

Создано: 15.05.2025 в 18:26

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/2с2**

**13 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>



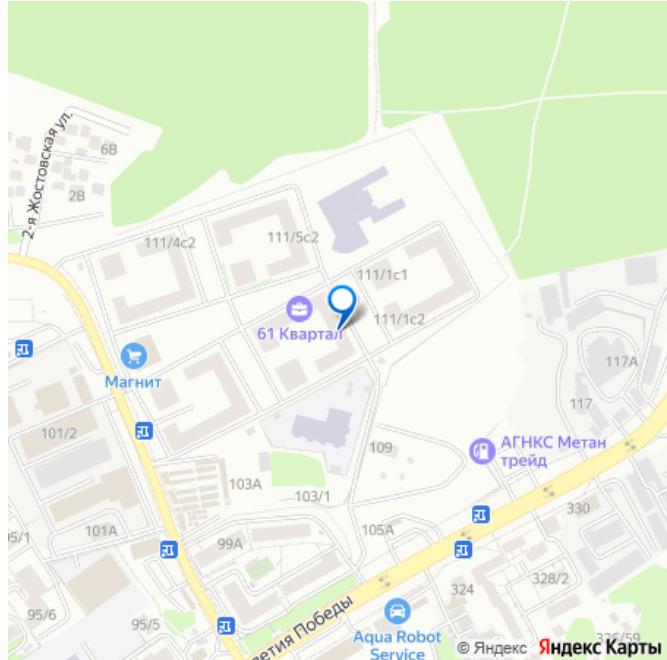
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Без комиссии! В продаже просторное помещение 74 м<sup>2</sup> в престижном бизнес-классе «61 квартал» — это идеальное решение для вашего бизнеса в самом сердце оживленного и перспективного района. В данном районе находятся современные жилые комплексы с активными жителями, готовыми стать вашими клиентами. Район славится безупречной инфраструктурой — все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности.

<https://rnd.move.ru/objects/9279330581>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

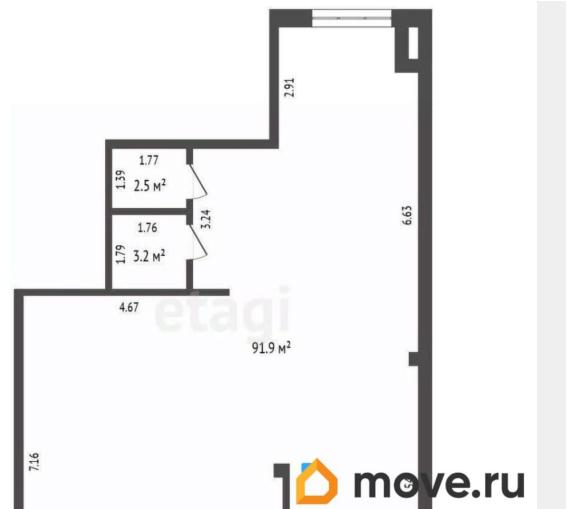
для заметок

Помещение расположено на первом этаже с эффектной фасадной частью, привлекающей внимание прохожих. Большие витринные окна наполняют пространство естественным светом, создавая приятную атмосферу для работы и приема посетителей. Высокие потолки и свободная планировка открывают безграничные возможности для реализации любого коммерческого проекта — будь то уютное кафе, стильный салон красоты, бутик или офис премиум-класса. Удобная транспортная развязка и отсутствие пробок на главной магистрали Александровки делают это место особенно привлекательным. Клиенты и сотрудники смогут легко добраться до вас на любом виде транспорта, а парковка у дома добавит дополнительный комфорт. Рядом расположен детский сад, что гарантирует постоянный поток родителей с детьми — ваша вывеска будет на виду у сотен людей ежедневно.

Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7766585

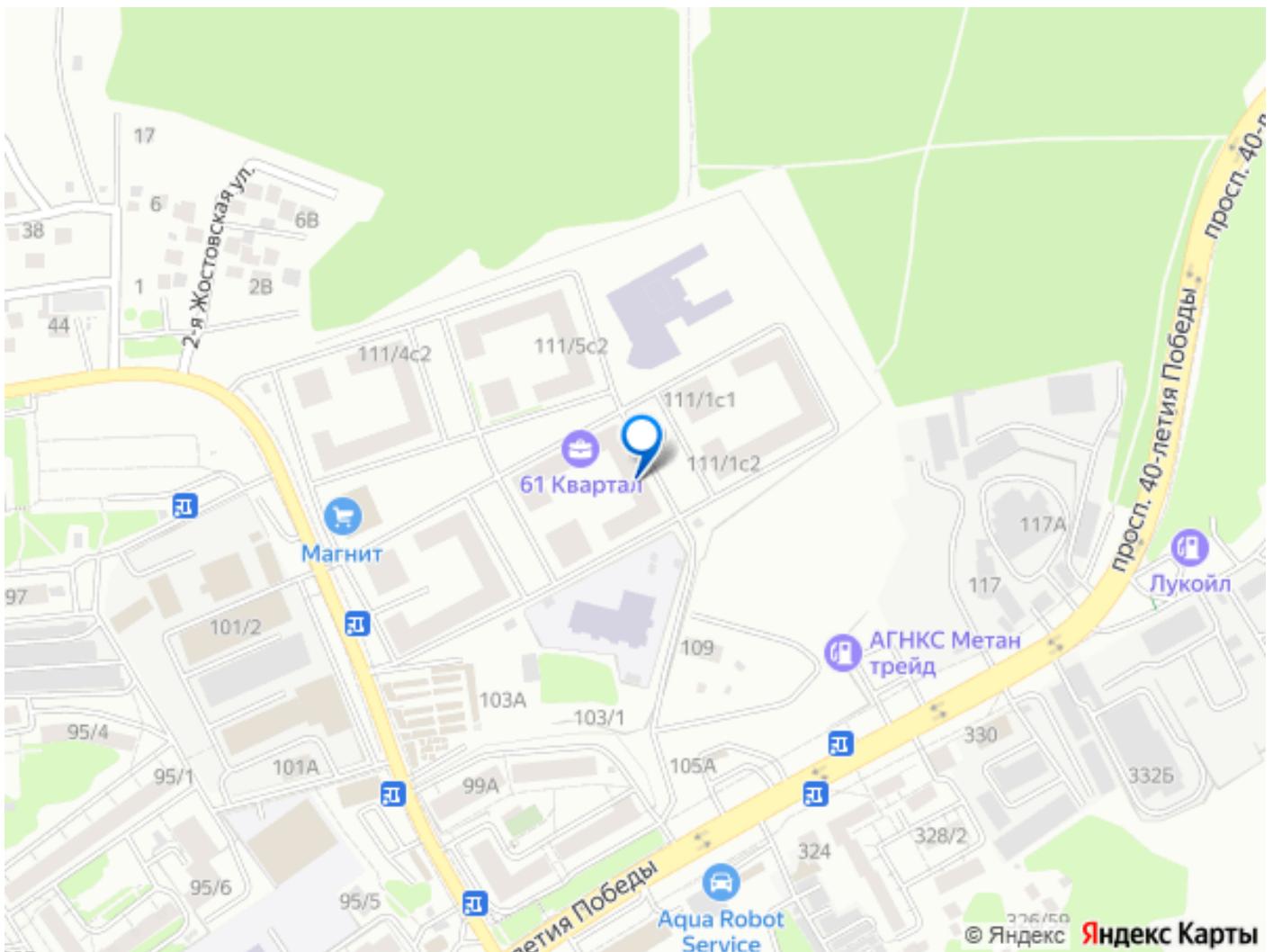


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России