

Создано: 27.09.2024 в 12:08

Обновлено: 07.02.2026 в 18:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 16-я Линия, 7А**

**85 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 7А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

733 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

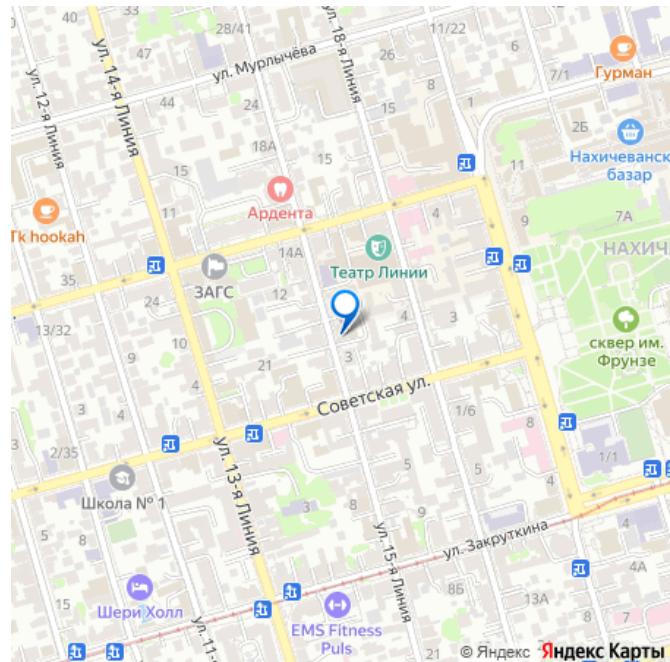
Покупка коммерции без комиссии!  
Уважаемые покупатели, вашему вниманию!  
Продается коммерческое помещение,  
готовое, с ремонтом. Здание находится в  
отличной локации - Нахичевань, рядом  
проходит улица Советская - основная дорога  
из центра в сторону площади Карла Маркса.  
По зданию: здание 2-х этажное с подвальным  
помещением. В подвальном помещении  
выполнен дизайнерский ремонт из  
старинного кирпича(завезен специально для  
дизайна помещения)с медным  
потолком,100% шумоизоляция; 1 этаж:  
ресторан с кухней, капитальной барной

<https://rnd.move.ru/objects/9263279835>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок



стойкой и площадью (был ресторан); 2 этаж свободное пространство для любой сферы деятельности, Эксплуатируемая кровля - летняя крытая терраса с великолепным видом на Ростов. Здание построено в 2011 году, отапливаемое, со всеми коммуникациями. Удобная и большая парковка. Фото реальные. Возможное назначение: банк, представительство, офис, бутик, медицинский центр, кафе/ресторан, офис, торговая площадь, магазин, учебный центр, салон красоты, клуб, бытовые услуги, фитнес, фотостудия, букмекерская контора, ночной клуб, типография, летний кинотеатр.

Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

141648 Номер в базе: 2367981

