

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 31.01.2026 в 00:16

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128/1

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
128/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

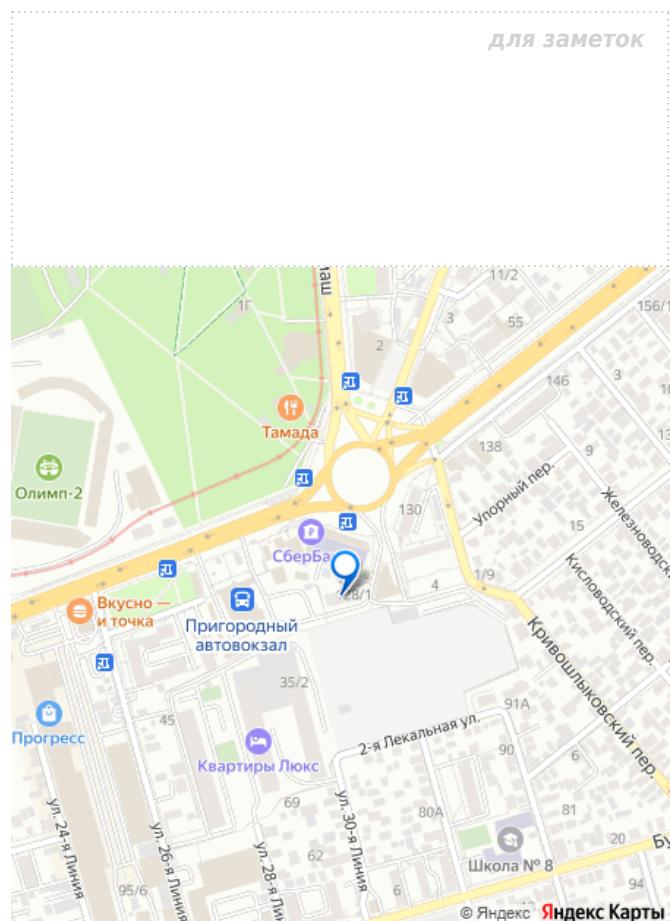
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение площадью 70 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128/1. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 2-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный, высокий переходный трафик - вблизи располагается техникум, KFC, супермаркеты Пятерочка и Магнит, Хостел, детский сад, пригородный автовокзал, парк,



стадион и другое - в 30м находится
остановка общественного транспорта -
отдельный вход - свободная планировка, все
стены не несущие - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
отопление - система вытяжной вентиляции -
установлены сплит-системы - интернет -
пожарная и охранная сигнализация -
общедомовая зона парковки Возможен торг --

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Дейнега
Александр - консультант по офисным и
торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту Арт.
19375084 Номер объекта: #1/546758/17649

