

🕒 Создано: 21.02.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:25

Лидия Харьковская, Стройкомплекс 79885846615

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева, 7/2**

8 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 7/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

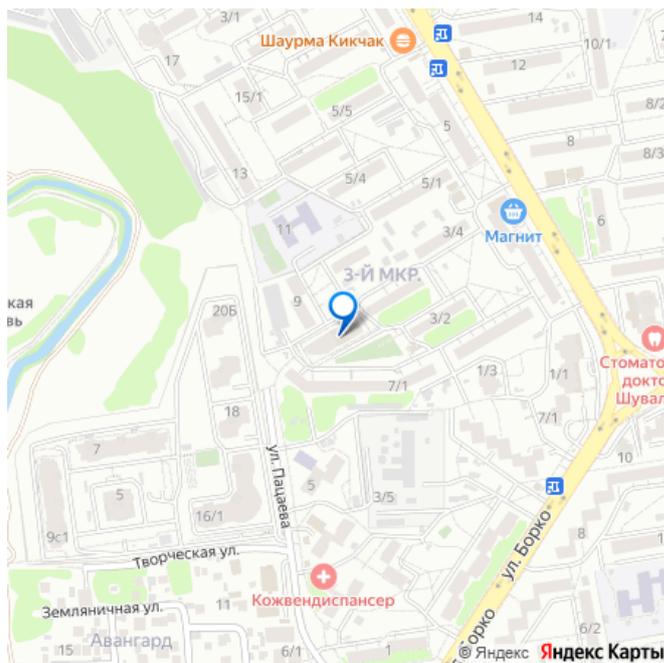
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

