

Создано: 11.12.2025 в 13:03

Обновлено: 11.12.2025 в 13:10

<https://rnd.move.ru/objects/9287337688>

Елена Рыжкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 11**

16 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

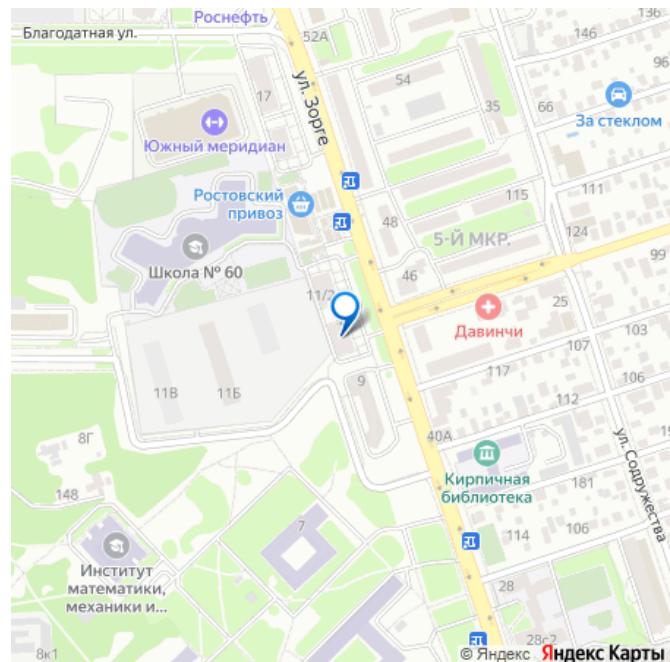
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 119815097 Идеальное помещение для Вашего бизнеса с мгновенным стартом! Что вы получаете: Полностью подготовленное пространство: Собственник делает косметический ремонт за свой счет: разводка электрики, плитка, покраска, потолки.

Премиальные характеристики:

- Площадь 70 м².
- Высота потолков 3,5 м.
- Мощность 15 кВт.
- Центральное отопление .
- Отдельный санузел.
- Своя вывеска.
- 100% готовность к работе: Разгрузка во дворе + бесплатная парковка для клиентов.
- Финансовая

безопасность: Готовый бизнес-актив. Цена продажи: 16 000 000 ?. Почему это выгодная инвестиция: Стабильный арендный доход: в среднем- 120 000 ?/мес = 1 440 000 ?/год.

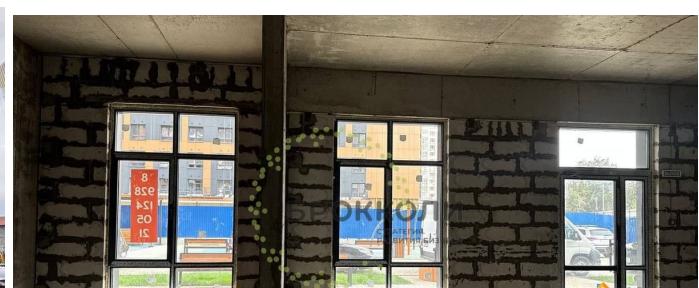
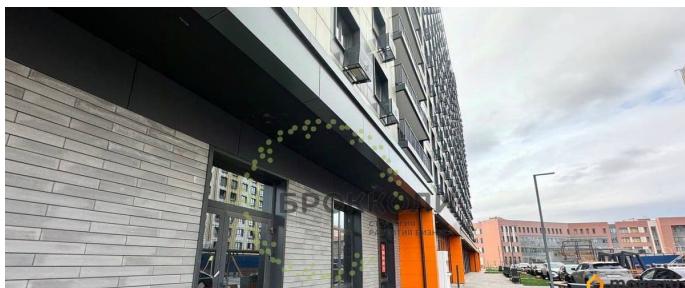
Минимизация рисков: Помещение уже подготовлено для арендатора — не нужно вкладывать в ремонт. Перспектива роста стоимости: Западный район — активно развивающаяся локация с растущей стоимостью недвижимости. Идеально для:

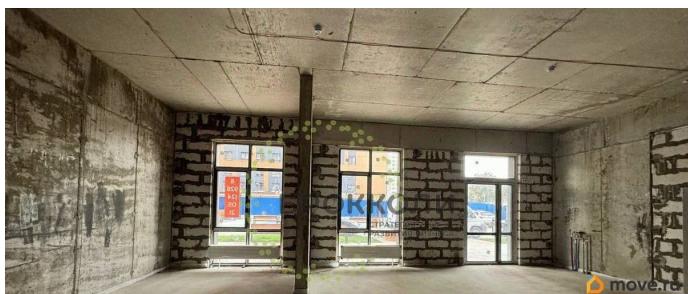
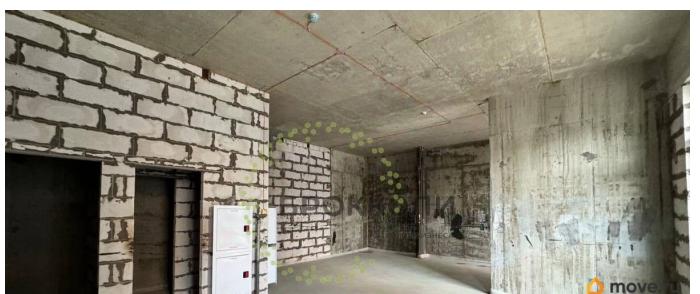
- Стартапов — минимальные вложения на старте.
- Сетевых проектов — готовое помещение под бренд.
- Инвесторов — пассивный доход с перспективой роста.
- Производственных мастерских — высокие потолки и мощное электричество.
- Сфера услуг — удобная парковка и отдельный вход.

