

Создано: 02.10.2025 в 10:22

Обновлено: 29.01.2026 в 19:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 128**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
128

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



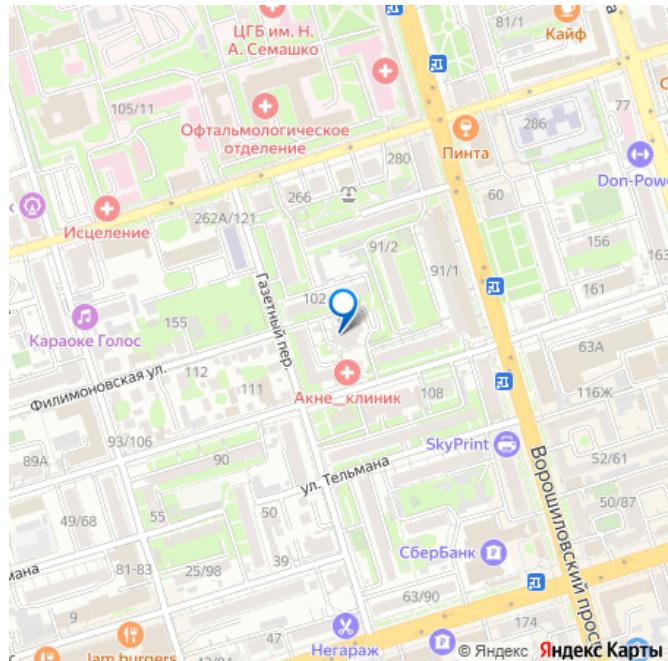
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается помещение с ремонтом, мокрыми точками в Центре города площадью 70 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Филимоновская улица, 128 Характеристики и преимущества: - Помещение находится в цокольном этаже (с окнами) 14-этажного жилого дома - Удобный отдельный вход - Помещение в очень хорошем состоянии, с ремонтом - Планировка включает: две просторные комнаты, санузел и подсобное помещение - В каждом помещении установлены окна с

<https://rnd.move.ru/objects/9285392480>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

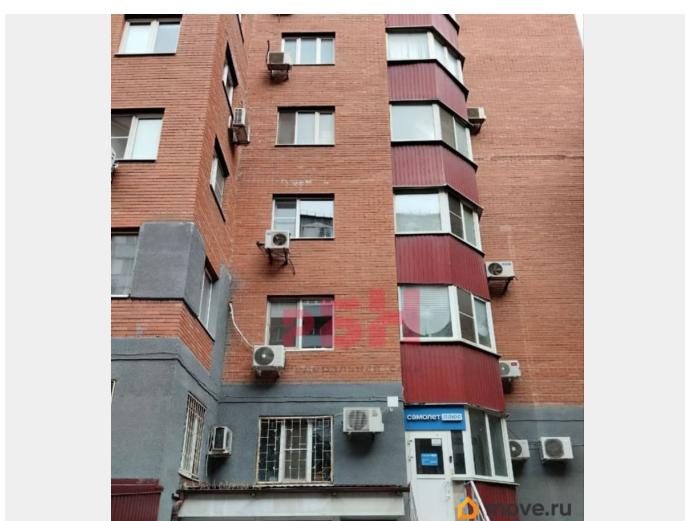
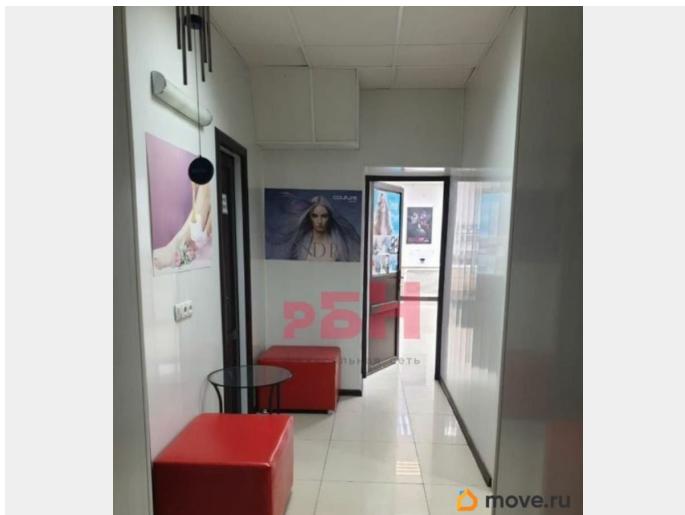
**79889506358**

