

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок, 79**

**11 300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 79

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

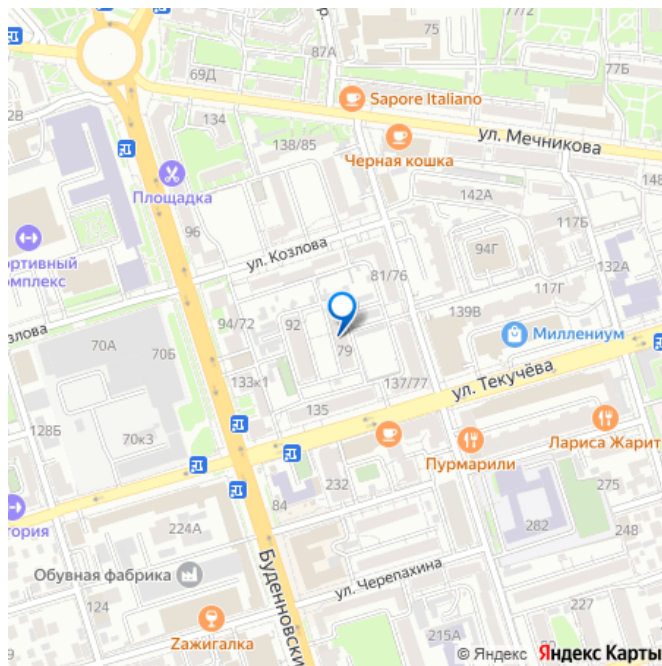
ГАБ, Продаётся помещение с Арендатором в Центре города, престижное расположение площадью 76, 4 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Соборный, 79 Характеристики и преимущества - 1-й этаж - объект с арендатором - быстрый срок окупаемости - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - помещение отлично просматривается с дороги и пешеходной зоны - центр города - престижное расположение, при этом удобный доступ для клиентов - высокий автомобильный и пешеходный трафик,

<https://rnd.move.ru/objects/9292092844>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

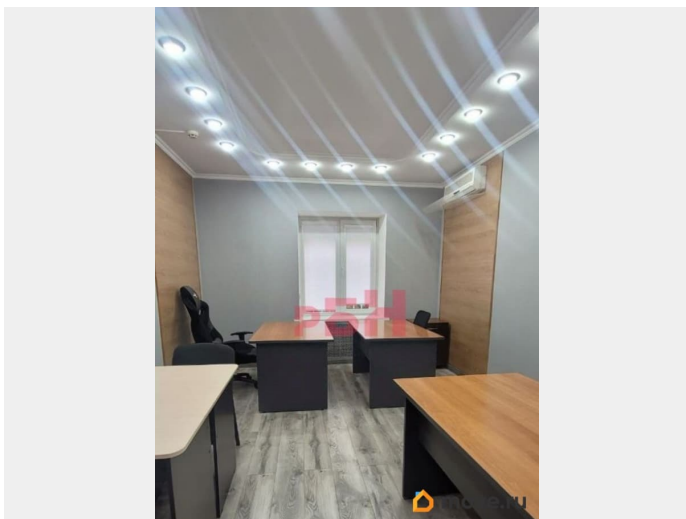
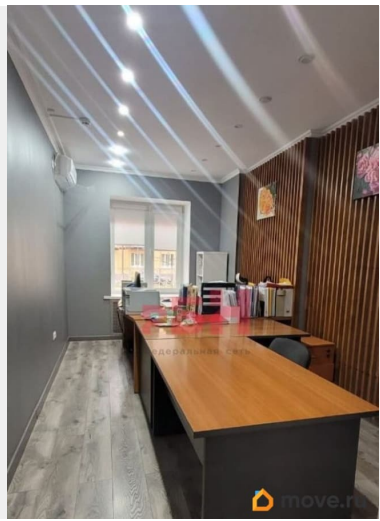
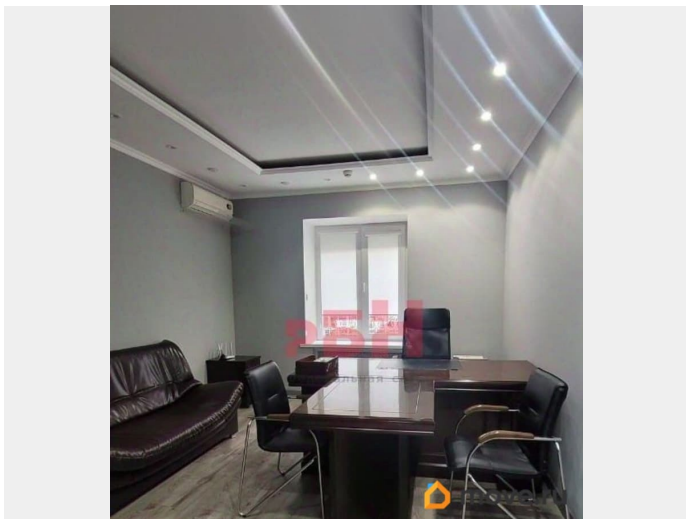


