

Создано: 07.11.2025 в 12:27

Обновлено: 04.02.2026 в 00:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286379848>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок, 79**

**10 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 79

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



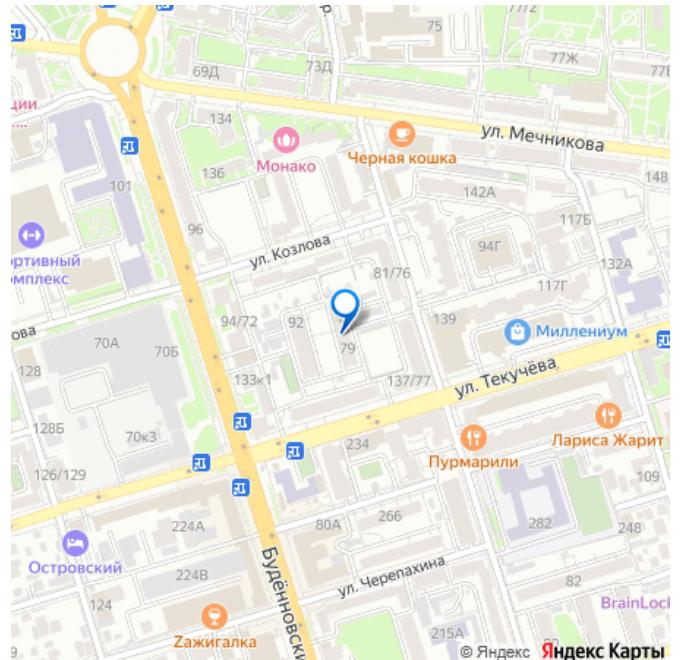
### **Описание**

Продаётся помещение с ремонтом и мебелью в Центре города площадью 76, 4 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Соборный, 79

Идеально подходящее под офис, салон красоты, косметологию, стоматологию, медицинский центр или студию услуг

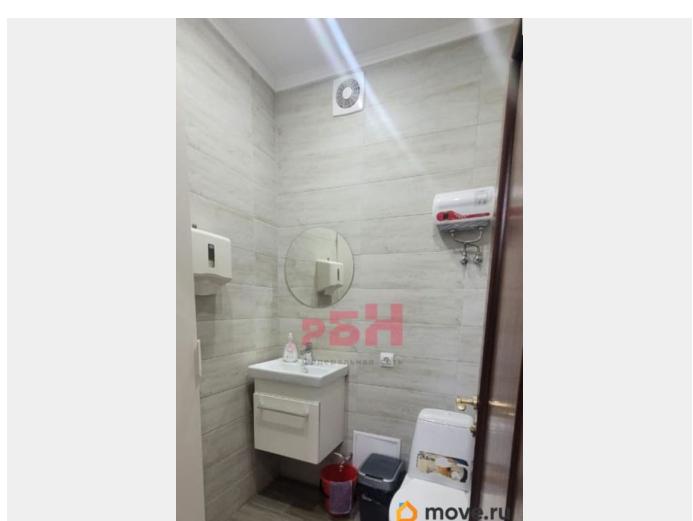
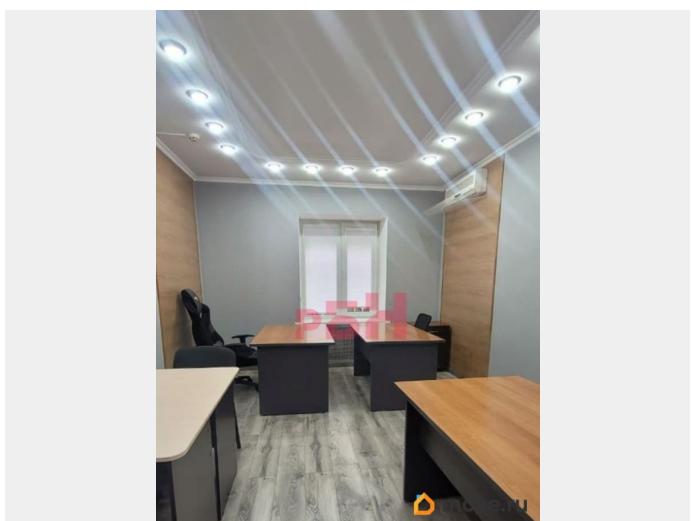
Характеристики и преимущества - 1-й этаж - отдельный вход с улицы, парковка на 3 автомобиля прямо у входа - помещения с новым современным ремонтом и мебелью - центральные коммуникации, вода, отопление, электричество - установлены

