

🕒 Создано: 02.10.2025 в 10:22

Обновлено: 29.01.2026 в 19:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 128**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
128

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

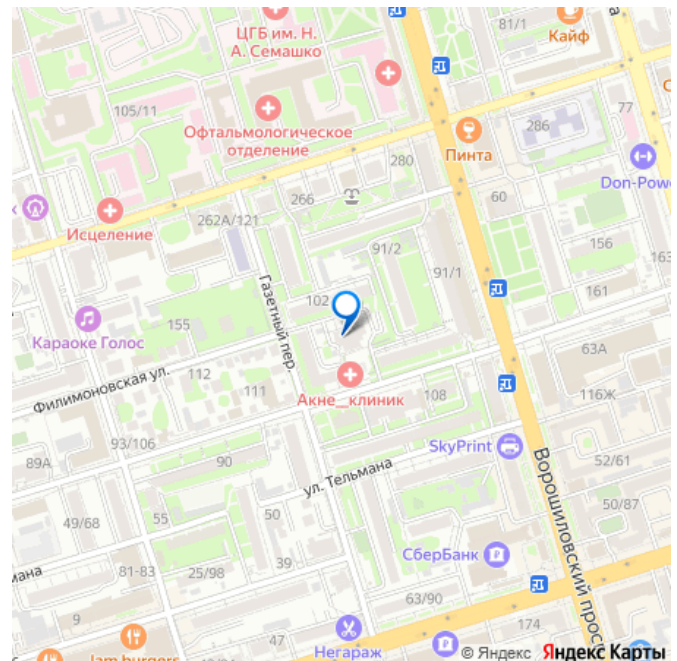
Продается помещение с ремонтом, мокрыми точками в Центре города площадью 70 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Филимоновская улица, 128 Характеристики и преимущества: - Помещение находится в цокольном этаже (с окнами) 14-этажного жилого дома - Удобный отдельный вход - Помещение в очень хорошем состоянии, с ремонтом - Планировка включает: две просторные комнаты, санузел и подсобное помещение - В каждом помещении установлены окна с

<https://rnd.move.ru/objects/9285392480>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

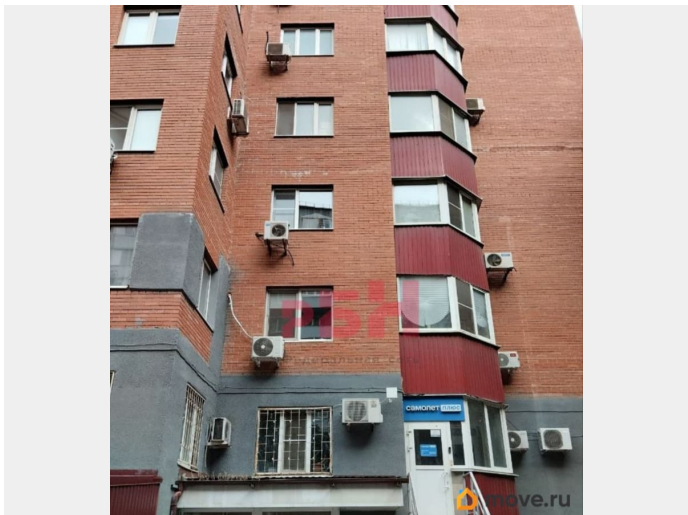
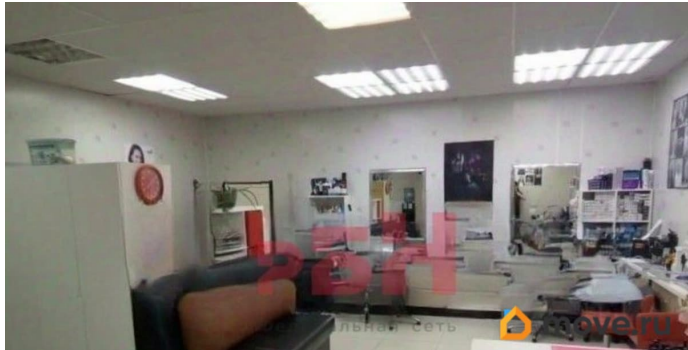
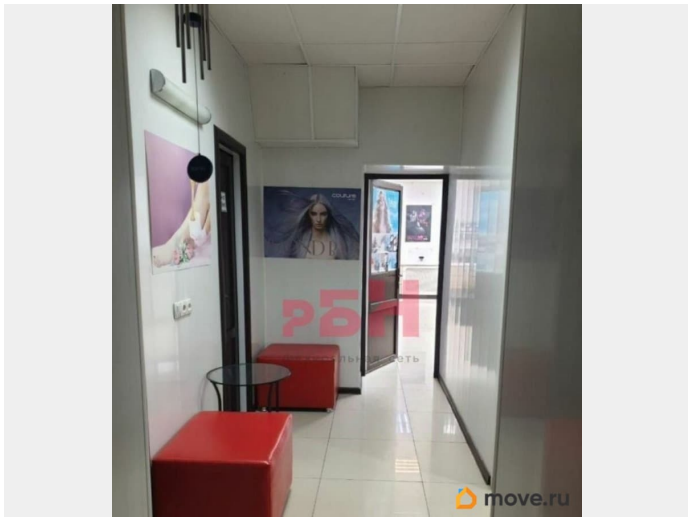
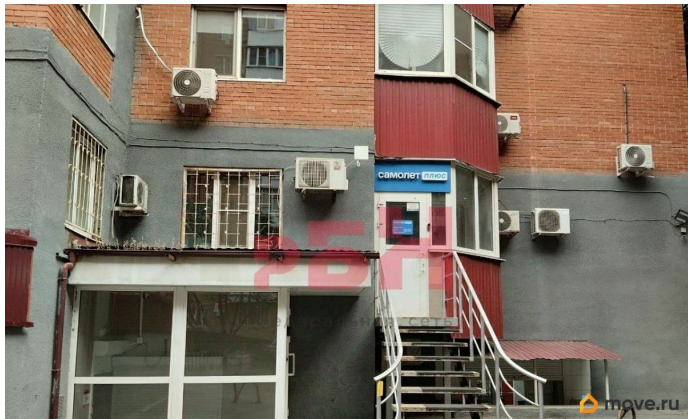


