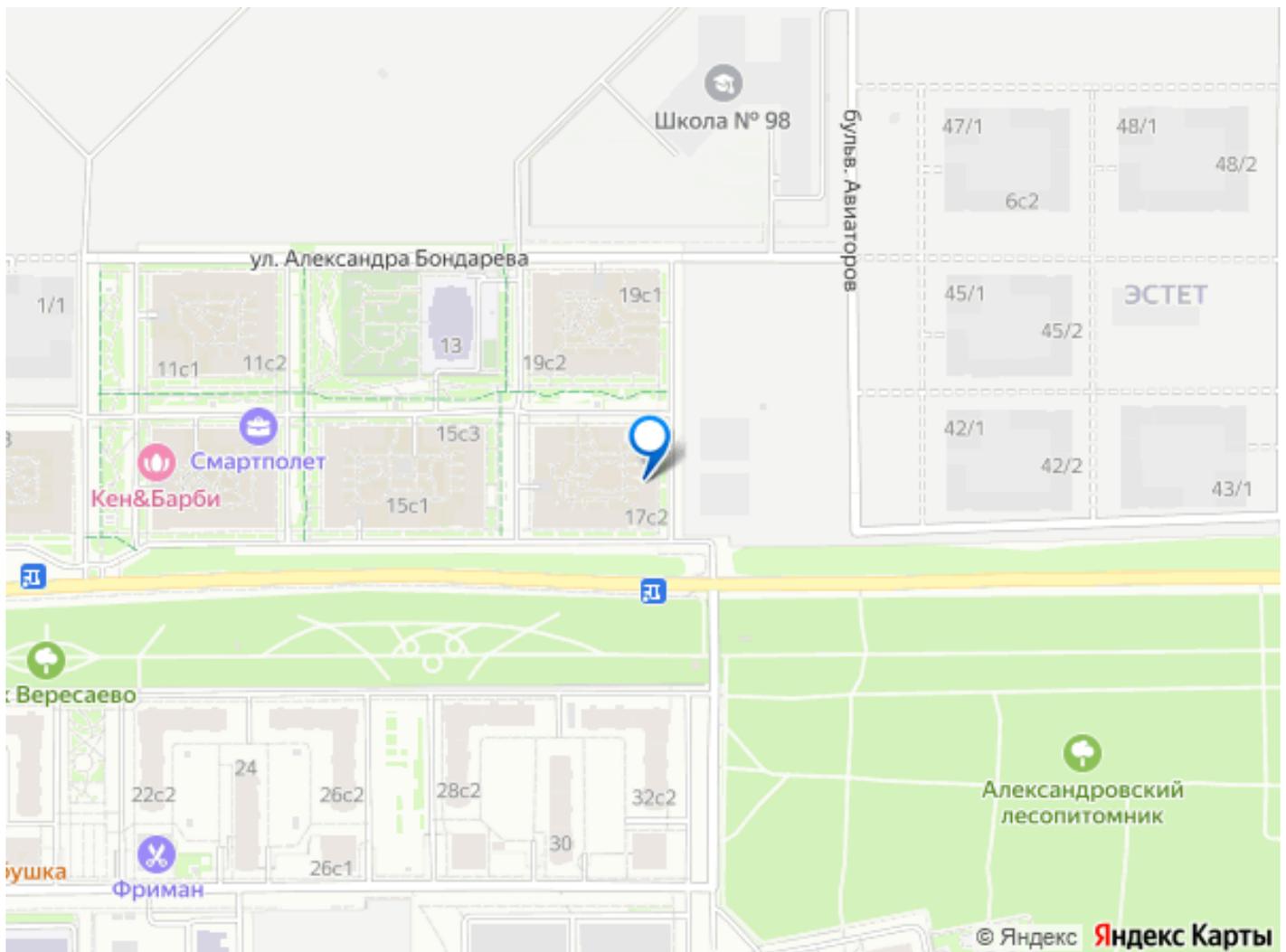
отделка - все необходимые коммуникации:
вода холодная/горячая, свой санузел -
разрешенная мощность 5 кВт, напряжение
380В О жилом комплексе: - ЖК Smartpolet
является частью масштабного проекта
застройки территории старого аэропорта
«Новый Ростов». - общая застройка - 30 000
квартир (ЖК Полет, Эстет, Сияние,
Движение) - в ЖК Полет - 4049 квартир, уже
сдано 13 домов (3051 квартира) - в
ближайшие полгода ожидается ввод еще 2
литеров. Локация и инфраструктура: -
отличное расположение, возможно
размещение рекламной вывески - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
густонаселенный район, вблизи
располагается парк Вересаево, школа,
детский сад, продуктовые магазины, аптеки
и другое Идеально подойдет для магазина,
офиса продаж, аптеки, салона красоты или
услуг. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Адаменко Евгения консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553686/17649







Move.ru - вся недвижимость России