

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 31.01.2026 в 00:16

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128/1

# 7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
128/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

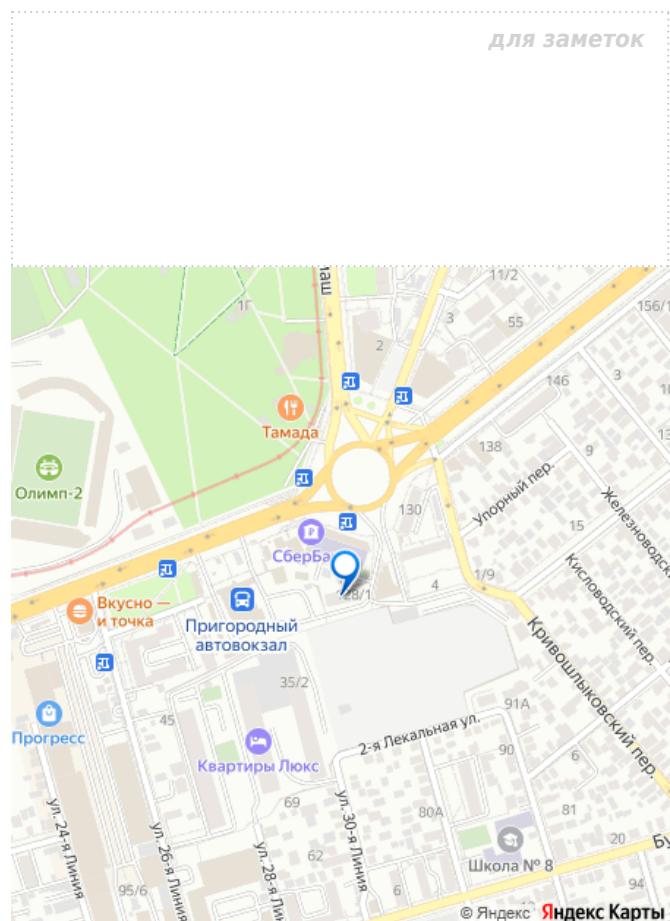
Улица

[проспект Шолохова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное помещение площадью 70 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128/1. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 2-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный, высокий переходный трафик - вблизи располагается техникум, KFC, супермаркеты Пятерочка и Магнит, Хостел, детский сад, пригородный автовокзал, парк,

стадион и другое - в 30м находится  
остановка общественного транспорта -  
отдельный вход - свободная планировка, все  
стены не несущие - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - система вытяжной вентиляции -  
установлены сплит-системы - интернет -  
пожарная и охранная сигнализация -  
общедомовая зона парковки Возможен торг --

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Дейнега  
Александр - консультант по офисным и  
торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту Арт.  
19375084 Номер объекта: #1/546758/17649