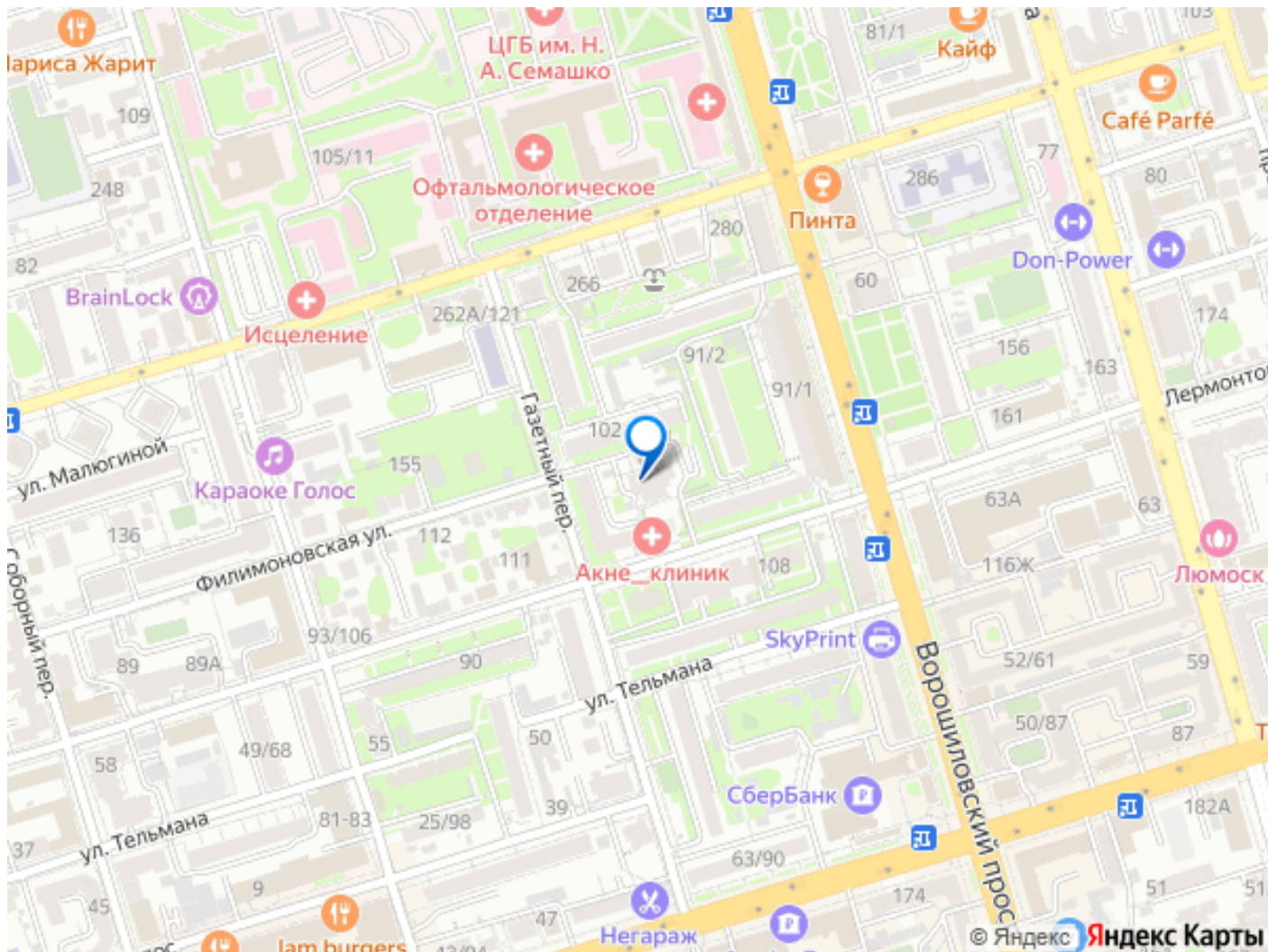
рольставнями, обеспечивающими  
естественное освещение и безопасность -  
Высота потолков - 3м - Разрешенная  
мощность - 5 кВт с возможностью увеличения  
при необходимости - Коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - Обустроены 3 мокрые точки —  
удобно для бьюти-сферы, медицинских или  
оздоровительных услуг - Установлена  
система приточно-вытяжной вентиляции - 2-я  
линия, Центр города, район ЦГБ - Район с  
высокой плотностью жилой застройки,  
активным пешеходным и автомобильным  
трафиком, удобной транспортной развязкой  
На текущий момент в помещении стабильно  
работают мастера индустрии красоты с  
постоянной клиентской базой. Это делает  
объект особенно привлекательным для  
инвестиций или быстрого старта  
собственного бизнеса. Идеально под: салон  
красоты, косметологию, массажный кабинет,  
студию маникюра/педикюра, медицинский  
или оздоровительный кабинет, а также  
другие виды услуг. -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Черкесова Елена  
- консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552891/17649







Move.ru - вся недвижимость России