

Создано: 04.02.2026 в 13:08

Обновлено: 09.04.2026 в 14:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 107**

5 990 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

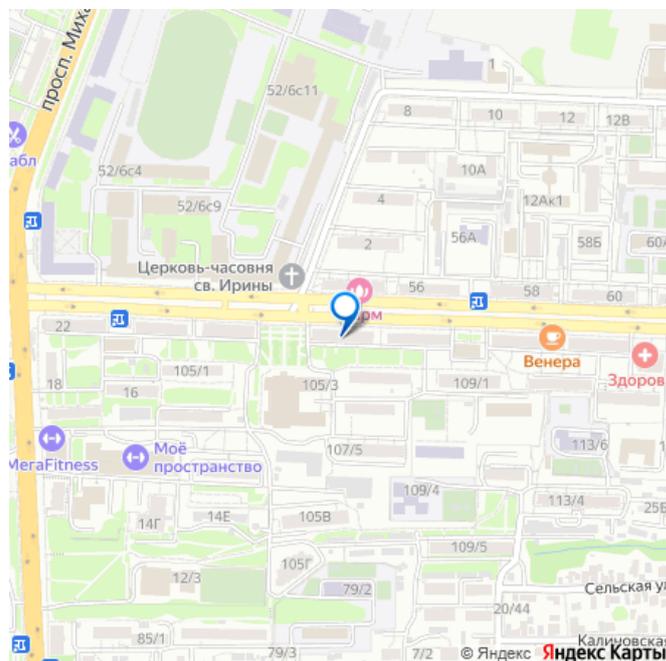
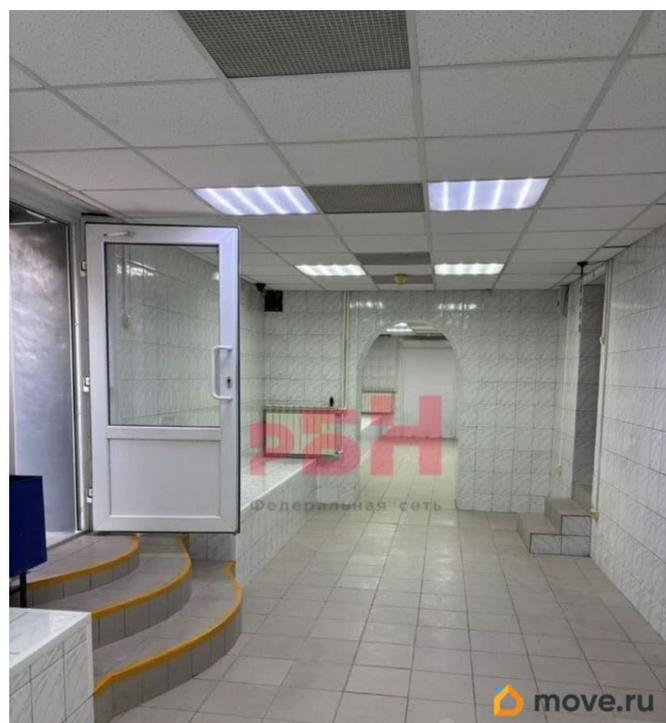
Продается коммерческое помещение свободного назначения в активном центре города, на первой линии одной из оживлённых улиц площадью 73 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107 Характеристики и преимущества: - Цокольный этаж - Локация с интенсивным автомобильным и высоким пешеходным трафиком, помещение хорошо просматривается с проезжей части, что делает его идеальным для бизнеса, ориентированного на поток - Рядом: кафе,

<https://rnd.move.ru/objects/9288864104>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



гимназия, детский сад, Дом культуры,
супермаркет Пятерочка, училище, ТРЦ РИО и
другое - Остановка общественного
транспорта в шаговой доступности -
Отдельный вход - Высота потолков - 2, 8 м -
Помещение в хорошем состоянии - Свой
санузел, холодное и горячее водоснабжение,
центральное отопление - Система приточно-
вытяжной вентиляции - Электроснабжение
220 В Помещение отлично подойдет под:
Магазин, Офис продаж, Салон услуг, Студию
Медицинский или образовательный центр,
Пункт выдачи заказов, Шоурум Активный
центр, стабильный трафик, отличная
видимость и универсальный формат - редкое
предложение для тех, кто ищет ликвидный
коммерческий объект как для собственного
бизнеса, так и для инвестиций. Звоните,
чтобы получить подробности и записаться на
просмотр. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Черкесова Елена - консультант
по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553461/17649

