

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:12

Обновлено: 10.04.2026 в 02:08

**Ростовская область, Волгодонск, ул.
Ленина, 60**

9 251 667 ₺

Ростовская область, Волгодонск, ул. Ленина, 60

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

755.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

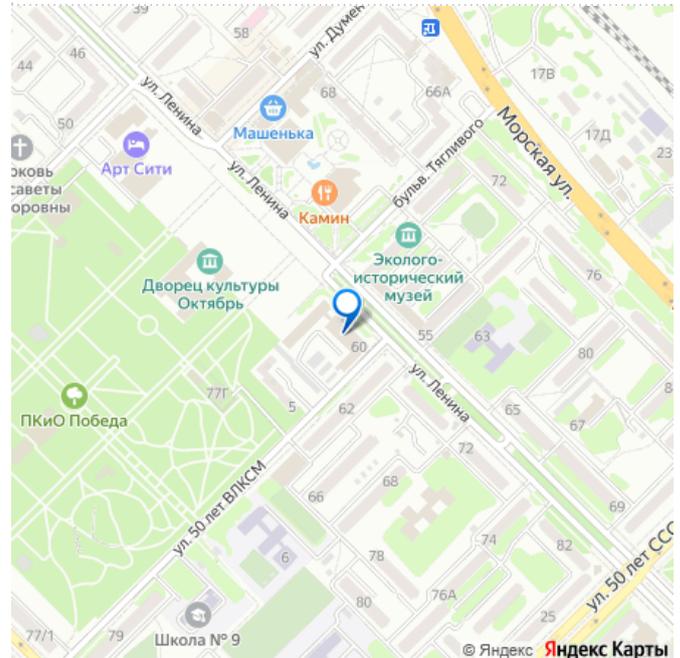
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестируйте в сердце Волгодонска: уникальное предложение для вашего бизнеса! Представляем вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести часть коммерческой недвижимости в самом центре Волгодонска, по адресу ул. Ленина, 60. Это идеальное решение для тех, кто ищет выгодное вложение в развивающуюся инфраструктуру города. Что мы предлагаем?

- Два нежилых помещения свободного назначения на 3-м этаже: о Помещение площадью 53,8 кв.м. (кадастровый номер: 61:48:0030514:746) о Помещение площадью 701,8 кв.м. (кадастровый номер:

для заметок



61:48:0030514:741) • Выгодное

расположение: Здание находится в центре

города, что обеспечивает высокий

пешеходный и автомобильный трафик. •

Современные возможности: Помещения

идеально подходят для организации

торговых площадей, офисов, предоставления

услуг или создания многофункционального

пространства. • Продуманная планировка:

Комбинированная планировка включает как

отдельные кабинеты, так и просторный зал с

колоннами, что позволяет адаптировать

пространство под любые нужды. • Надежное

здание: Постройка 1977 года с высокими

потолками (3 метра) гарантирует прочность и

долговечность. • Развитая инфраструктура:

На территории земельного участка

расположены действующие объекты ПАО

«Ростелеком», АО «Почта России» и частные

объекты, что создает дополнительный поток

клиентов и удобство для ведения бизнеса. •

Центральные коммуникации: Отопление,

водоснабжение и водоотведение подключены

к центральным системам. Санузел

расположен на этаже. • Земельный участок в

долгосрочной аренде: Общая площадь

участка 4 295,0 кв.м. (кадастровый номер

61:48:0030514:14) находится в аренде до

2060 года, что обеспечивает стабильность и

уверенность в будущем. • Отсутствие

арендаторов: Вы получаете полностью

свободные помещения, готовые к

немедленному использованию. Важные

условия покупки: • Электроснабжение:

