

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:03

Обновлено: 11.12.2025 в 13:10

<https://rnd.move.ru/objects/9287337688>

**Елена Рыжкова, Брокколи**

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 11**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

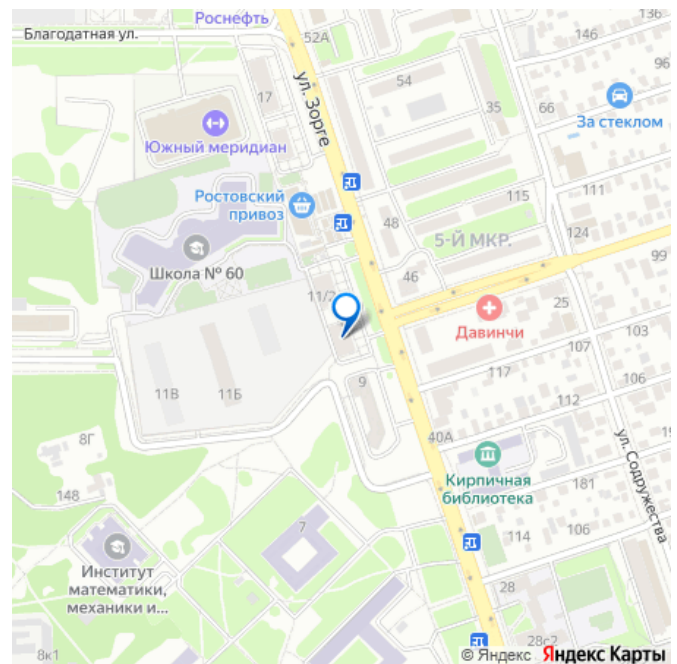
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

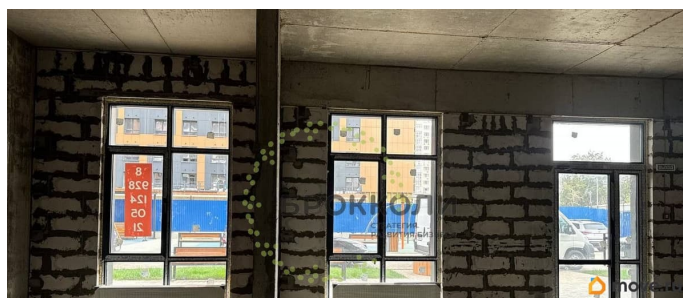
**Описание**

Арт. 119815097 Идеальное помещение для Вашего бизнеса с мгновенным стартом! Что вы получаете: Полностью подготовленное пространство: Собственник делает косметический ремонт за свой счет: разводка электрики, плитка, покраска, потолки. Премияльные характеристики: • Площадь 70 м?. • Высота потолков 3,5 м. • Мощность 15 кВт. • Центральное отопление . • Отдельный санузел. • Своя вывеска. 100% готовность к работе: Разгрузка во дворе + бесплатная парковка для клиентов. Финансовая

