

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 101/2с2**

21 600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,
101/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

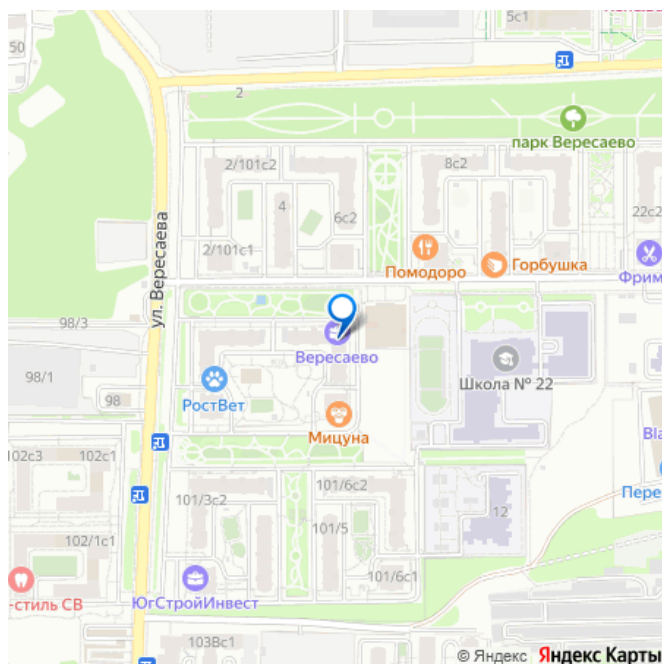
Описание

Продаю помещение в новом большом жилом комплексе. Есть арендатор. Стабильный арендный поток. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Находится в Пролетарском р-не, на ул. Вересаева, г. Ростов-на-Дону. В ЖК 30 домов, около 10472 квартир, это примерно 30 000 жителей. Густонаселенный район. Помещение находится в ЖК Вересаево. В шаговой доступности расположены: общеобразовательная школа на 1434 места, два детских сада по 300 мест. В 2-х минутах

<https://rnd.move.ru/objects/9293453632>

Марина Купить Помещение, Купить Помещение
79885609773

для заметок



остановка общественного транспорта. На данный момент жилой комплекс полностью достроен и сдан. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 71,9 м2 - полноценно первый этаж - высота потолков 3,2 м2 - два санузла - помещение с ремонтом - отдельный вход с улицы - планировка просторная, открытая - парковка перед помещением ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ: Кофе и Цветы. Все вопросы по телефону Продажа без процентов, переплат и без комиссии.

