

Создано: 04.02.2026 в 13:08

Обновлено: 04.02.2026 в 13:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 107**

5 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

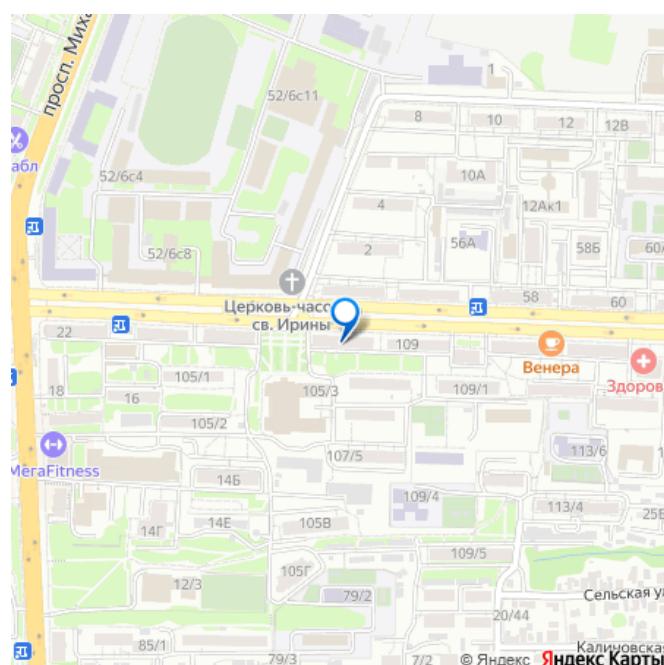
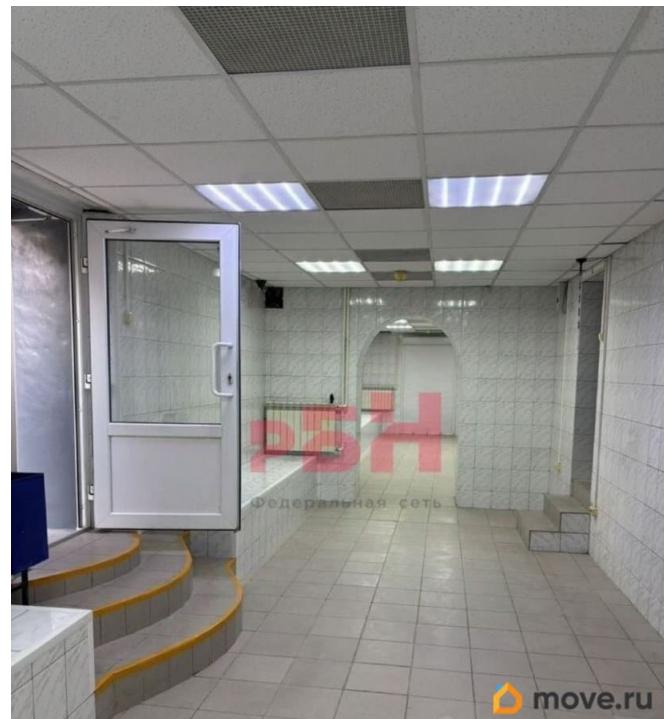
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в активном центре города, на первой линии одной из оживлённых улиц площадью 73 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107 Характеристики и преимущества: - Цокольный этаж - Локация с интенсивным автомобильным и высоким пешеходным трафиком, помещение хорошо просматривается с проезжей части, что делает его идеальным для бизнеса, ориентированного на поток - Рядом: кафе,

гимназия, детский сад, Дом культуры, супермаркет Пятерочка, училище, ТРЦ РИО и другое - Остановка общественного транспорта в шаговой доступности - Отдельный вход - Высота потолков - 2, 8 м - Помещение в хорошем состоянии - Свой санузел, холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление - Система приточно-вытяжной вентиляции - Электроснабжение 220 В Помещение отлично подойдёт под: Магазин, Офис продаж, Салон услуг, Студию Медицинский или образовательный центр, Пункт выдачи заказов, Шоурум Активный центр, стабильный трафик, отличная видимость и универсальный формат - редкое предложение для тех, кто ищет ликвидный коммерческий объект как для собственного бизнеса, так и для инвестиций. Звоните, чтобы получить подробности и записаться на просмотр. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553461/17649

