

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:15

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я

Круговая улица, 90

22 000 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Круговая улица, 90

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Круговая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже капитальный моечный комплекс на два поста в перспективной локации. Объект представляет собой кирпичное здание с бетонными плитами перекрытия, полностью подготовленное для легальной работы: подключены городские водопровод и канализация, смонтирована профессиональная система очистки стоков через пескоуловитель и отстойник. Электрическая мощность составляет 15 кВт. Помимо двух основных постов для мойки, внутреннее пространство включает

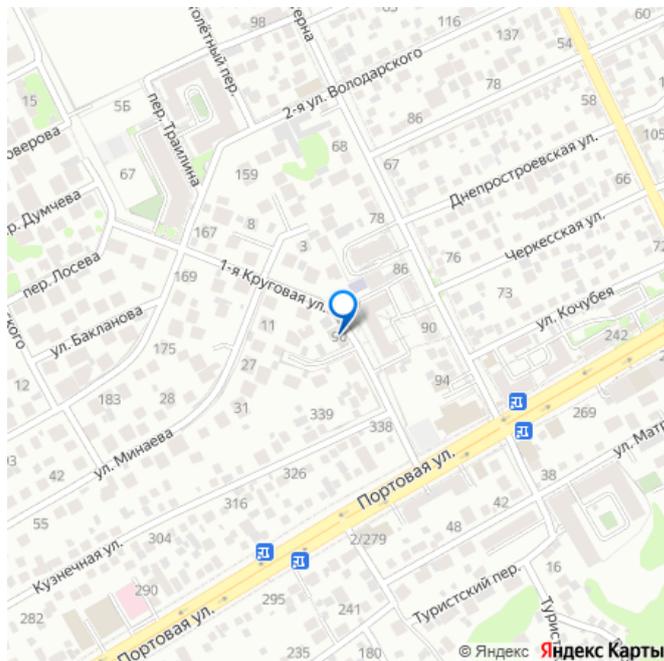
<https://rnd.move.ru/objects/9291843513>

Игорь Сергеевич Кислов, Этажи

Ростов-на-Дону

79188905196

для заметок



отгороженные зоны, идеально подходящие для организации детейлинг-центра с отдельными мокрой и сухой зонами. С отдельного въезда возможна организация охраняемой парковки для клиентских автомобилей, что повышает уровень сервиса. Ключевое преимущество — удачное расположение в спальном районе с асфальтированным подъездом, обеспечивающее стабильный трафик как местных жителей, так и транзитных автомобилистов. Готовая инфраструктура объекта позволяет новому владельцу немедленно начать бизнес, минимизировав дополнительные вложения, а потенциал территории дает возможность для расширения услуг и увеличения доходности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187630 Номер в базе: 12002506

