

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачёва, 48с2**

15 499 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 48с2

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

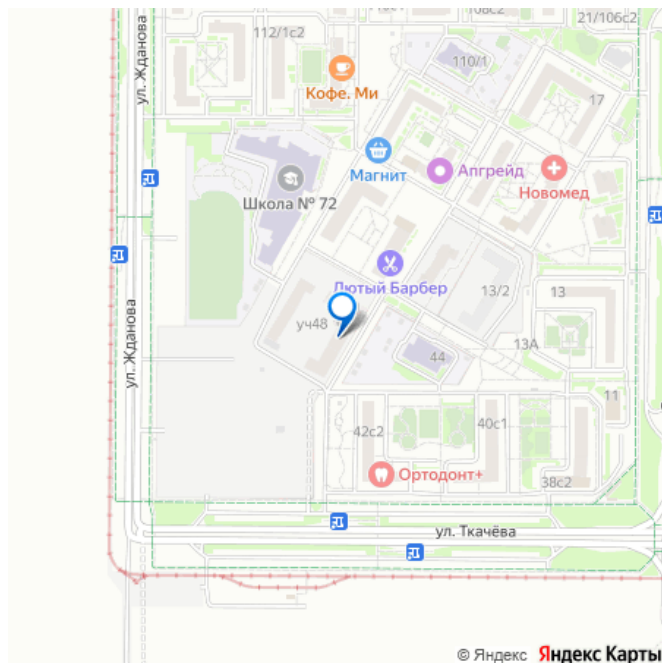
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

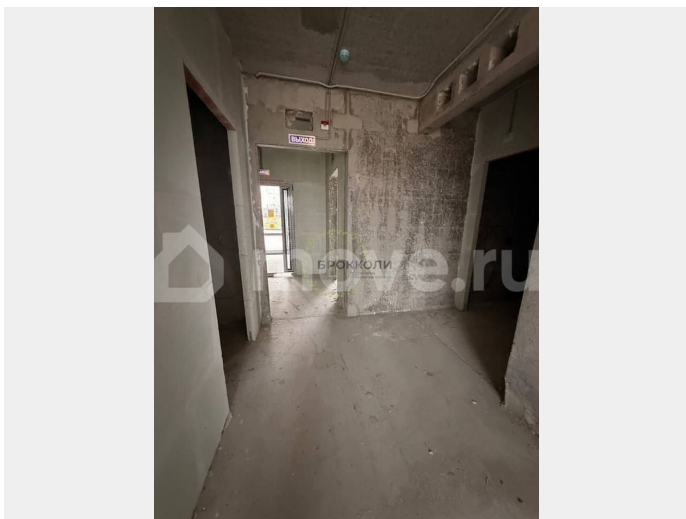
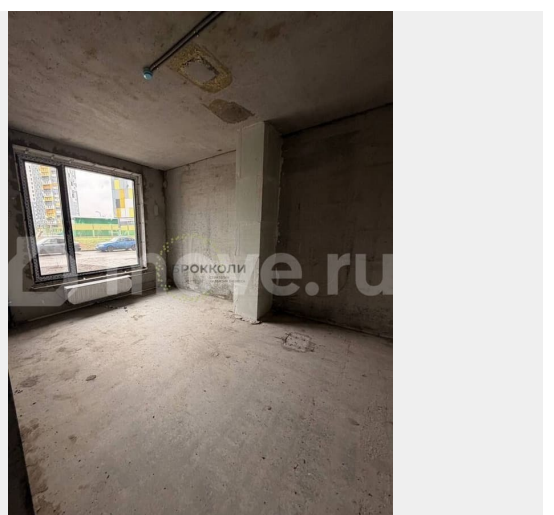
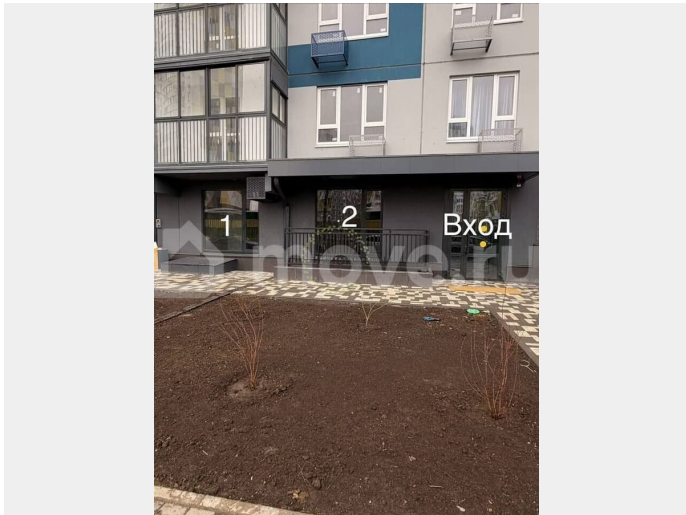
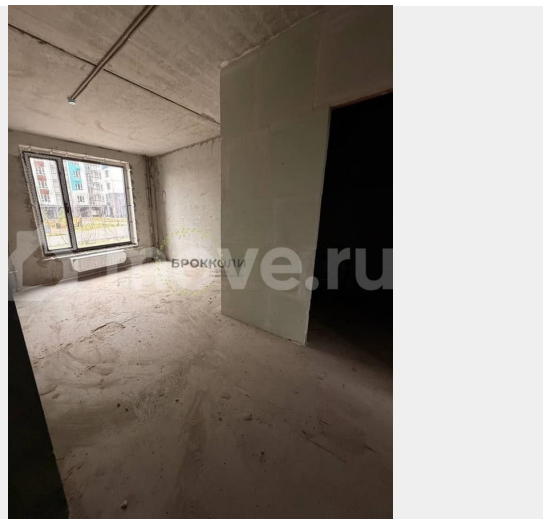
Арт. 133667731 Продаётся ликвидное коммерческое помещение свободного назначения площадью 72 м². Идеальный вариант для инвестиций и развития Вашего бизнеса в перспективном районе города. Локация: г. Ростов-на-Дону, ул. Ткачева 48 стр.2. Активно развивающийся район с плотной жилой застройкой. Сформированная инфраструктура. Стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики: Площадь: 72 м². Вход: отдельный фасадный с улицы. Потолки: высота 3 м. Окна: большие панорамные, отлично подходят для размещения вывесок и рекламы. Планировка: три изолированные комнаты (кабинета). Коммуникации: две мокрые точки. Подойдёт под: магазин; салон красоты / барбершоп;