для заметок

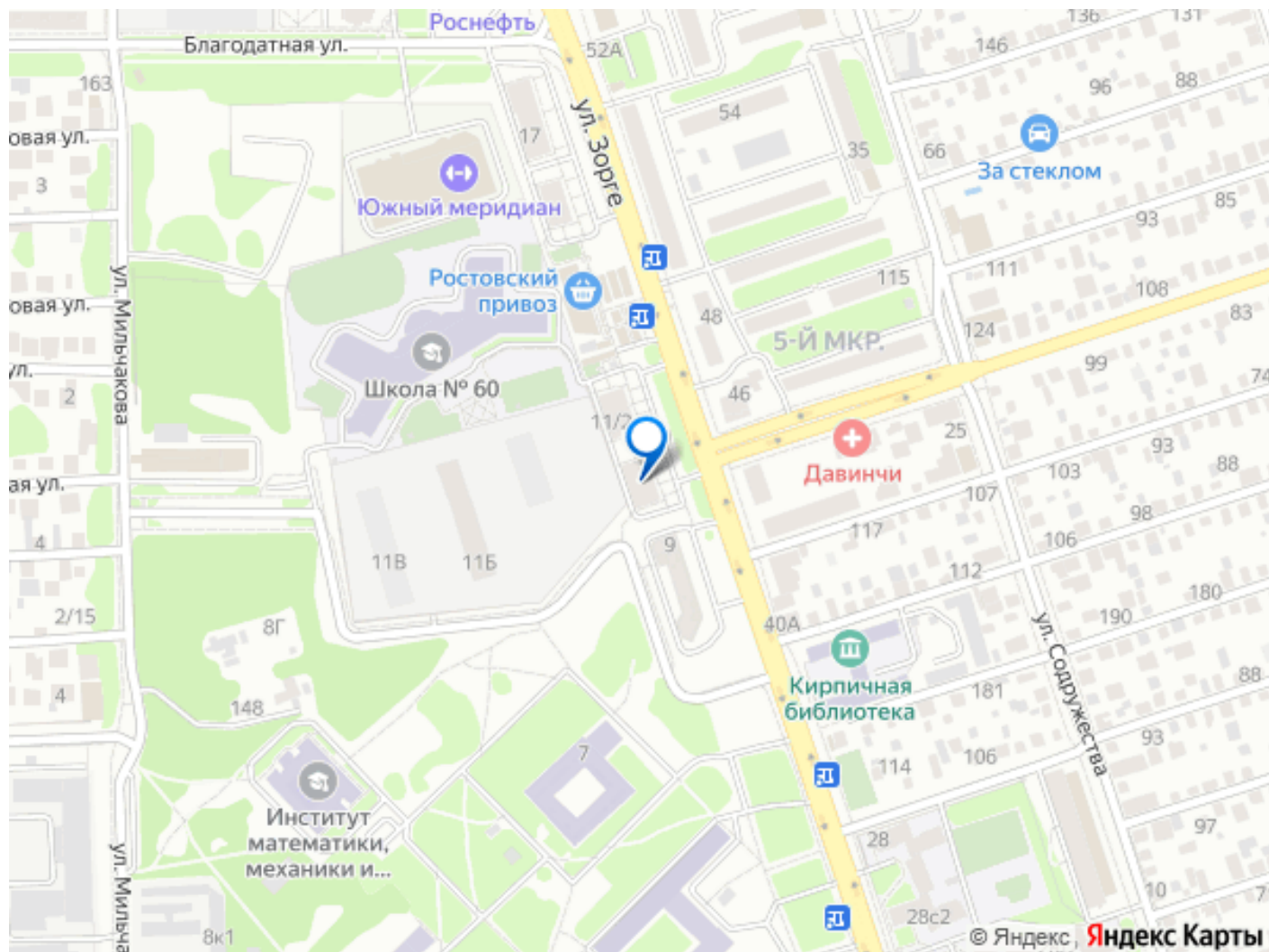


безопасность: Готовый бизнес-актив. Цена продажи: 16 000 000 ?. Почему это выгодная инвестиция: Стабильный арендный доход: в среднем- 120 000 ?/мес = 1 440 000 ?/год. Минимизация рисков: Помещение уже подготовлено для арендатора — не нужно вкладывать в ремонт. Перспектива роста стоимости: Западный район — активно развивающаяся локация с растущей стоимостью недвижимости. Идеально для: • Стартапов — минимальные вложения на старте. • Сетевых проектов — готовое помещение под бренд. • Инвесторов — пассивный доход с перспективой роста. • Производственных мастерских — высокие потолки и мощное электричество. • Сферы услуг — удобная парковка и отдельный вход. Не упустите уникальный шанс! Звоните сейчас, чтобы: • Получить детальный расчет доходности для инвестиции. • Узнать о других преимуществах локации Зорге 11В. Рост стоимости объекта в перспективном Западном районе гарантирует увеличение Вашего капитала в будущем!









Move.ru - вся недвижимость России