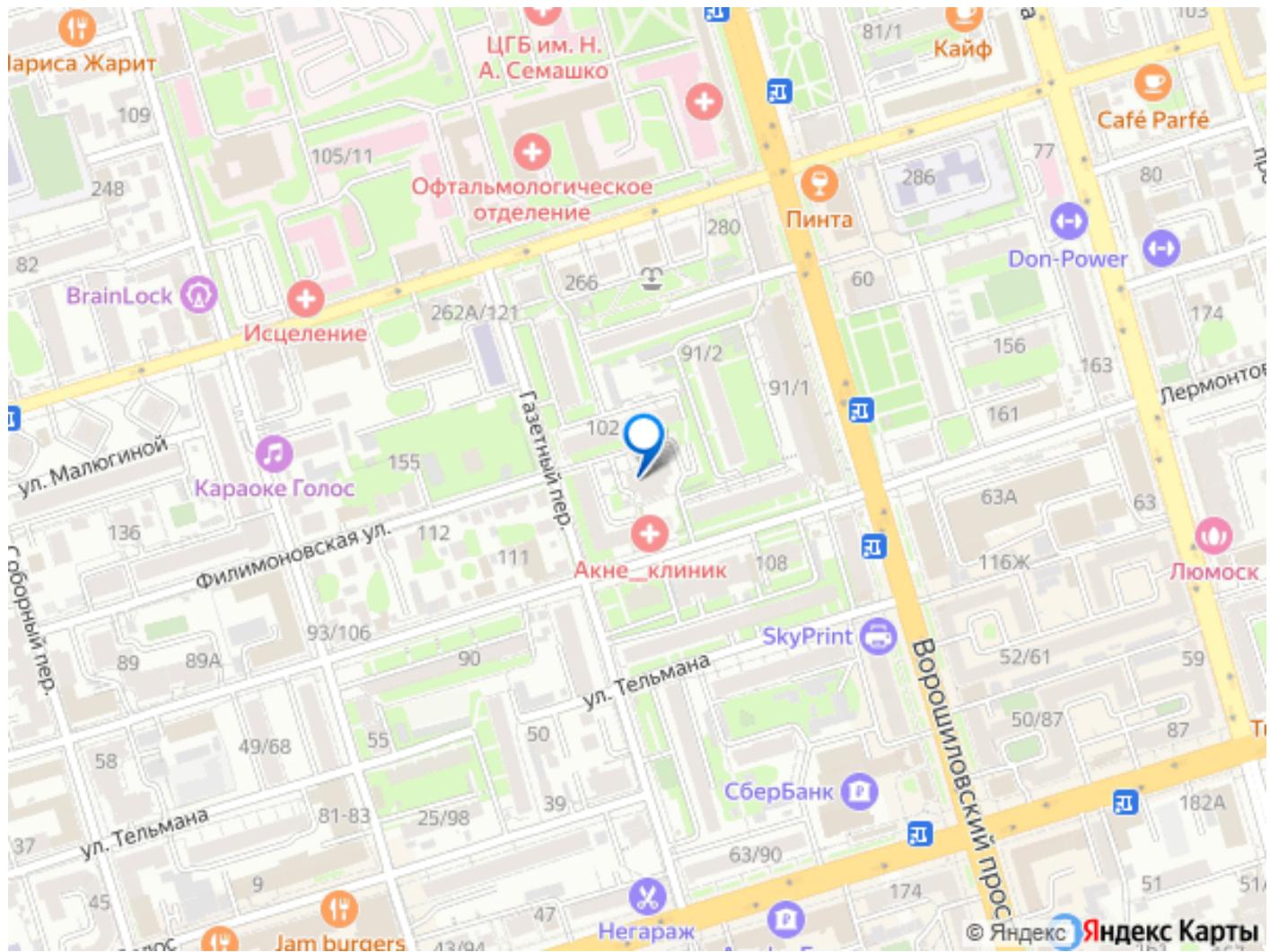
для заметок

рольставнями, обеспечивающими естественное освещение и безопасность - Высота потолков - 3м - Разрешенная мощность - 5 кВт с возможностью увеличения при необходимости - Коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - Обустроены 3 мокрые точки — удобно для бьюти-сфера, медицинских или оздоровительных услуг - Установлена система приточно-вытяжной вентиляции - 2-я линия, Центр города, район ЦГБ - Район с высокой плотностью жилой застройки, активным пешеходным и автомобильным трафиком, удобной транспортной развязкой На текущий момент в помещении стабильно работают мастера индустрии красоты с постоянной клиентской базой. Это делает объект особенно привлекательным для инвестиций или быстрого старта собственного бизнеса. Идеально под: салон красоты, косметологию, массажный кабинет, студию маникюра/педикюра, медицинский или оздоровительный кабинет, а также другие виды услуг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552891/17649





Move.ru - вся недвижимость России