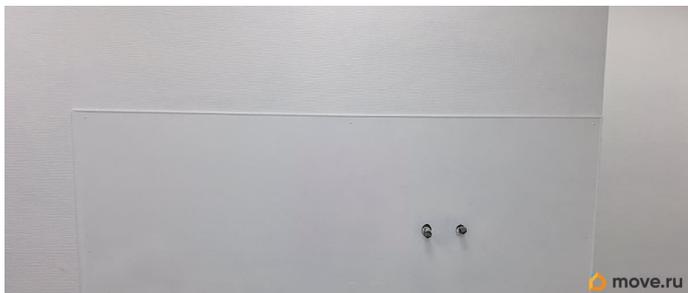
Описание

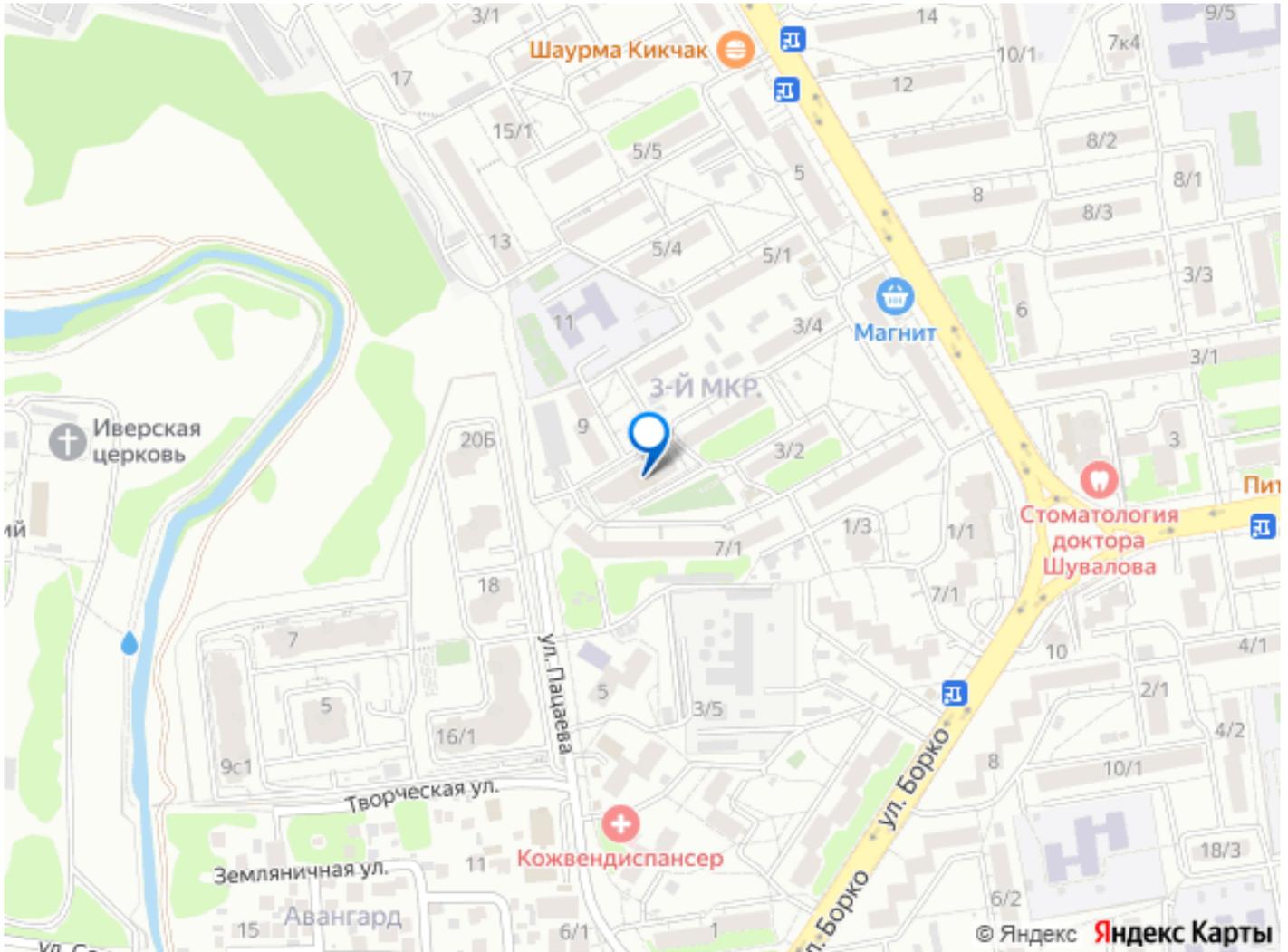
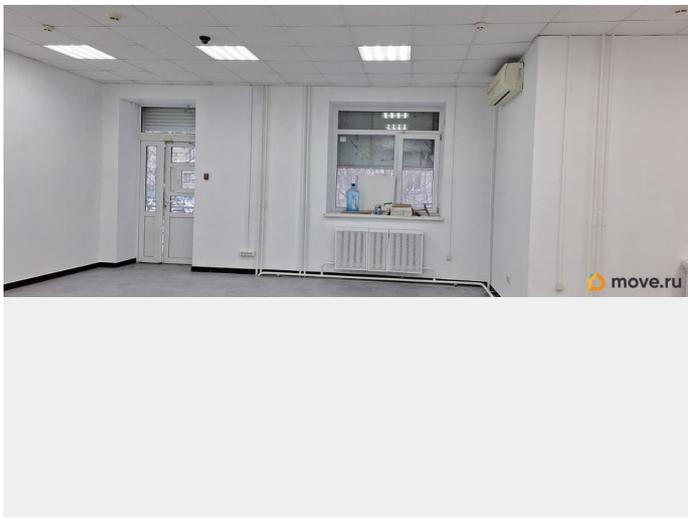
Продам помещение площадью 75 м с хорошим свежим ремонтом в спальном районе СЖМ. Помещение находится на первом этаже жилого многоквартирного дома. После длительной аренды сделан капитальный ремонт. Удобная планировка, два входа. Есть фасадный вход и погрузо-разгрузочный вход. Есть подсобное помещение для хранения, свой санузел, мокрые точки, готовая площадь под вывеску для рекламы. Идеально подходит для размещения под офис, магазин, аптеку,

для заметок



салон красоты, пекарню и т.п. Развитая инфраструктура. Большой спальный микрорайон. Рядом многоквартирные жилые дома, новый ЖК Звездный, хороший пешеходный трафик. Есть место для парковки автомобилей. В помещении не коммерческий тариф на коммуналку, что является большим плюсом для бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России