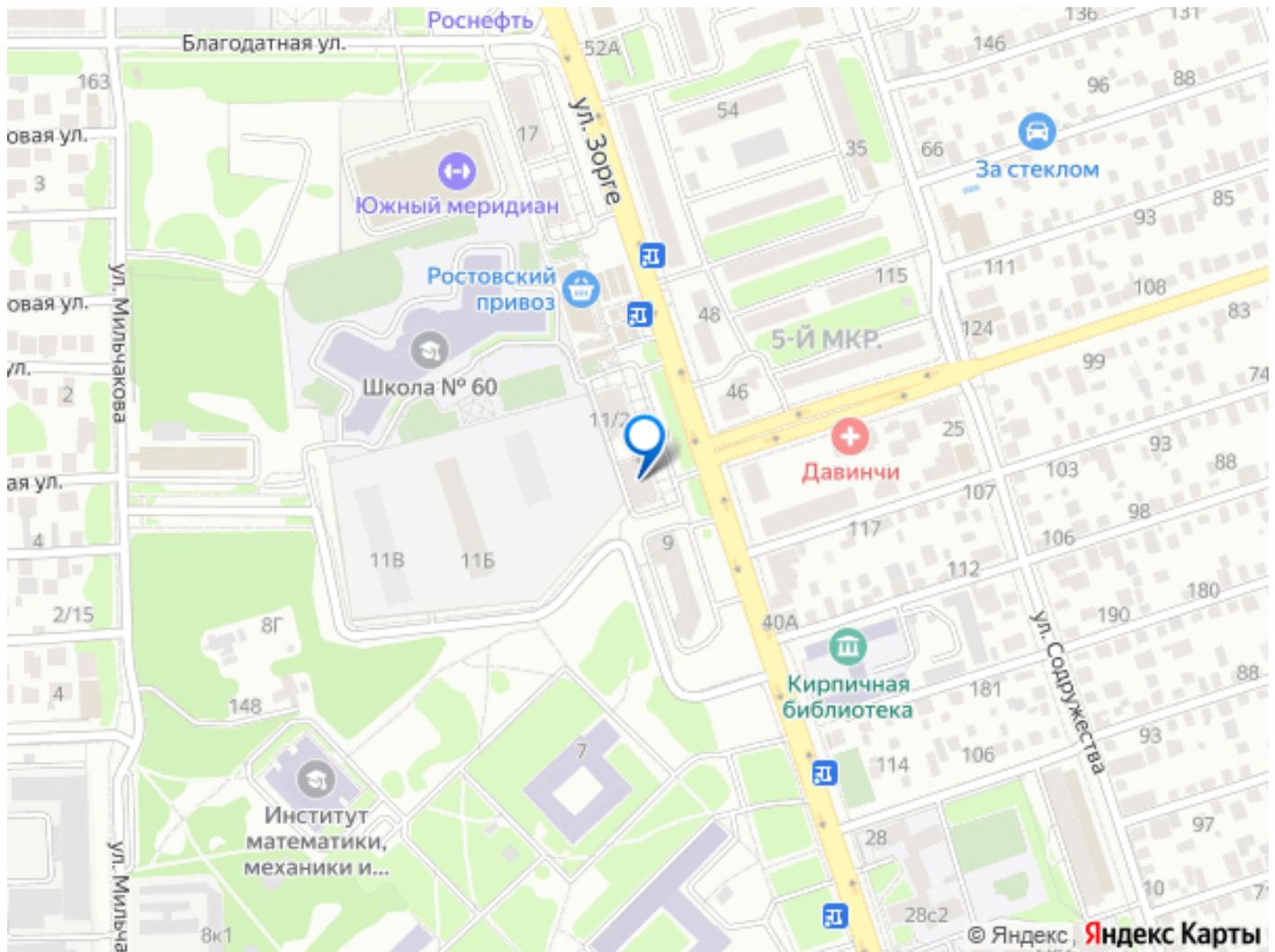
Не упустите уникальный шанс! Звоните сейчас, чтобы:

- Получить детальный расчет доходности для инвестиции.
- Узнать о других преимуществах локации Зорге 11В.

Рост стоимости объекта в перспективном Западном районе гарантирует увеличение Вашего капитала в будущем!







Move.ru - вся недвижимость России