

Создано: 24.12.2025 в 18:56

Обновлено: 25.12.2025 в 16:59

<https://rnd.move.ru/objects/9287679732>

Татьяна Даник, Салита

79188912237

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Энтузиастов, 9Б**

65 000 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 9Б

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

754.7 м²



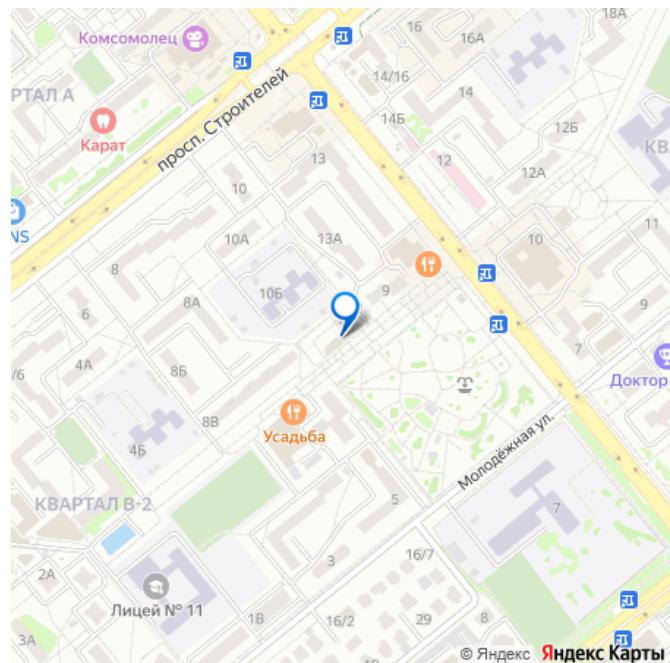
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128112029 Продаётся или сдаётся в аренду 2-этажное здание свободного назначения, общей площадью 754,7 кв.м. Дополнительно имеется цокольный этаж (стройвариант) с высотой потолков 3 метра. Большая огороженная территория - 2646 кв.м., расположена рядом со сквером «Дружба», в центре нового города. Есть возможность разделить помещение, например, по 50-70 кв.м. Все варианты обсуждаемы, звоните! Отличное расположение с большим пешеходным трафиком! Можно разделить это помещение и сдавать по-отдельности. В помещении

выполнен дизайнерский ремонт высокого качества. Высота потолка первого и второго этажей составляет 7,2 метров. Помещение снабжается центральными коммуникациями. Установлены сплит-системы, действует охранно-пожарная сигнализация, система внутреннего и внешнего видеонаблюдения. Выделенная электрическая мощность составляет 73 кВт. Большая парковочная зона. Помещение оформлено в собственность физического лица. Обременений не зарегистрировано. Правоустанавливающие документы оформлены в полном объеме, готовы к сделке.