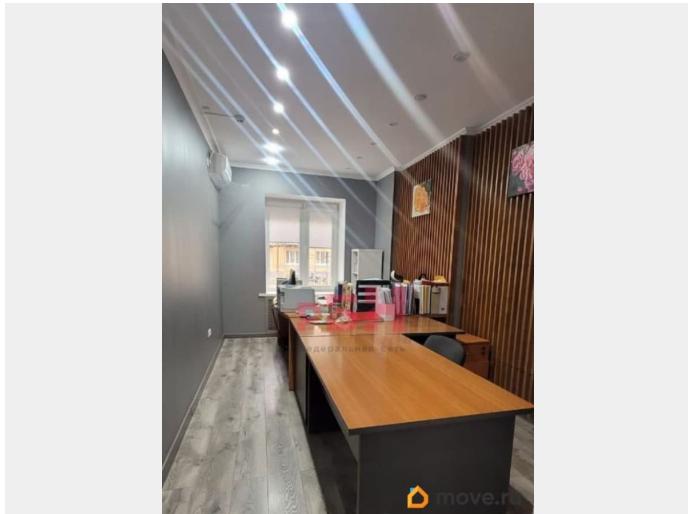
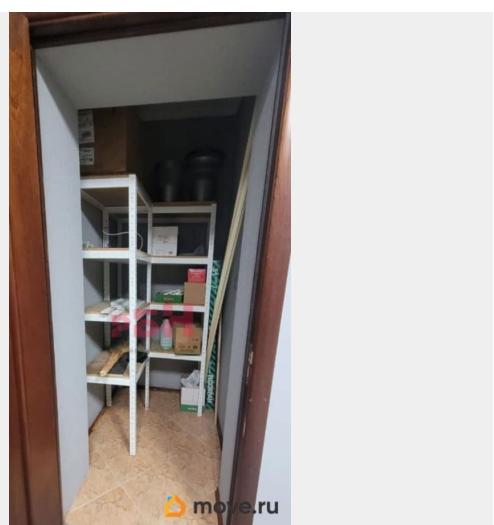
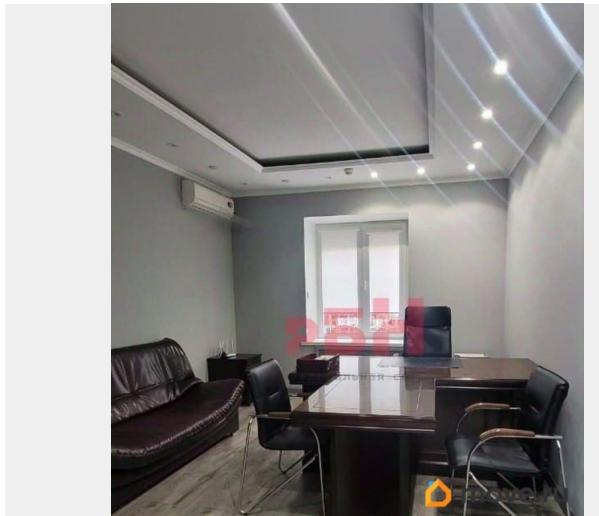
сплит-системы, пожарная сигнализация - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - помещение отлично просматривается с дороги и пешеходной зоны - тихий центр города - престижное расположение, при этом удобный доступ для клиентов - высокий автомобильный и пешеходный трафик - в шаговой доступности: почтовое отделение, ЗАГС, колледж, лицей, Ростовский колледж искусств, супермаркет Магнит, ТЦ Миллениум, бизнес-центры, кафе, аптеки, развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность. Один из самых активных деловых и коммерческих районов центра города. Идеальное помещение для вашего успешного бизнеса в центре Ростова!