Покупатель самостоятельно организует

подключение и учет электроэнергии. На

период 60 календарных дней Покупателю

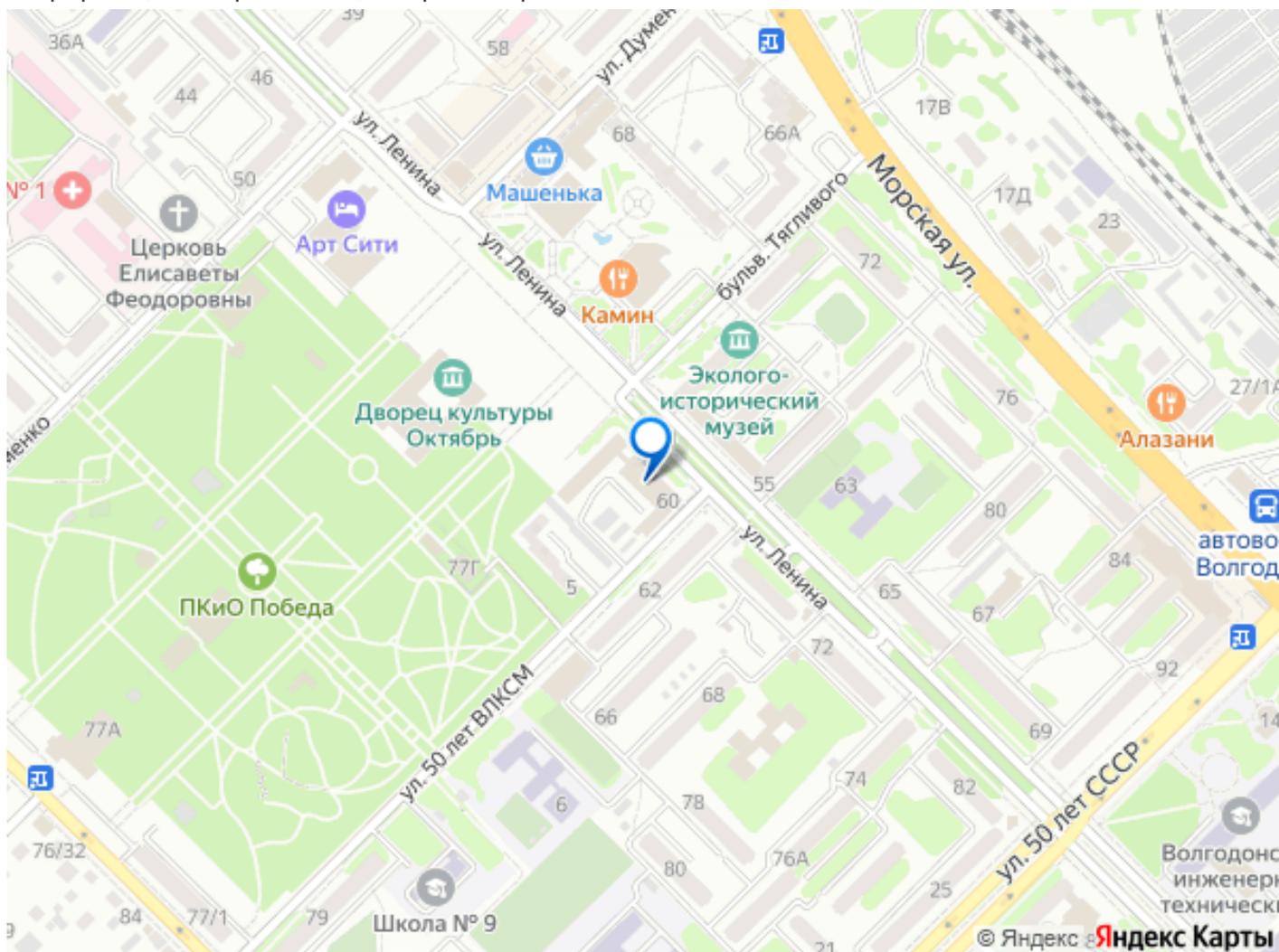
будет предоставлено право пользования 5

кВт. По истечении указанного срока объект

будет обесточен. • По всем инженерным

системам и коммуникациям требуются

отдельные подключения. • Продажа от
собственника ПАО «Ростелеком» • Обратная
аренда: Обязательным условием является
обратная аренда площади 53,8 кв.м. на срок
11 месяцев 29 дней (с возможностью
пролонгации) по ставке 300 руб. за кв.м. (без
НДС). Цена указана с НДС. Предложение не
является публичной офертой. Не упустите
свой шанс стать владельцем перспективной
недвижимости в Волгодонске! Свяжитесь с
нами для получения дополнительной
информации и организации просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России