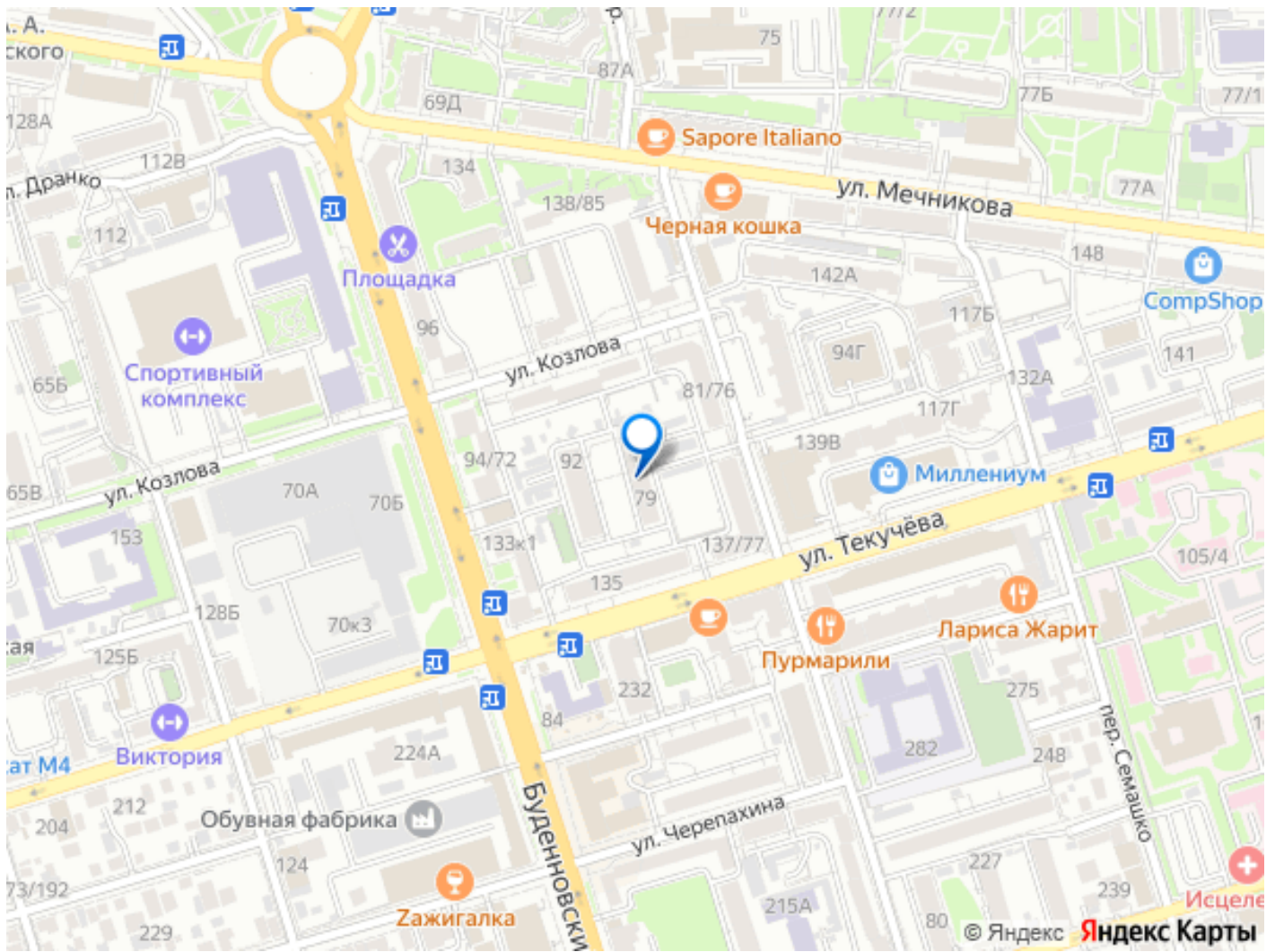
густонаселенный район - в шаговой доступности: почтовое отделение, ЗАГС, колледж, лицей, Ростовский колледж искусств, супермаркет Магнит, ТЦ Миллениум, бизнес-центры, кафе, аптеки, развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность - отдельный вход с улицы, парковка на 3 автомобиля прямо у входа - помещения с новым современным ремонтом и мебелью - центральные коммуникации, вода, отопление, электричество - установлены сплит-системы, пожарная сигнализация Один из самых активных деловых и коммерческих районов центра города. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553167/17649







Move.ru - вся недвижимость России