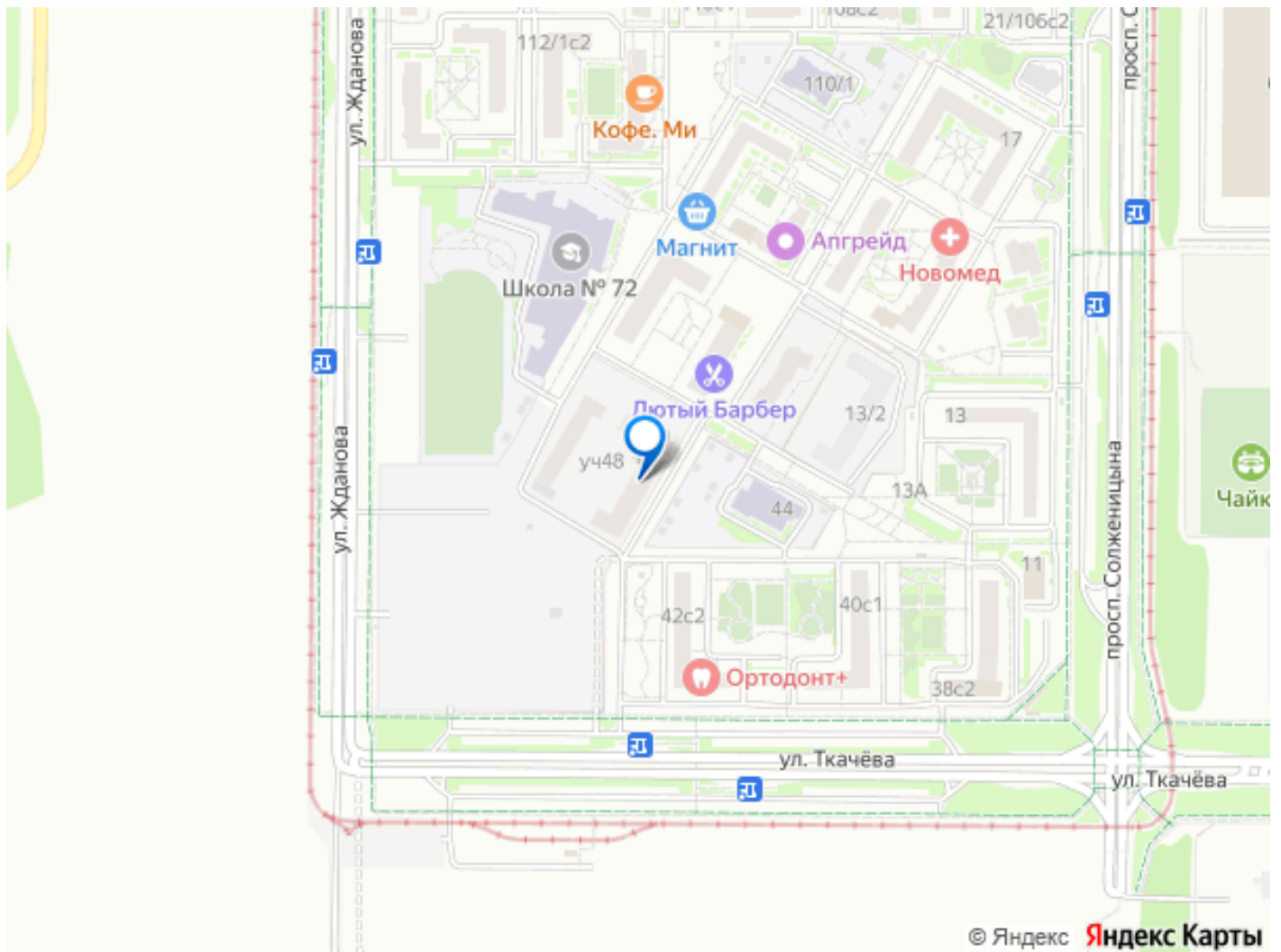


детский центр развития / образовательный центр; клинику / медицинский центр / анализы; офис / шоурум / центр услуг.

Преимущества: Высокий трафик: удачное расположение, обеспечивающее постоянный поток потенциальных клиентов. Соседство: рядом школа и детский сад, формируют стабильный пешеходный трафик (родители, дети, педагоги). Все документы готовы к оформлению. Компания «Брокколи» — Ваш персональный брокер в сфере коммерческой недвижимости. Мы профессионально подберем для Вас: • Помещения: офисы, торговые, складские, производственные. • Земельные участки. • Готовый бизнес с проверенной репутацией. Наши преимущества: • Экономим Ваше время: организуем просмотры и переговоры. • Подготовим для Вас: индивидуальные презентации. • Обеспечим безопасность: полное юридическое сопровождение на всех этапах. Звоните — предложим решения под Вашу задачу и организуем сделку под ключ!







Move.ru - вся недвижимость России