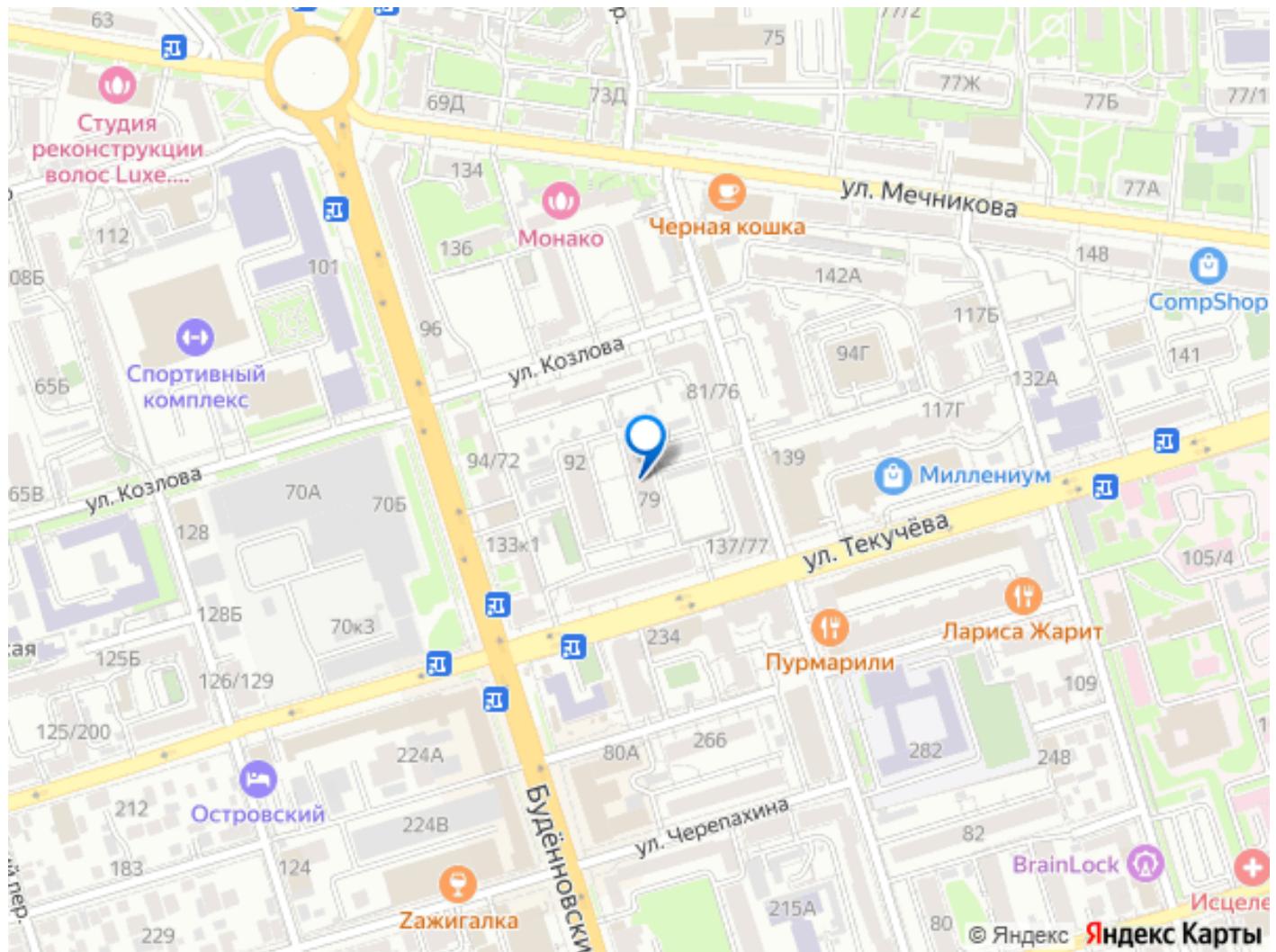


--- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553167/17649







Move.ru - вся недвижимость России